

**UCHWAŁA NR XXXII/177/13
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 i poz.645) art.5 ust. 1 i art 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (Monitor Polski z dnia 9 września 2013 r. poz.724) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- 0,56 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,12 zł od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,41 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 15,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,15 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 2,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) wielomieszkaniowe budynki mieszkalne,
- 2) pozostałe budynki mieszkalne o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 300m² ; w budynkach o większej powierzchni użytkowej opodatkowaniu podlega nadwyżka powierzchni ponad 300m²,
- 3) nieruchomości lub ich części służące do realizacji zadań z zakresu kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby działalności ratownictwa pożarniczego i drogowego.

2. Zwolnienia w ustępie 1 nie dotyczą nieruchomości lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza i leśna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/118/12 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek