

Zarządzenie Nr 14/2024
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
Z dnia 29 lutego 2024 roku

w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych (jednego garażu) stanowiących własność Gminy Rawa Mazowiecka położonego na działce nr 38 w obrębie Stara Wojska.

Na podstawie art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, zarządza co następuje:

§1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych (dwóch garaży) znajdujących się na działce nr 38 w obrębie Stara Wojska, przedstawionych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia:
 - a) lokal użytkowy garaż nr 4 w wysokości 8 za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 2

1. W przypadku bezumownego korzystania z lokali użytkowych wskazanych w § 1 ust. 1 – stawka odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania stanowi równowartość trzykrotności ostatniej stawki czynszu wynikającej z umowy najmu.
2. W przypadku zawarcia umowy najmu w drodze przetargu - czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu z zachowaniem stawek określonych w niniejszym zarządzeniu jako ceny wywoławczej w przetargu.
3. Czynsz za lokal będzie podlegał waloryzacji w każdym roku kalendarzowym.
4. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust. 3 powyżej - jest dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 12/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych (dwóch garaży) stanowiących własność Gminy Rawa Mazowiecka położonego na działce nr 38 w obrębie Stara Wojska, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 poniżej.

§ 5.

1. Niniejsze Zarządzenie znajduje zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu jego wejścia w życie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 lutego 2024 r.

WÓJT GMINY
RAWA MAZOWIECKA
[Podpis]
Michał J. J.