

**UCHWAŁA NR XVI.91.25
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr III.18.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, na fragmencie obrębu Julianów.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XLVII.306.22 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Bors

Uzasadnienie

w sprawie uchylenia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem podjęcia uchwały Nr III.18.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, na fragmencie obrębu Julianów była zmiana tekstowa uchwały Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice polegająca na dopuszczeniu wyposażenia terenu w urządzenia rekreacyjne.

W związku ze zmianą przepisów w zakresie planowania przestrzennego oraz z uwagi na złożenie wniosków o zmianę miejscowego planu obejmujących obszar, na którym obowiązuje uchwała Nr XXVIII.177.17 z dnia 31 marca 2017 r., postanowiono o podjęciu uchwały XLVII.306.22 z dnia 20 grudnia 2022 r. obejmującej swoim zakresem teren będący przedmiotem uchwały Nr III.18.18 z dnia 14 grudnia 2018 r. oraz uwzględniającej pozostałe wnioski o zmianę miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 z dnia 31 marca 2017 r.

W toku prowadzenia procedury planistycznej dla uchwały XLVII.306.22 z dnia 20 grudnia 2022 r. uzyskano opinię znak: GPB-I.743.79.2025MCE z dnia 12 lutego 2025 r. Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, zgodnie z którą prawidłowe sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII.177.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas, Przewodowice polegałoby na uwzględnieniu lokalizacji gazociągu DN 1000 relacji Gustorzyn – Wronów oraz jego strefy ochronnej. Wiązałoby się to z koniecznością uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i podjęcia nowej uchwały, która obejmowałaby tereny, na których zlokalizowany jest gazociąg DN 1000 wraz z terenami znajdującymi się w jego strefie ochronnej. Nie byłoby możliwe procedowanie zmiany tekstowej uchwały, ponieważ wymagany byłby rysunek planu miejscowego. Dlatego odstąpiono od dalszego procedowania projektu zmiany miejscowego planu.

W związku z powyższym uzasadnione jest uchylenie uchwał: Nr III.18.18 z dnia 14 grudnia 2018 r. oraz Nr XLVII.306.22 z dnia 20 grudnia 2022 r.