

Zarządzenie Wójta Gminy 30.2011
z dnia 24 listopada 2011 roku

w sprawie określenia stawek czynszu od lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rawa Mazowiecka.

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 40 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. z 2001 r. Nr.142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust.1, art.8 pkt.1 i art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r, Nr 31 poz. 266 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/107/08 Rady Gminy w Rawie Mazowieckiej z dnia 10 marca 2008 r.

postanawiam

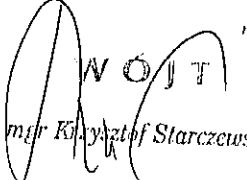
§1. Wprowadzić na terenie Gminy Rawa Mazowiecka następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu:

- | | |
|--|----------------|
| 1) w lokalach socjalnych, | 0,70 zł |
| 2) w lokalach wyposażonych tylko w instalację elektryczną, | 1,40 zł |
| 3) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną i bieżącą wodę, | 1,80 zł |
| 4) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę i w kanalizację, | 2,00 zł |
| 5) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, | 2,20 zł |
| 6) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę i w centralne ogrzewanie, | 2,80 zł |
| 7) w lokalach wyposażonych w energię elektryczną, w bieżącą wodę, w kanalizację, w WC lub łazienkę, w centralne ogrzewanie i w ciepłą wodę użytkową, | 3,00 zł |

§2. Stawkę czynszu obniża się o 20% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach będących w złym stanie technicznym.

§3. Stawkę czynszu obniża się o 10% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach położonych przy drogach nieutwardzonych.

- §4. Stawkę czynszu podwyższa się o 10% dla lokali mieszkalnych położonych w budynkach z dobrą izolacją cieplną przegród.
- §5. Obniżki i podwyżki stawek czynszu sumują się przed ich odliczeniem od bazowej stawki czynszu.
- §6. Najemcy, którzy na koszt własny podniosą standard lokalu nie ponoszą z tego tytułu wyższych opłat czynszu.
- §7. Czynsz jest płatny miesięcznie, z góry do dnia 15 każdego miesiąca.
- §8. Wypowiedzieć dotychczasowe stawki czynszu z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.
- §9. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr 14/08 z dnia 16 czerwca 2008 roku w sprawie określenia stawek czynszu od lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Rawa Mazowiecka oraz Zarządzenie Wójta Gminy Rawa Mazowiecka nr 8/2009 z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych w budynku komunalnym w Kurzeszynie 5.
- §10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Wojciech Starczewski