

**Zarządzenie Nr 23/2025**  
**Wójta Gminy Rawa Mazowiecka**  
**Z dnia 14.04.2025 r.**

**W sprawie określenia stawek czynszu najmu lokalu użytkowego (jednego garażu)  
stanowiących własność Gminy Rawa Mazowiecka położonego na działce Nr 38 w  
obrębie Stara Wojska.**

Na podstawie art. 26 ust 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust 1 i art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w zw. z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXX.196.21 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz ich obciążania poprzez ustanowienie służebności (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1738) - Wójt Gminy Rawa Mazowiecka, zarządza co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego (jednego garażu) znajdującego się na działce nr 38 w obrębie Stara Wojska, przedstawionych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia:
  - a) Lokal użytkowy garaż nr 3 w wysokości **8 zł/ m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązujących przepisów.

**§ 2**

1. W przypadku bezumownego korzystania z lokali użytkowych wskazanych w § 1 ust. 1 – stawka odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania stanowi równowartość trzykrotności ostatniej stawki czynszu wynikającej z umowy najmu.
2. W przypadku zawarcia umowy najmu w drodze przetargu- czynsz ustalony jest w wysokości osiągniętej w przetargu z zachowaniem stawek określonych w niniejszym zarządzeniu jako ceny wywoławczej w przetargu.
3. Czynsz za lokal będzie podlegał waloryzacji w każdym roku kalendarzowym.
4. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust. 3 powyżej- jest dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej.

**§ 4**

Traci moc Zarządzenie nr 19/20 Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 15 kwietnia 2020 roku w sprawie określenia stawki czynszu za najem lokalu użytkowego (garaż) stanowiącego własność Gminy Rawa Mazowiecka położonego na działce nr 38 w obrębie Stara Wojska.

**§ 5**

1. Niniejsze Zarządzenie znajduje zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu jego wejścia w życie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Rawa Mazowiecka  
*Michał Michalik*