

ZARZĄDZENIE NR 21/2024
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na czas powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, zarządza co następuje:

§1.

1. Ustala się „Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na czas powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska”.
2. Regulamin wskazany w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik

Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na czas powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska

I. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na czas powyżej 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokalu użytkowego (garażu) w obrębie Stara Wojska, znajdujące się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rawa Mazowiecka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 38 w obrębie Stara Wojska.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie, co najmniej 3-osobowym, powołana zarządzeniem przez Wójta Gminy Rawa Mazowiecka.

II. Forma przetargu i ogłoszenie o przetargu.

Wykaz nieruchomości przeznaczony na oddanie w najem podany zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka, na tablicy ogłoszeń Sołtysa oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniu 15 kwietnia 2024 r.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na czas powyżej 3 lat lokal użytkowy tj. garaż nr 4 o pow. 23,1 m² usytuowany na działce nr 38 w miejscowości Stara Wojska, dla którego Sąd Rejonowy w Rawie Mazowieckiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą o nr LD1R/00027947/3. Lokal ten wyposażony jest w energię elektryczną.

M.J.

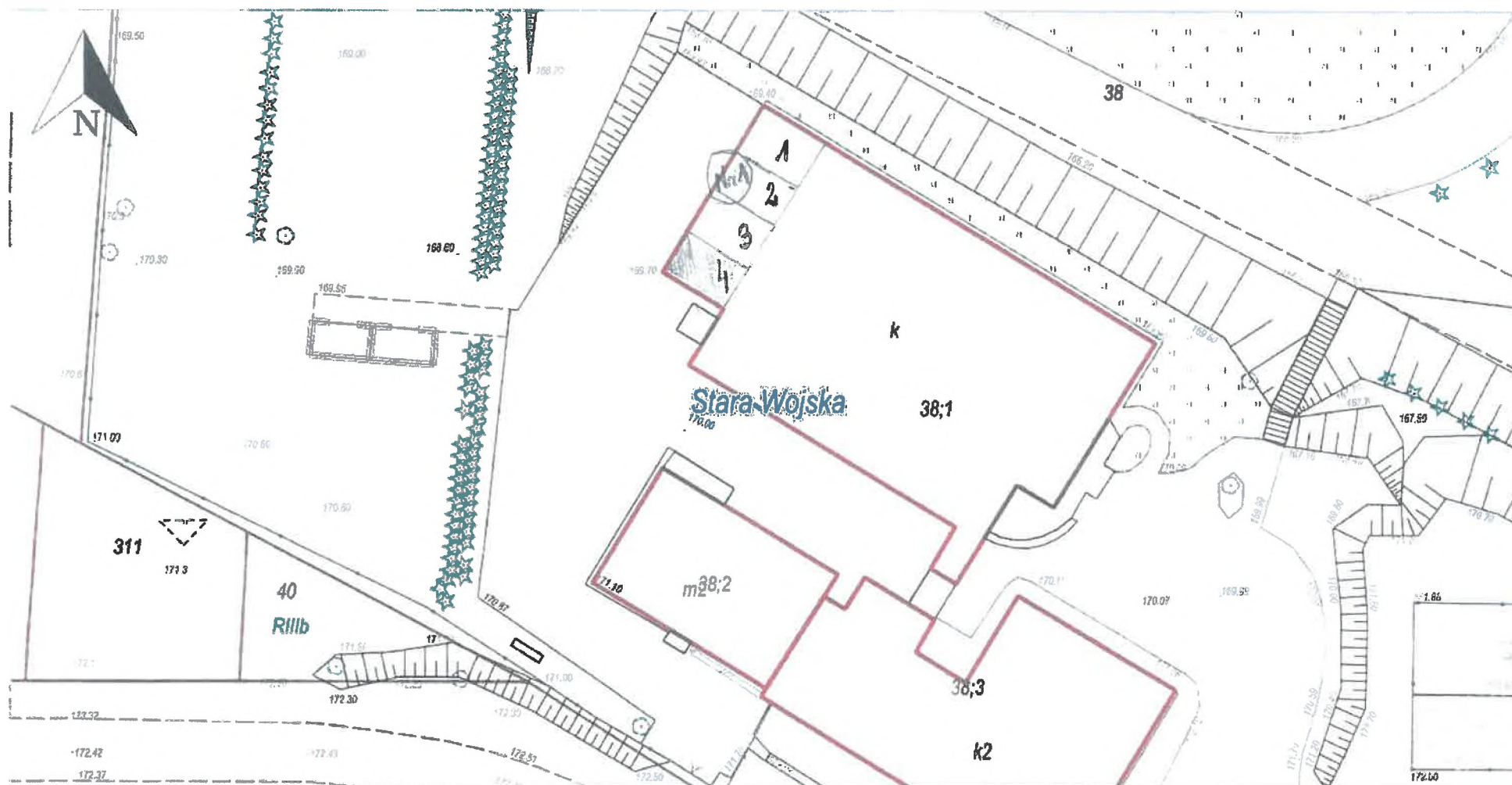
VII. Dalsze postanowienia.

1. W przetargu mogą brać udział wyłącznie najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielolokalowym położnym na działce 378 w obrębie Stara Wojska.
2. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Licytacja rozpoczyna się od stawki wywoławczej czynszu dla lokali przeznaczonego do wynajmu.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia od ceny, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jedna osoba zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki.
6. Przetarg wygra uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.
7. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji oraz osobę wyłonioną w przetargu jako najemca lokalu.
8. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy. Z oferentem, który wygra przetarg zostanie podpisana umowa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

WOJ.
Rawa
Michał

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Stara Wojska, Rawa Mazowiecka

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Rawa Mazowiecka) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Strona 1 z 1

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka

Michał Michałuk

WÓJT GMINY RAWA MAZOWIECKA

OGŁASZA

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Na wynajem lokalu użytkowego- garażu, wchodzącego w skład zasoby Gminy Rawa Mazowiecka przeznaczonego do oddania w najem w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat.

Lokale przeznaczone są do wynajmu dla najemców budynku mieszkalnego usytuowanego na działce szkolnej.

Położenie (obręb)	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Termin płatności	Wysokość wadium (Zł)
Stara Wojska, budynek nr 1 usytuowany na działce nr 38.	LD1R/00027947/3	Garaż numer 4 o powierzchni 23,1 m ² , wyposażony w energię elektryczną	8 zł za m ²	Do 15-go każdego miesiąca – płatne z góry	-----

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej Al. Konstytucji 3 Maja 32 w sali konferencyjnej (II piętro pokój nr. 301)

Najemca obowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Powyższa stawka nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.

W przetargu mogą brać udział tylko i wyłącznie najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielolokalowym położonym na działce 378 w obrębie Stara Wojska.

Oznaczenie budynków i lokalu (garażu) przedstawione jest na szkicu, który stanowi załącznik graficzny do niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu objętego wykazem są udzielone w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka Al. Konstytucji 3 Maja 32 pokój 101 lub pod numerem telefonu (46) 814 45 66.

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michał