

UCHWAŁA NR X.57.24
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 5 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 13i ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Rawa Mazowiecka, uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Rawa Mazowiecka.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Rawa Mazowiecka.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Bors

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania planu ogólnego gminy Rawa Mazowiecka. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego inicjuje procedurę planistyczną. Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest konieczne ze względu na zmiany wprowadzone ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 tej ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W myśl przepisów nowelizacji plan ogólny gminy wejdzie w miejsce, które do tej pory w dużej mierze zajmowało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jako akt prawa miejscowego, plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.