

Czy w toku opracowywania tego planu przewiduje się ponowną analizę przebiegu wspomnianej drogi oraz czy istnieje możliwość zmiany planu w przypadku, gdy droga nie jest planowana do realizacji?

Uprzejmie proszę o udostępnienie powyższych informacji w formie elektronicznej [REDAKTOWANO] lub w formie pisemnej - do odesłania drogą pocztową

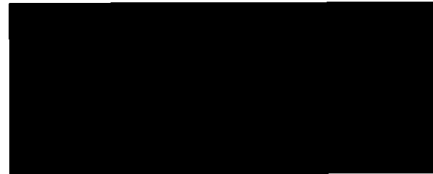
Ze względu na istotny charakter sprawy oraz konieczność podjęcia dalszych działań w związku z planowanym uchwaleniem nowego planu ogólnego, proszę o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wniosku.

Z poważaniem,

[REDAKTOWANO]



Pan



Zgodnie z art. 2 oraz art. 10 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902), w związku z wnioskiem z dnia 21 listopada 2025 r. (data wpływu: 24 listopada 2025 r.) o udostępnienie informacji publicznej, **w zakresie cyt.:**

„Czy wskazana droga jest faktycznie przewidziana do realizacji, czy stanowi jedynie element obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) bez określonego terminu budowy?

Czy istnieją obecnie jakiegokolwiek plany inwestycyjne (...) dotyczące budowy tej drogi?”

„Czy w toku opracowywania tego planu przewiduje się ponowną analizę przebiegu wspomnianej drogi oraz czy istnieje możliwość zmiany planu w przypadku, gdy droga nie jest planowana do realizacji?”

informuję, że przyszłe zamierzenia organów nie są przedmiotem informacji publicznej. Prawo dostępu do informacji publicznej obejmuje informacje o określonych faktach i stanach istniejących w chwili udzielania informacji (por. postanowienie NSA I OSK 8/11 z dnia 19.01.2011 r.). Informacja publiczna dotyczy sfery faktów, a prawo dostępu do informacji publicznej oznacza dostęp do informacji już będącej w posiadaniu podmiotu zobowiązanego i nie może być utożsamiane z prawem do inicjowania działań mających na celu wytworzenie informacji jakościowo nowej (por. wyrok WSA IV SAB/PO 51/15 z dnia 12.08.2015 r.). Zdarzenia przyszłe, niezaistniałe i niepewne nie tworzą stanu faktycznego, który byłby możliwy do oceny z jednej strony pod kątem czy mamy do czynienia z informacją publiczną czy też nie, z drugiej zaś ustawa dopuszcza możliwość domagania się udzielenia informacji publicznej będącej w posiadaniu organu, a takiej jeszcze nie ma (por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 8 grudnia 2015 r. II SAB/Łd 163/15).

Zatem, informacja publiczna powinna istnieć w formie utrwalonej w chwili złożenia wniosku, a więc odnosić się do istniejącego już stanu rzeczy, do czynności już dokonanych przez podmiot zobowiązany do udostępnienia informacji. Zapytanie o przyszłe zamierzenia, np. o przewidywany termin realizacji drogi, nie jest przedmiotem informacji publicznej.

Mając na względzie powyższe – jak wynika z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 22 listopada 2023 r. I SAB/Sz 8/23 „*W sytuacji gdy wnioskodawca żąda udzielenia informacji, które nie są informacjami publicznymi, lub takich informacji publicznych, w stosunku do których*

tryb dostępu odbywa się na odrębnych zasadach, organ nie ma obowiązku wydawania decyzji o odmowie udzielenia informacji, lecz zawiadamia jedynie wnoszącego, że żądane dane nie mieszczą się w pojęciu objętym przedmiotową ustawą.”.

Pragnę również zauważyć, że plan miejscowy nie określa terminów realizacji inwestycji np. drogowych, a jedynie wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania. Jeżeli plan miejscowy wyznacza teren przeznaczony pod drogę publiczną to należy domniemywać, że w przyszłości ta droga może powstać, natomiast termin realizacji nie jest określony w planie miejscowym.

W odniesieniu do pytania dotyczącego ponownej analizy przebiegu tej drogi i zmiany miejscowego planu w tym zakresie należy wskazać, że obowiązujący na tym terenie plan miejscowy został zatwierdzony uchwałą Nr II.10.24 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Kaleń, Soszyce i Boguszyce (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 4944). W trakcie tej procedury planistycznej projekt planu wyłożono do publicznego wglądu dwukrotnie:

- w okresie od 15 września 2023 r. do 20 października 2023 r.,
- w okresie od 22 grudnia 2023 r. do 24 stycznia 2024 r.

Podczas każdego z ww. wyłożeń była możliwość zapoznania się z projektem, złożenia uwagi oraz uczestnictwa w dyskusji publicznej.

Ponadto każdy plan miejscowy jest uzgadniany i opiniowany z organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie można jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie czy będzie możliwa zmiana planu w przypadku, gdy droga nie będzie realizowana.

Budżet uchwalany przez Radę Gminy, nie przewiduje środków na inwestycję obejmującą budowę drogi, ujętą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przebiegająca przez działkę o numerze ewidencyjnym 131 w obrębie Soszyce.

W pozostałym zakresie, to jest w części dotyczącej, cyt.:

1. *„W jaki sposób zapis o przebiegu tej drogi w MPZP wpływa na możliwość podziału działki nr 131 – czy plan miejscowy dopuszcza podział działki w obecnym kształcie?”*

- o możliwości dokonania podziału decydują nie tylko zapisy miejscowego planu, ale przede wszystkim przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Aby podział był możliwy do zatwierdzenia muszą być spełnione wszystkie przesłanki zawarte w obowiązujących przepisach prawa, tj. ustawach, rozporządzeniach, aktach prawa miejscowego. Odnosząc się do pytania zawartego w piśmie, każdy podział musi uwzględniać zapisy miejscowego planu, w tym również przebieg drogi – poza wyjątkami określonymi w ustawie.

2. *„czy w przypadku poparcia większości właścicieli gruntów możliwe byłoby wywłaszczenie nieruchomości pod budowę drogi publicznej, oraz jakie przepisy i procedury taki proces regulują w gminie Rawa Mazowiecka?”*

- jeżeli chodzi o przyszłe ewentualne wywłaszczenie, to zapytanie to nie stanowi informacji publicznej, ponieważ nie dotyczy określonego stanu istniejącego na dzień złożenia wniosku i udzielenia odpowiedzi. Wniosek, tak jak wyżej wskazano, nie może zmierzać do inicjowania działań ani dotyczyć przyszłych zamierzeń do inicjowania działań ani dotyczyć przyszłych nie sprecyzowanych ewentualnych zamierzeń. Natomiast w zakresie procedury wywłaszczenia nieruchomości w Gminie Rawa Mazowiecka, tak jak i w innych gminach, obowiązują powszechnie obowiązujące przepisy. Ponadto, wskazuję, że zapytanie o obowiązujące przepisy prawa, również nie stanowi zapytania i informację publiczną.

3. *Proszę o informację, na jakim etapie znajduje się praca nad nowym planem ogólnym gminy Rawa Mazowiecka, który – zgodnie z zapowiedziami – ma zostać uchwalony do końca 2025 r.*”.

- termin na składanie wniosków do planu ogólnego był wyznaczony na okres od 14 marca do 16 kwietnia 2025 r.; w chwili obecnej prowadzone są czynności związane z wyborem wykonawcy planu ogólnego.

Otrzymują:

1.

2. Aa.

Z up. WÓJTA
Paweł Jakubowski
ZASTĘPCA WÓJTA

