

UCHWAŁA NR XVI.98.25
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV.219.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 22 listopada 2017 r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV.219.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 22 listopada 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 4947) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 1,00 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – 5,50 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,30 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat ,a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,00 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,41 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **22,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,00 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,00 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² pow. użytkowej- **5,00 zł**,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Kamila Bors

Uzasadnienie

6 sierpnia br. w Monitorze Polskim pod pozycją 726 ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Po analizie obowiązujących w Gminie Rawa Mazowiecka stawek stwierdza się zasadność zaktualizowania stawek podatków i opłat lokalnych, biorąc pod uwagę stan gospodarki, inflację i wzrost kosztów jaki miał miejsce od czasu ostatniej aktualizacji stawek podatków i opłat lokalnych, tj. od 2017 roku, a także sytuację ekonomiczną jednostek samorządu terytorialnego. Obowiązujące stawki podatków i opłat lokalnych znacząco odstają od aktualnych stawek obowiązujących w samorządach. Nie pozwalają na uzyskiwanie dochodów bieżących wystarczających na pokrywanie rosnących kosztów działalności samorządu. W takim stanie rzeczy zasadna jest zmiana obowiązujących stawek.