

**Zarządzenie Nr 14/2012
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 7 maja 2012 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów
położonych na terenie wsi Niwna i Boguszyce stanowiących własność Gminy Rawa
Mazowiecka.**

Na podstawie art. 26 ust.1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XV/77/12 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę i odstąpienie od trybu przetargowego.

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę działek:

- a. 401,00 zł rocznie za działkę nr 755/1 położoną w obrębie Boguszyce,
- b. 200,00 zł rocznie za działkę nr 234/1 położoną w obrębie Niwna.

2. Powyższe stawki nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

§ 2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 31 października każdego roku dzierżawy, z góry za dany rok i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

b. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

c. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Starczewski