

**Zarządzenie Nr 39.11
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 grudnia 2011 r.**

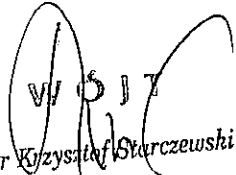
w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego lokali użytkowych (garaży) w Starej Wojskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokali użytkowych (garaży) w Starej Wojskiej” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Krzysztof Starczewski

REGULAMIN

przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat w trybie przetargu ograniczonego lokali użytkowych (garaży) w Starej Wojskiej

§ 1.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddanie w najem podany został do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniach od 24 listopada 2011 roku do 15 grudnia 2011 roku, informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej - „Głos Rawy i Okolic” w dniu 24 listopada 2011 roku oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniu 23 listopada 2011 roku.
3. Ogłoszenie o przetargu zawierające informacje zamieszczone w wykazie oraz o czasie, miejscu i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka, na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Stara Wojska oraz na stronie internetowej Urzędu w dniu 3 stycznia 2012 r.
4. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 3 lat:
 - 1) lokalu użytkowego (garażu) o pow. 23,1 m², wyposażonego w energię elektryczną;
 - 2) lokalu użytkowego (garażu) o pow. 23,1 m², wyposażonego w energię elektryczną;
 - 3) lokalu użytkowego (garażu) o pow. 23,1 m², wyposażonego w energię elektryczną;
 - 4) lokalu użytkowego (garażu) o pow. 15,4 m²;
 - 5) lokalu użytkowego (garażu) o pow. 18,1 m²;

§ 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój nr 301 (sala konferencyjna) w dniu **8 lutego 2012 r. o godz. 10³⁰**.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają z przewodniczącym i członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4.

W przetargu mogą brać udział najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku wielolokalowym położonym na działce nr 38 w Starej Wojskiej.

Po otwarciu przetargu, komisja sprawdzi, czy oferenci spełniają powyższy warunek i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunek określony w ogłoszeniu.

§ 5.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi:

1. **92,40 zł** miesięcznie dla lokali, o których mowa w§ 1 ust. 4 pkt 1, 2 i 3,
2. **38,50 zł** miesięcznie dla lokalu, o którym mowa w§ 1 ust. 4 pkt 4,
3. **42,25 zł** miesięcznie dla lokalu, o którym mowa w§ 1 ust. 4 pkt 5,

Wysokość postąpienia ustala się na 2 zł.

W skład czynszu wchodzi opłata za energię elektryczną (dotyczy lokali, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, 2 i 3.

Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 6.

Przewodniczący komisji przetargowej poda do wiadomości imiona i nazwiska osób, które zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu.

Licytacja rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej czynszu dla lokalu przeznaczonego do wynajmu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki.

Przetarg wygra uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

§ 7.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji oraz osobę wyłonioną w przetargu jako najemca lokalu.

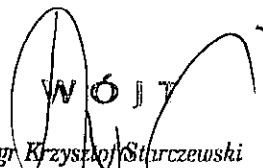
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 8.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.


WÓJT
mgr Krzysztof Sturczewski