

**UCHWAŁA NR XII/61/11**  
**RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment  
obszaru wsi Wałowice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 i 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się informację Wójta Gminy Rawa Mazowiecka o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obszaru wsi Wałowice.

§ 2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obszaru wsi Wałowice obejmujący granice działki ewidencyjnej Nr 312/2, określone na załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**R a d y G m i n y**

**Tadeusz Pazurek**

## **UZASADNIENIE**

Podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obszaru wsi Wałowice

W okresie funkcjonowania obowiązujących planów wpłynął między innymi wniosek właściciela działki Nr 312/2 o zmianę ustaleń w zakresie kategorii przeznaczenia terenu. Wnioskodawca proponuje utrzymanie funkcji rolniczej na działce zmieniając przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami na zabudowę zagrodową z mieszkaniową jednorodzinną i usługami.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka określiły dla wskazanego terenów, kierunek rozwoju zabudowy. Plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu co w dalszej kolejności umożliwi realizowanie zamierzeń inwestorów.

Rawa Mazowiecka, listopad 2011r.

