

Uchwała Nr XXXIV/174/06
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 20 stycznia 2006 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203 z 2005 r. Nr 172 poz.1441) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ,Nr 200 poz.1683, z 2003 r.Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz.1039, Nr 188poz.1840 , Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz.1966 ; 2004 r. Nr 92 poz.880 i 884, Nr 96 poz.959, Nr 123 poz.1291, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 164 poz.1365, Nr 167 poz.1399 Nr 169 poz.1419) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:

§ 1

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Rawa Mazowiecka i przeciwdziałania bezrobociu, wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości dla podmiotów tworzących nowe miejsca pracy i ponoszących nakłady inwestycyjne związane z uruchomieniem, budową , bądź rozbudową przedsiębiorstwa .

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty na których po wejściu w życie niniejszej uchwały, uruchomiona została nowa działalność produkcyjna, usługowa lub handlowa pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy
- 2) budynki, budowle lub ich części oddane do użytku po wejściu w życie niniejszej uchwały , w których uruchomiona została nowa działalność produkcyjna , usługowa lub handlowa pod warunkiem utworzenia w nich co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 3) nabyte grunty ,budynki i budowle oraz nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części na, których po wejściu w życie niniejszej uchwały, nastąpiło poszerzenie istniejącej działalności produkcyjnej, usługowej lub handlowej pod warunkiem utworzenia w nich co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 4) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane

- do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i utworzeniem co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
2. Zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w niniejszej uchwale, nie stosuje się do podmiotów, którzy po wejściu w życie uchwały :
 - 1) rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej w wyniku przekształcenia, połączenia lub podziału innych przedsiębiorców,
 - 2) rozpoczynają lub wznowiają działalność gospodarczą na bazie majątku uprzednio prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

§ 2

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis /Dz.Urz. WE L 10 z 13. 01.2001/ Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekroczyć równowartości 100.000 euro.
2. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1, podmiot nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez Gminę.

§ 3

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 wynosi 12 miesięcy w przypadku tworzenia powyżej 5 nowych miejsc pracy,
2. Zwolnienie przysługuje nie dłużej niż przez 12 miesięcy i jest liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w § 1.
3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających oddanie inwestycji do użytku w przeliczeniu na pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy. Przy obliczaniu poziomu zatrudnienia po oddaniu inwestycji do użytku bierze się pod uwagę wyłącznie pracowników , o których zatrudnieniu został poinformowany Powiatowy Urząd Pracy.
4. Zwolnienie od podatku przysługuje wówczas, jeżeli poziom zatrudnienia utrzymany zostanie przez cały okres zwolnienia.
5. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy utworzone nie później niż w okresie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji , z którą są związane.

§ 4

1. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać z pomocy zobowiązany jest w terminie określonym w § 3 ust. 5 przedłożyć informacje dotyczące:

- a) nieruchomości, budynku lub budowli, na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą,
 - b) wzrostu zatrudnienia ,
 - c) wielkości poniesionych i planowanych nakładów inwestycyjnych,
 - d) wielkości pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat, poprzedzających datę złożenia wniosku o udzielenie pomocy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podmiot jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
 3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązków określonych w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
 4. Podmiot, który wprowadził w błąd Gminę co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
 5. Podmioty, o których mowa w ust. 3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami zgodnie z przepisami.

§ 5

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie ma zastosowania wobec podmiotów:

- 1) prowadzących działalność handlową, zarówno detaliczną, jak i hurtową w budynku na powierzchni większej niż 250 m kw,
- 2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 6

1. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani eksportowej.
2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe tj. sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żeglugi morskiej, sektorze transportu oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku 1 do TWE, działalności związanej z wywozem to jest pomoc związana bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej, oraz pomoc uwarunkowaną pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów importowanych.

§ 7

Pomoc udzielania na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą de minimis otrzymaną przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w różnych formach i różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr XXXII/169/05 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.