

**UCHWAŁA NR XXXVI/211/09**  
**RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obszaru wsi Podlas.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka na fragmentach oznaczonych literami A i B, obszaru wsi Podlas.

**§ 2.** Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
**Rawa Mazowiecka**

**Tadeusz Pazurek**

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka, na fragmentach obszaru wsi Podlas.

Zgodnie z decyzją lokalizacyjną dotyczącą przebudowy drogi ekspresowej Nr S8 nastąpiła zmiana rozwiązań dróg lokalnych. Sieć dróg wsi Podlas zostanie powiązana bezpośrednio z węzłem „Katowicka” drogą lokalną usytuowaną po wschodniej stronie pasa drogowego drogi ekspresowej. Obowiązujący plan miejscowy wsi Podlas przewidywał realizację powiązania drogowego po wschodniej stronie miejsca obsługi podróżnych. Celowa jest zmiana tego ustalenia z większym wykorzystaniem istniejących dróg gminnych. Niezbędne jest ustalenie planem miejscowym nowego połączenia drogi lokalnej z drogą serwisową w rejonie wyrobiska z rezygnacją połączenia drogą prywatną.

Jednocześnie właściciele działek Nr 93 i 94 wsi Podlas przedłożyli koncepcję podziału nieruchomości na działki budowlane. Koncepcja wychodzi naprzeciw polityce rozwoju przestrzennego ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka”.

W obowiązującym planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/72/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszar wsi Podlas)- Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2004r. Nr 74, poz.662, teren jest przeznaczony pod produkcję rolną z zalesieniami i zabudowę zagrodową. Plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Rawa Mazowiecka, 29 października 2009r.