

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-01-22

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka
2025-01-22
227/2025

Dane nadawcy



Dane adresata

URZĄD GMINY RAWA MAZOWIECKA (96-200 RAWA MAZOWIECKA, WOJ. ŁÓDZKIE)

K. Poczta

WNIOSEK

Wn. o udostępnienie info publ.

1 PLIK - 1 STR

Załączniki:

1. [2025_01_21_Rawa Mazowiecka_wn_info_publ-sig.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka
aleja Konstytucji 3 Maja 32
96-200 Rawa Mazowiecka

WNIOSEK
o udostępnienie informacji publicznej

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198, z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji na temat:

- zakończonych oraz procedowanych postępowań dotyczących wydania decyzji o **Warunkach Zabudowy** dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych i magazynów energii (OZE) od roku 2014 do dnia dzisiejszego, tj. 21.01.2025 r.
- obowiązujących oraz procedowanych **Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego** dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych, magazynów energii i elektrowni wiatrowych (OZE).

Proszę o przygotowanie informacji zawierającej następujące dane:

data wydania decyzji/nr uchwały (w przypadku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego), tytuł inwestycji, mocy elektrowni, numeru działki ewidencyjnej oraz obręb, nazwa inwestora wraz z siedzibą.

Informacje te są nam potrzebne do określenia oddziaływań skumulowanych w kontekście oceny oddziaływania na środowisko planowanych przez nas inwestycji, zgodnie z art. 62 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przygotowane dane proszę wysłać elektronicznie na adres:
do korespondencji: t

bądź na adres

Podpis osoby upoważnionej



Znak sprawy: RIR-PP.1431.1.2025

Rawa Mazowiecka, dnia 28 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 2 oraz art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w związku z wnioskiem z dnia 21 stycznia 2025 r. w sprawie warunków zabudowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych, magazynów energii i elektrowni wiatrowych (OZE), organ wskazuje, że większość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Gminie Rawa Mazowiecka nie zawierają wprost ustaleń dopuszczających realizację odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne). Powyższe nie oznacza jednak, że takie inwestycje nie powstaną. Wynika to z faktu, że sprawdzając zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to organ architektoniczno-budowlany, a nie wójt – musi dokonać jego wykładni celem odkodowania norm prawnych zawartych w jego przepisach, analogicznie jak w przypadku każdego aktu prawa powszechnie obowiązującego. Powyższe znajduje potwierdzenie m.in. w Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 25 kwietnia 2017 r. II SA/Bk 201/17, który wskazał, że „Organ architektoniczno - budowlany sprawdzając zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego winien zatem dokonać wykładni przepisów planu celem odkodowania norm prawnych zawartych w tych przepisach analogicznie, jak w przypadku każdego aktu prawa powszechnie obowiązującego”. W żadnych przepisach prawa ustawodawca nie upoważnia wójta lub burmistrza do interpretacji uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W szczególności nie wynika takie uprawnienie z przepisów ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ani z prawa budowlanego.

Należy również zauważyć, że wszystkie obowiązujące plany miejscowe oraz studium są ogólnodostępne na stronie BIP Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka: <https://www.bip.rawam.ug.gov.pl/820,strategie-rozwoju-plany-dzialan> oraz w Systemie Informacji Przestrzennej: http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_rawa_mazowiecka.

Obowiązujące plany miejscowe przewidujące realizację elektrowni wiatrowych:

1. uchwała nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r., nr 264, poz. 2324)

Miejscowe plany będące w trakcie procedowania przewidujące realizację farm fotowoltaicznych i magazynów energii:

1. Uchwała Nr LI.338.23 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII.304.22 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragmenty obrębów: Stara Wojska, Linków, Lutkówka, Niwna i Pokrzywna,
2. Uchwała Nr LV.368.23 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII.305.22 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragment obrębu Ścieki,

Teren gminy Rawa Mazowiecka pokryty jest w 99% miejscowymi planami, zatem od 2014 roku do dnia 21.01.2025 r. nie zostały wydane oraz nie są procedowane postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie farm fotowoltaicznych i magazynów energii (OZE).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WÓJT GMINY
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik