

UCHWAŁA NR XII.68.25
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragmenty obrębów: Księża Wola, Kaliszki, Boguszyce, Julianów, Podlas i Kaleń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – fragmenty obrębów: Księża Wola, Kaliszki, Boguszyce, Julianów, Podlas i Kaleń.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zostały określone na załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały.

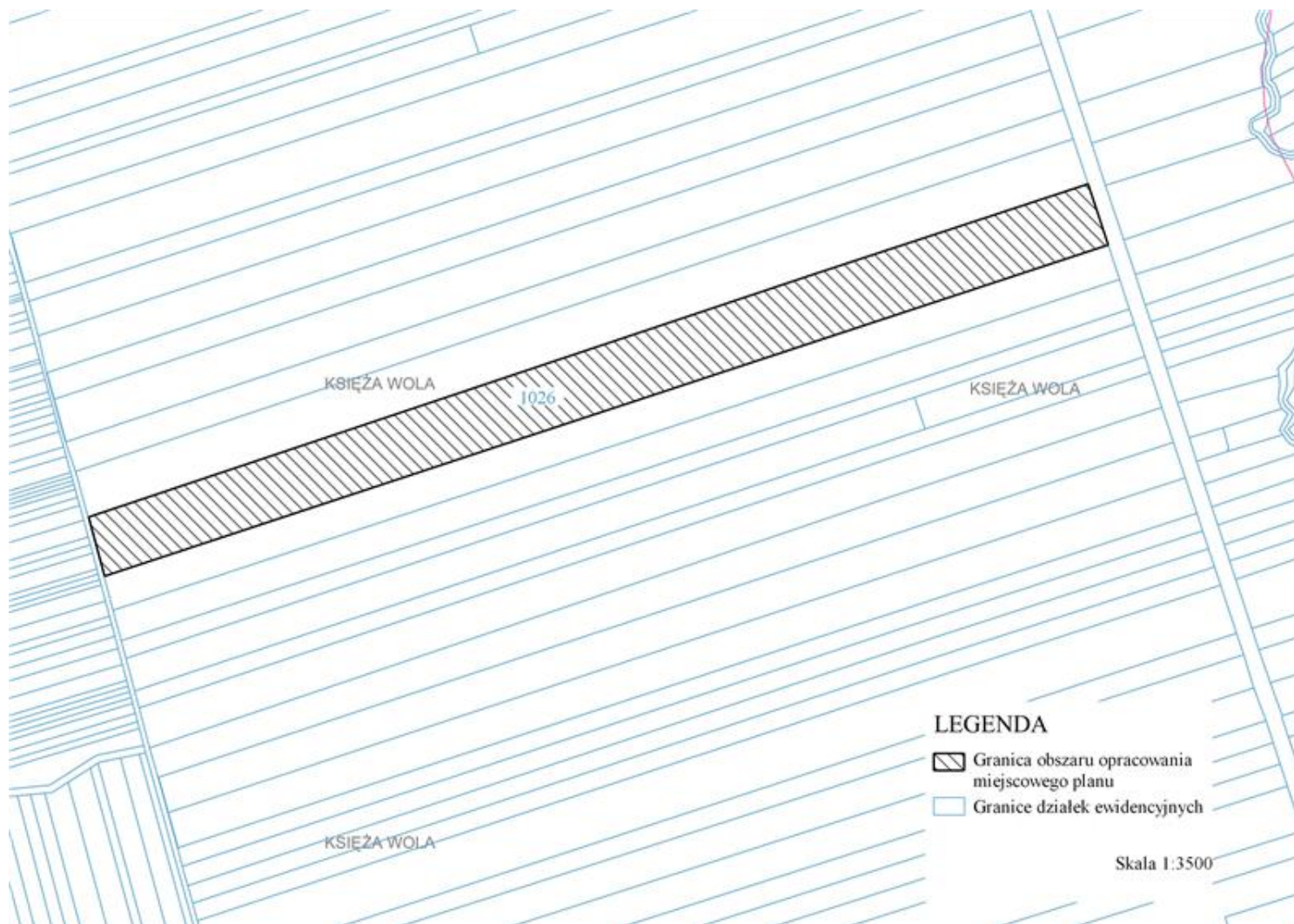
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

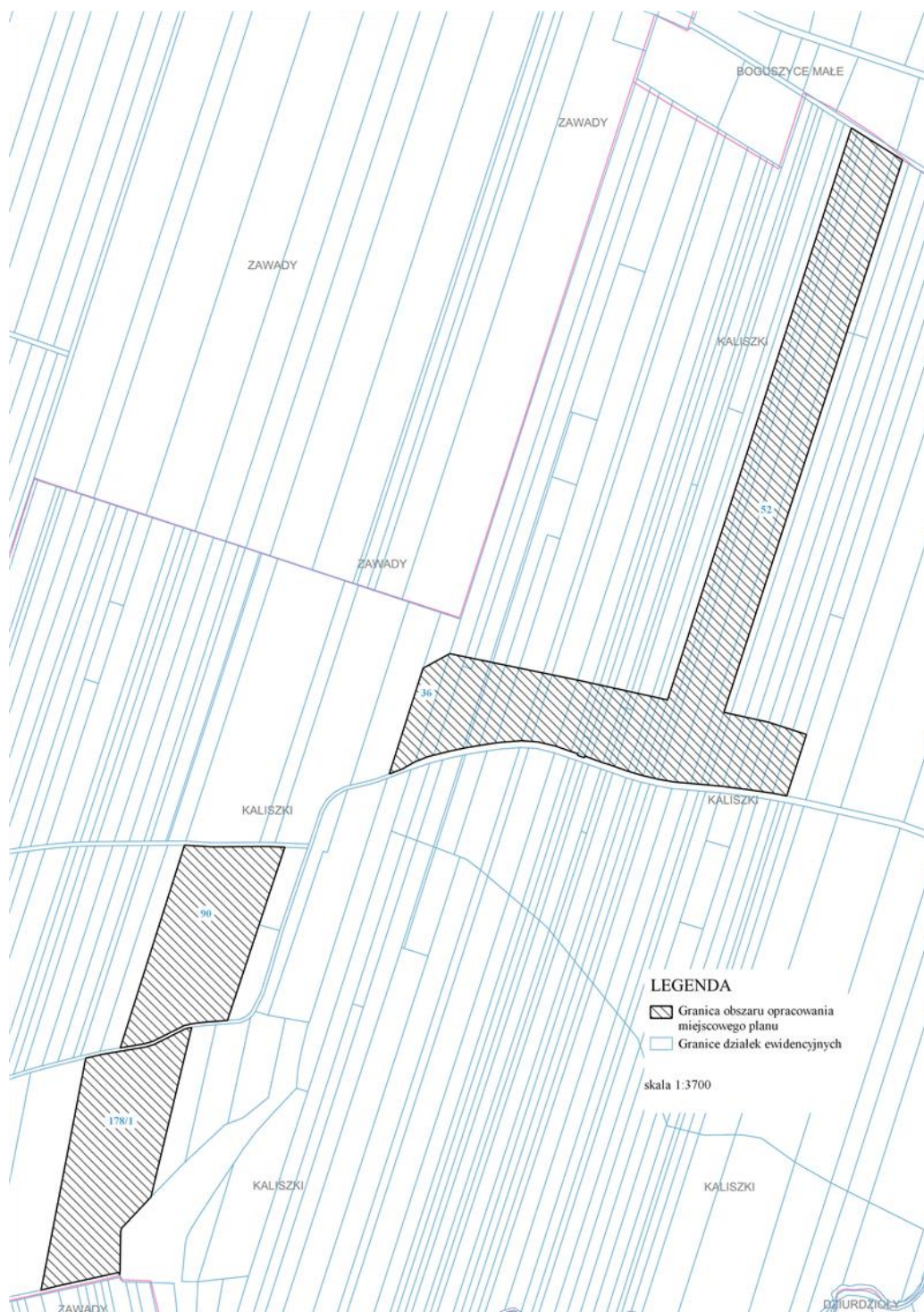
Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Bors

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII.68.25
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 marca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII.68.25
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 marca 2025 r.



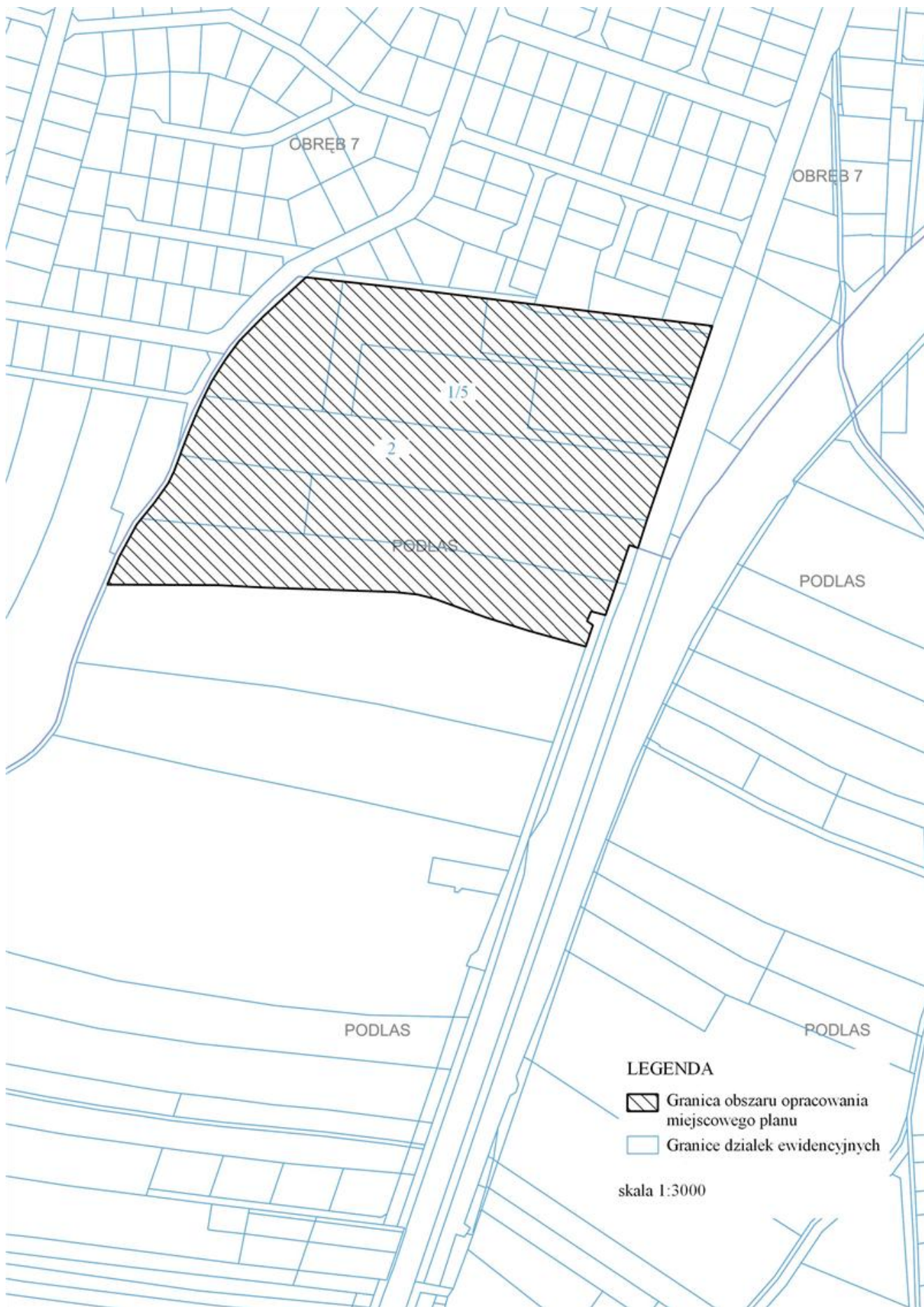
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII.68.25
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 marca 2025 r.



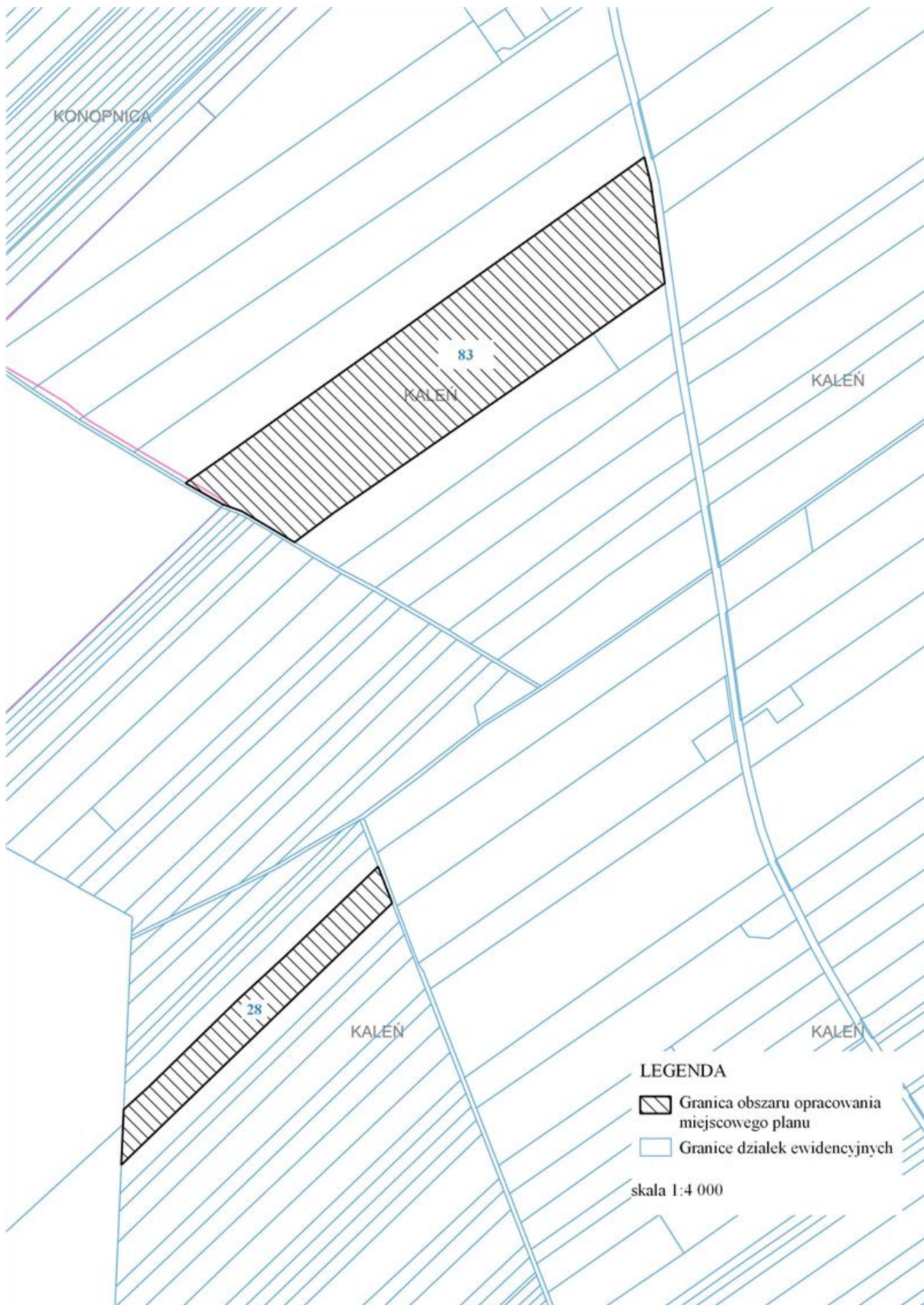
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII.68.25
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 marca 2025 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XII.68.25
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 marca 2025 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XII.68.25
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę LX.406.24 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na wyznaczonych w niniejszej uchwale obszarach obowiązują ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r., nr 264, poz. 2324),
- Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r., nr 264, poz. 2325),
- Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioły, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r., nr 265, poz. 2326),
- Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2274).

Wyżej wymienione uchwały z 2003 r. zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, plany te zostały uznane za nieaktualne.

Celem sporządzenia dokumentu jest uwzględnienie przeznaczenia terenu m.in. pod funkcję usługową (Boguszyce), fotowoltaikę (Księża Wola, Kaliszki, Kaleń, Julianów i Podlas) i zabudowę zagrodową (Kaliszki).

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.