

Warszawa, dnia 8 września 2025 roku

W N I O S E K

Działając w imieniu własnym oraz w interesie naszych klientów zainteresowanych transparentnym procesem planowania przestrzennego, zwracam się z uprzejmą prośbą:

I. Wniosek o „Newsletter planistyczny”

Na podstawie art. 52 ust. 8 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)¹, **wnoszę o przesłanie** na wskazany adres poczty elektronicznej informacji o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej danych i informacji, o których mowa w art. 52 ust. 1-5 ww. ustawy. Zakres wnioskowanych informacji obejmuje powiadomienia dotyczące wszystkich danych i informacji udostępnianych na podstawie ww. przepisów na terenie całej *Gminy/Miasta*. **Jednocześnie proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego wniosku** oraz informację, czy został on przyjęty do realizacji.

¹ art. 52 ust 8 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)

„Do dnia 30 czerwca 2026 r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na wniosek interesariusza, od dnia następującego po dniu otrzymania wniosku do dnia następującego po dniu otrzymania rezygnacji, przekazuje interesariuszowi za pomocą poczty elektronicznej informacje o każdorazowym udostępnieniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu oraz w swojej siedzibie dokumentów, o których mowa w ust. 1-5. Wniosek składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej. Składając wniosek, interesariusz podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, na który mają być przekazywane informacje.”

II. Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.)², wnoszę o udostępnienie informacji publicznej w następującej kwestii:

1. Czy *Gmina/Miasto* podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy?

A. Jeżeli tak, to uprzejmie proszę o następujące informacje:

- a. Datę i numer uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.
- b. Wskazanie Wykonawcy projektu planu ogólnego. W przypadku braku - przewidywany termin wyłonienia.
- c. Aktualny etap prac nad projektem planu ogólnego.
- d. Termin, w jakim można było lub można składać wnioski do projektu planu ogólnego.
- e. Przewidywany termin wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu.
- f. Przewidywany termin, w jakim będzie można składać uwagi do wyłożonego projektu planu ogólnego.
- g. Planowany termin uchwalenia planu ogólnego.

B. Jeżeli nie, proszę o informację, kiedy *Gmina/Miasto* zamierza podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

C. Dodatkowo proszę o udzielenie informacji:

- a. Na jakich zasadach i czym kieruje się *Gmina/Miasto* podejmując decyzję o wyznaczeniu strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy w planie ogólnym (POG), a strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną (SJ)? Według jakiego klucza odbywa się decyzja o tym, że działka jest wykluczona z zabudowy w strefie SO, albo uprzywilejowana w strefie SJ.
- b. Czy *Gmina/Miasto* przewiduje wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy? Jeżeli nie, proszę o wskazanie przyczyn braku takiego założenia.

² art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.)

„Każdemu przysługuje, z zastrzeżeniem art. 5, prawo dostępu do informacji publicznej, zwane dalej "prawem do informacji publicznej"."

Proszę o przekazanie odpowiedzi na powyższe pytania w formie pisemnej na wskazany w nagłówku adres lub w formie elektronicznej na adres e-Doręczenia w terminie przewidzianym ustawą o dostępie do informacji publicznej, tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Nadmienię, że zignorowanie niniejszego wniosku doprowadzi do naruszenia fundamentalnej zasady planowania przestrzennego, określonej w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w której **ustawodawca zapewnia udział społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planistycznych oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.**

Z poważaniem,



Znak sprawy: RIR-PP.1431.5.2025

Rawa Mazowiecka, dnia 25 września 2025 r.

Na podstawie art. 2 oraz art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902) w związku z wnioskiem z dnia 8 września 2025 r. (data wpływu: 22 września 2025 r.) w sprawie planu ogólnego gminy Rawa Mazowiecka informuję, co następuje:

- A. Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.
- a. Uchwała Nr X.57.24 z dnia 5 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rawa Mazowiecka,
 - b. Wykonawca nie został wybrany,
 - c. Zakończono etap przyjmowania wniosków, trwają prace nad wyborem projektanta,
 - d. Termin na składanie wniosków był wyznaczony na okres od 14 marca do 16 kwietnia 2025 r.
- C. a. Aktualny etap prac nad projektem planu ogólnego nie pozwala na udzielenie odpowiedzi w zakresie pkt a., ponieważ nie został jeszcze wybrany projektant i nie zostały rozpoczęte prace nad samym projektem.
- b. Gmina nie wyznaczy obszarów uzupełnienia zabudowy, ponieważ pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 99%.

Odnosząc się do pkt A lit b (w zakresie przewidywanego terminu wyłonienia projektanta), e, f, g, informuję, że przyszłe zamierzenia organów nie są przedmiotem informacji publicznej. Prawo dostępu do informacji publicznej obejmuje informacje o określonych faktach i stanach istniejących w chwili udzielania informacji (por. postanowienie NSA I OSK 8/11 z dnia 19.01.2011 r.). Informacja publiczna dotyczy sfery faktów, a prawo dostępu do informacji publicznej oznacza dostęp do informacji już będącej w posiadaniu podmiotu zobowiązanego i nie może być utożsamiane z prawem do inicjowania działań mających na celu wytworzenie informacji jakościowo nowej (por. wyrok WSA IV SAB/PO 51/15 z dnia 12.08.2015 r.). Zdarzenia przyszłe, niezaistniałe i niepewne nie tworzą stanu faktycznego, który byłby możliwy do oceny z jednej strony pod kątem czy mamy do czynienia z informacją publiczną czy też nie, z drugiej zaś ustawa dopuszcza możliwość domagania się udzielenia informacji publicznej będącej w posiadaniu organu, a takiej jeszcze nie ma (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 8 grudnia 2015 r. II SAB/Łd 163/15).

Zatem, informacja publiczna powinna istnieć w formie utrwalonej w chwili złożenia wniosku, a więc odnosić się do istniejącego już stanu rzeczy, do czynności już dokonanych przez podmiot zobowiązany do udostępnienia informacji. Zapytanie o przyszłe zamierzenia, np. o przewidywany termin uchwalenia planu ogólnego, nie jest przedmiotem informacji publicznej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a