

ZARZĄDZENIE NR 70/2024
WÓJTA GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 18 października 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz z art. 7, art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 65 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **zarządzam, co następuje:**

§1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, w dniach od 14 czerwca 2024 r. do 31 lipca 2024 r., rozpatruje w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik - Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka

Michał Michalik

**Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2024
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 18 października 2024 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka w sprawie rozpatrzenia uwag	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	20.06.24	*	przekształcenie działki w celu budowy pawilonu handlowo-usługowego	124/1 ob. Soszyce	obszar RM-M	uwzględniona	Działka położona w obszarze RM-M, możliwe dopuszczenie na etapie mpzp.
2	20.06.24	*	przekształcenie działki w celu budowy budynku jednorodzinnego z usługami	237 ob. Wałowice	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem RM-M, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
3	20.06.24	*	przekształcenie działki w celu budowy hali handlowo-usługowej	579/2 ob. Boguszyce	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Działka w większości położona w obszarze RM-M, możliwe dopuszczenie na etapie mpzp, w pozostałej części uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nieuwzględniona	
4	18.06.24	*	zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi związanymi z rolnictwem	83 ob. Bogusławki Duże	rolnicza przestrzeń produkcyjna	uwzględniona	Działka położona w RPP, Studium nie ogranicza możliwości realizacji zabudowy zagrodowej.

5	17.06.24	*	przekształcenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2, 95 ob. Boguszyce Małe	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działki poza obszarem zwartej zabudowy, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
6	18.06.24	*	utrzymanie zapisów obecnie obowiązującego MPZP	51/6 ob. Julianów	obszar PU	uwzględniona	Studium nie zmienia kierunków zagospodarowania w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.
7	25.06.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	37 ob. Pokrzywna	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem zwartej zabudowy, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
8	20.06.24	*	umożliwienie lokalizacji budynku usługowo-handlowego (salonu fryzjerskiego)	139/15 ob. Soczyce	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	uwzględniona	Działka położona w obszarze RM-M, możliwe dopuszczenie na etapie mpzp.
9	28.06.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	633 ob. Boguszyce	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
10	26.06.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	634/1 ob. Boguszyce	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
11	26.06.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	634/1 ob. Boguszyce	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

12	09.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	175/7 ob. Stare Byliny	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
13	11.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż drogi	13/1, 14/1, 15, 77/4 ob. Zarzecze	rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, obszar RPP i LPP, uwaga nie zgodna z Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
14	16.07.24	*	tereny RM-M w pasie do 80m od drogi publicznej;	52, 53 ob. Kaliszki	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Obszar RM-M, poza zwartym obszarem zabudowy. Część działki od strony wsi Kaliszki w obszarze RM-M.
			na pozostałych częściach działek umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych o mocy pow. 500kW;		----	uwzględniona	Studium w obszarach RPP dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika).
			w ustaleniach kierunkowych dla terenów otwartych rolniczych dopuszczenie realizacji farm fotowoltaicznych o mocy pow. 500kW				
15	18.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	459 ob. Wałowice	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona częściowo nie uwzględniona	Część działki w obszarze RM- M, część w RPP.
16	18.07.24	*	uwzględnienie części wsi Pukinin jako rozwojowej przy drodze 707– z	668 ob. Pukinin	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem zwartej zabudowy, w obszarze RPP.

			dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usługowej				
17	19.07.24	*	przekształcenie działki na budowlaną	642 ob. Boguszyce	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem zwartej zabudowy, w obszarze RPP, bez dostępu do drogi publicznej.
18	22.07.24	*	przekształcenie na obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji	760/1 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych.
19	22.07.24	*	przekształcenie na obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji	79 ob. Julianów	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym terenem zabudowy, obszar RPP.
20	23.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	624 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym terenem zabudowy, obszar RP, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
21	23.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	264 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Wąska działka poza zwartym terenem zabudowy, obszar RPP, uwaga narusza Bilans

							terenów przeznaczonych pod zabudowę.
22	23.07.24	*	umożliwienie realizacji budynku mieszkalnego	179 ob. Zarzecze	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, obejmuje dolinę cieku, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
23	29.07.24	*	uwzględnienie obszarów proponowanego rozszerzenia granic Parku Krajobrazowego wraz z jego Otuliną	rejon przygraniczny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego		uwzględniana	Wskazano w projekcie informacyjnie proponowane rozszerzenie PK.
24	24.07.24	*	część działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1121 ob. Pukinin	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	uwzględniona	Część działki w obszarze RM-M (obszar wsi Pukinin), pozostała część działki w RPP.
25	24.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	569 ob. Konopnica	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Część działki w obszarze RM-M, część poza zwartym obszarem zabudowy, w części uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nie uwzględniona	
26	24.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	273 ob. Zielonc	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
27	25.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	77/3 ob. Zarzecze	obszar RM-M,	częściowo uwzględniona	Część działki w obszarze RM-M, możliwe dopuszczenie na

					rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo nie uwzględniona	etapie mpzp. Część działki poza zwartym obszarem zabudowy, stanowi RPP, narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę..
28	25.07.24	*	budownictwo mieszkaniowe	103 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Wąska działka poza zwartym obszarem zabudowy, obszar RPP, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
				293 ob. Konopnica	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Część działki w obszarze RM-M, część w obszarze RPP, w części uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nie uwzględniona	
29	26.07.24	*	przekształcenie na obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji	760/1 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych (ponowienie uwagi nr 18).
30	26.07.24	*	zabudowa zagrodowa z budynkiem mieszkalnym	66 ob. Głuchówek	rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	uwzględniona	W obszarze RPP Studium nie wprowadza ograniczeń dla zabudowy zagrodowej.
31	26.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	307, 308 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem zwartej zabudowy, obszar RPP, bez dostępu do drogi publicznej, uwaga narusza

							Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
32	26.07.24	*	zabudowa produkcyjno-usługowa	663 ob. Ścieki	tereny koncentracji zabudowy usługowej	nie uwzględniona	Obszar koncentracji zabudowy usługowej, działka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów RM-M.
33	26.07.24	*	wyznaczenie na całym terenie działek obszaru RM-M, a w przypadku odrzucenia dopuszczenie w terenach R zabudowy zagrodowej zamiast siedliskowej	173/2, 68/7, 68/9 ob. Leopoldów	obszar RM-M, rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Działki w części w obszarze RM-M, w części w RPP i LPP, obszar RM-M rozszerzony do głębokości istniejącej zabudowy.
						częściowo nie uwzględniona	
34	29.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	309 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, obszar RPP, bez dostępu do drogi publicznej, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
35	29.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	828, 829 ob. Pukinin	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, obszar RPP, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
36	29.07.24	*	zwiększenie linii zabudowy z 70m do 100m	549 ob. Pukinin	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka w obszarze RM-M. uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
37	29.07.24	*	zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	431 ob. Pukinin	obszar RM-M, rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Część działki w obszarze RM-M, część w obszarze RPP i LPP, zwiększenie powierzchni zabudowy MN jest sprzeczne z Bilansem terenów

							przeznaczonych pod zabudowę..
38	31.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	687/2 ob. Boguszyce	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem zwartej zabudowy, bez dostępu do drogi publicznej, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
39	31.07.24	*	wprowadzenie zakazu realizacji spalarni odpadów w terenie PU-ZGO	teren PU-ZGO	teren PU-ZGO	nie uwzględniona	Poza zakresem polityki przestrzennej, istniejące tereny przedsiębiorstwa, działającego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia.
			teren PU w miejscowości Pukinin przeznaczyć na działki budowlane	932,933, 868/1, 867/1, 866/1, 865/1, 864/1, 863/1 ob. Pukinin	tereny PU	nie uwzględniona	Tereny w większości zainwestowane, przeznaczenie w planie miejscowym, wnioskodawca nie jest ich właścicielem.
			działki wzdłuż drogi powiatowej DP4118E budowlane do granic gminy	tereny w sąsiedztwie drogi powiatowej DP 4118E	rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Wąskie działki rolnicze, poza obszarem zwartej zabudowy, RPP.
40	31.07.24	*	tereny MU	579/28, 579/29 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem zabudowy, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę..
41	31.07.24	*	tereny PU	575/6, 576/7 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza zwartym obszarem produkcyjno-usługowym, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

42	31.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	138, 148, 205 ob. Chrusty	przeważa rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, częściowo obszar RM-M	częściowo uwzględniona	Nieruchomość w większości stanowi otwarte tereny rolne w tym miejscowo leśne. Nieruchomość w większości poza obszarem zabudowy, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nie uwzględniona	
43	31.07.24	*	tereny MNU	254/3 ob. Chrusty	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Nieruchomość w większości poza obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nie uwzględniona	
44	31.07.24	*	uwzględnienie drogi pomiędzy miejscowością Julianów-Żydomice wzdłuż działki nr ewid. 33 w Julianowie	---	rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Poza ustaleniami Studium, poziom mpzp.
45	31.07.24	*	brak zgody na zmianę przeznaczenia działek z KSP na PU-O	780/1, 780/2 ob. Konopnica	tereny PU-O	nie uwzględniona	Kierunek studium dopuszcza większy zakres rodzajów przedsięwzięć niż wnioskowany. W sąsiedztwie występuje oczyszczalnia ścieków oraz zabudowa przemysłowa.
46	31.07.24	*	zwiększenie terenów pod zabudowę	699, 700/1 ob. Pukinin	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	uwzględniona	Obszar zwiększono do zasięgu zabudowy na działce sąsiedniej, w części uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

47	31.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	751, 754 ob. Pukinin	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Nieruchomość w większości poza obszarem zabudowy, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
48	31.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa	45 ob. Głuchówek	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Nieruchomość w większości poza obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nie uwzględniona	
49	31.07.24	*	zwiększenie terenów zabudowy do wysokości zabudowy na działce 259	263 ob. Chrusty	obszar RM-M, leśna przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Teren zabudowy do granicy lasu, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
50	31.07.24	*	zwiększenie terenów zabudowy do 50m	77 ob. Chrusty	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Teren wskazany do powiększenia stanowi rejon doliny cieku, obszar podmokły. Zwiększanie terenów zabudowy jest niezgodne z Bilansem terenów. Granica zainwestowania do uszczegółowienia na etapie mpzp.
51	30.07.2024	*	teren MU na części działki (do ok. 126m od drogi)	274/2 ob. Chrusty	Obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej	nie uwzględniona	Teren wskazany do powiększenia stanowi grunty leśne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
52	31.07.24	*	tereny RM-M w pasie do 80m od drogi publicznej;	52, 53 ob. Kaliszki	obszar RM-M,	nie uwzględniona	Obszar RPP, poza zwartym obszarem zabudowy. Działka w części od strony wsi

			na pozostałych częściach działek umożliwienie realizacji farm fotowoltaicznych o mocy pow. 500kW;		rolnicza przestrzeń produkcyjna		Kaliszek w obszarze RM-M (ponowienie uwagi nr 14).
			w ustaleniach kierunkowych dla terenów otwartych rolniczych dopuszczenie realizacji farm fotowoltaicznych o mocy pow. 500kW			uwzględniona	Studium w obszarach RPP dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika).
53	31.07.24	*	teren PU na działkach 1,2,5,6,7,8,9 (w części), 10, 11 (w części), 12/2, 13 (w części), 14,2, 15 (w części), 16, 17, 18, 19, 20, 29/1 (w części), 29/2 (w części), 29/3 (w części), 117 (w części), 118 (w części), 23/2, 31/24 (w części), 24/1, 24/5 obręb Julianów;	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/2, 13, 14,2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29/1, 29/2, 29/3, 117, 118, 23/2, 31/24, 24/1, 24/5 obręb Julianów	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej	nie uwzględniona	Zmiana sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, tereny w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Julianów.
			w przypadku odrzucenia propozycji powyżej teren RM-M na działkach 1,2,5,6,7,8,9, 10, 11, 12/2, 13), 14,2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29/1, 29/2, 29/3, 117, 118, 23/2, 31/24, 24/1, 24/2;	1,2,5,6,7,8,9, 10, 11, 12/2, 13, 14,2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 29/1, 29/2, 29/3, 117, 118, 23/2, 31/24, 24/1, 24/2 obręb Julianów	Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej	nie uwzględniona	Zmiana sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, brak możliwości wskazania nowych terenów budowlanych.
			zmiana zapisów dla terenów R – dopuszczenie zabudowy zagrodowej, nie siedliskowej;	tereny R w Studium	tereny rolnicze	uwzględniona	---

			tereny PU na działkach 71/21 (w części), 72/4, 72/5, 73 (w części) 74/1, 74/2, 95/1, 95/2;	71/21, 72/4, 72/5, 73 74/1, 74/2, 95/1, 95/2 obręb Julianów	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Zmiana sprzeczna z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.
			wykreślenie zapisów dla terenu PU z których wynika, że zabudowa usługowa jest jedynie towarzysząca zabudowie produkcyjnej;	tereny PU w Studium	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	uwzględniona	---
			dopuszczenie w terenach PU realizacji obiektów intensywnej produkcji roślinnej;	tereny PU w Studium	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	uwzględniona	Treny PU dotyczą terenów produkcyjno-usługowych, uszczegółowienie na etapie mpzp.
			dopuszczenie na terenach R w granicach działek 212/3, 213, 214, 215 ob. Konopnica lądowiska dla statków powietrznych	212/3, 213, 214, 215 ob. Konopnica	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Brak sprecyzowania parametrów przedsięwzięcia, jego oddziaływania oraz powiązania ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną wsi.
54	30.07.24	*	zniesienie obszarów ochrony stanowiska archeologicznego i tym samym zniesienie obowiązku prowadzenia nadzoru archeologicznego;	765 ob. Konopnica	teren PU-O	uwzględniona	Studium nie wskazuje obszarów ochrony stanowisk archeologicznych na terenie działki wskazanej w uwadze.
			dopuszczenie źródeł wytwarzania energii OZE – w terenie pracują już instalacje kogeneracyjne i fotowoltaiczne	765 ob. Konopnica		uwzględniona	Studium dopuszcza instalacje OZE.
55	30.07.24	*	sprzeciw wobec ustalenia terenów PU	780/1, 780/2 ob. Konopnica	teren PU-O	nie uwzględniona	Kierunek studium dopuszcza większy zakres rodzajów przedsięwzięć niż wnioskowany. W sąsiedztwie występuje oczyszczalnia ścieków oraz zabudowa

							przemysłowa (ponowienie uwagi nr 40)
56	30.07.24	*	wykluczenie intensywnego chowu zwierząt (kur, gęsi, kaczek) na terenach rolnych (R) wsi Chrusty	grunty wsi Chrusty	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	nie uwzględniona	Kierunki Studium nie ograniczają działalności rolniczej w obszarze RPP, zakres mpzp.
57	30.07.24	*	działki budowlane	1075, 1076 ob. Pukinin	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działki poza zwartym obszarem zabudowy, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

58	30.07.24	*	działki budowlane w tym na całej długości drogi (245 i 247)	245, 247, 203 ob. Żydowice	obszar RM-M, rolnicza przestrzeń produkcyjna	częściowo uwzględniona	Części działek od strony drogi w obszarze RM-M, w części uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
						częściowo nieuwzględniona	
59	30.07.24	*	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	58/2 ob. Leopoldów	rolnicza przestrzeń produkcyjna	nie uwzględniona	Działka poza obszarem zwartej zabudowy, uwaga narusza Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, działka bez dostępu do drogi publicznej.

* Dane osobowe wnioskodawców podlegają anonimizacji.

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik