

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Inwestor:

Gmina Rawa Mazowiecka

Al. 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka

2. Inwestycja:

Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Konopnicy,
w ramach programu „Radosna Szkoła”.

3. Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa w Konopnicy, 96-200 Rawa Mazowiecka, Konopnica 76
działka nr ewidencyjny 168/1, obręb Konopnica, gmina Rawa Mazowiecka

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr ewidencyjny 168/1 leży w obrębie terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 16.19.U – użyteczność publiczna.

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Znajduje się na niej budynek szkolny i budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki oraz infrastruktura towarzysząca i przyłączna. Działka jest ogrodzona w granicach.

Działka nr ewidencyjny 168/1 nie podlega nadzorowi konserwatorskiemu.

5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotem inwestycji na działce nr 168/1 jest budowa placu zabaw w ramach programu „Radosna szkoła”. Inwestycja obejmuje wyprofilowanie terenu i wykonanie nawierzchni elastycznej z chodnikiem, nawierzchni trawiastej oraz montaż wyposażenia.

Wewnętrzny układ komunikacyjny na działce pozostaje bez zmian.

Lokalizacja obiektów nie narusza praw osób trzecich.

Projektowane obiekty nie mają negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie mieszkańców.

6. Dane liczbowe:

• ogólna powierzchnia działki nr ewidencyjny 168/1	6 798,00 m ²
• powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkolnego	523,00 m ²
• powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego	79,00 m ²
• powierzchnia projektowanego placu zabaw	319,00 m ²

7. Uwagi:

Niniejszy opis planu zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz stanowi integralną część projektu budowlanego.