

**UCHWAŁA NR XVI.95.25  
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.(obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.(obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r., nr 264, poz. 2325).

**§ 2.** Zmiana, o której mowa w §1 uchwały będzie dotyczyć wyłącznie możliwości realizacji lokalnych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości 100 m od granicy z gminą Miastem Rawa Mazowiecka, na fragmentach terenów o symbolach przeznaczeń 8.40.RM i 8.41.MRj, dotyczących działek ewidencyjnych nr 102 i nr 103 oraz fragmentów działek nr 101, nr 104/1, nr 104/2, nr 111 i nr 112/1, położonych w obrębie geodezyjnym Głuchówek.

**§ 3.** Granice obszaru zmiany uchwały pokrywają się z granicą terenu, o którym mowa w §2 uchwały i nie dotyczą zmiany rysunków planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Kamila Bors**

## Uzasadnienie

W dniu 21 października 2025 r. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka wystąpił z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003r., nr 264, poz. 2325). Prośba dotyczyła dodania w tekście ww. uchwały, w terenach o symbolach 8.40RM i 8.41.MRj, zapisu o zakazie lokalizacji lokalnych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości 100 m od granicy z gminą Miastem Rawa Mazowiecka.

Strefa od projektowanego cmentarza położonego na terenie gminy Miasto Rawa Mazowiecka wynosi 150 m, co wynika z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315): *„Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; (...)”*.

Obszar zmiany tekstowej planu miejscowego będzie dotyczył działek ewidencyjnych nr 102 i nr 103 oraz fragmentów działek nr 101, nr 104/1, nr 104/2, nr 111 i nr 112/1, położonych w obrębie geodezyjnym Głuchówek. Wskazany teren jest wyposażony w sieć wodociagową i wszystkie istniejące budynki wymagające zaopatrzenia w wodę są podłączone do tej sieci.

Wprowadzenie zapisu, o którym mowa wyżej umożliwi gminie Miasto Rawa Mazowiecka wyznaczenie w miejscowym planie nowego cmentarza. Zmiana uchwały nie wprowadzi ograniczeń w zabudowie dla mieszkańców gminy Rawa Mazowiecka, a także nie zmieni klasy przeznaczenia terenu i pozostałych ustaleń planu. Ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, nie wystąpią skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie będą niewielkie.