

UCHWAŁA NR XXX/176/09
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 23 kwietnia 2009r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka
(fragment wsi Nowy Kurzeszyn)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do Uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (fragment wsi Nowy Kurzeszyn), Rada Gminy Rawa Mazowiecka, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uwagi nie wpłynęły).

2. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

4. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 2. W § 26 ust. 2 pkt 2 (terenie o symbolu 1P) Uchwały Nr XXX/159/05 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka dotyczącego fragmentu wsi Nowy Kurzeszyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 380, poz. 3969), cyfrę 10⁰ zastępuje się cyfrą 3⁰.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dotyczącego fragmentu wsi Nowy Kurzeszyn.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/159/05 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka dotyczącego fragmentu wsi Nowy Kurzeszyn (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 380, poz. 3969) został dla terenu o symbolu 1P ustalony wskaźnik nachylenia połaci dachowych od 10° do 30° . W myśl najnowszych technologii budowy obiektów wielko-przestrzennych (hale magazynowe) stosuje się przekrycia dachowe o nachyleniu od 3° . Projekt planu podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Rawie Mazowieckiej,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń zmiany planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Rawa Mazowiecka.

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarach opracowania zmiany planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka". Wymieniony teren jest promowane pod zabudowę produkcyjną. Zmiana planu bez zmiany przeznaczenia terenu a polegająca wyłącznie na zmianie wskaźnika nachylenia połaci dachowych jest zgodna z ustaleniami studium.

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie wyłożenia obejmującego okres jednego miesiąca oraz w terminie 14 dni po tym okresie uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Rawa Mazowiecka oraz zasad ich finansowania.

Z tytułu zmiany planu miejscowego nie wystąpiły inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym rozstrzygnięcia w tym zakresie nie podjęto.

Z uwagi na powyższe celowe jest dostosowanie ustaleń planu w celu umożliwienia stosowania nowoczesnych technologii uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.