

Zarządzenie Nr 22.13
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 16 lipca 2013 r.

w sprawie ustalenia regulaminu na oddanie w najem na okres 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow.29,29 m² stanowiącego własność Gminy Rawa Mazowiecka znajdującego się budynku komunalnym Kurzeszyn 5 położonego na działce (271/1,272/1,273/4,274/1) we obrębie geodezyjnym Stary Kurzeszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

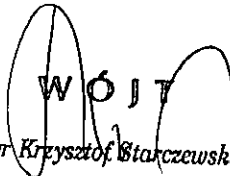
Wójt Gminy Rawa Mazowiecka zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustala się „Regulamin przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rawa Mazowiecka znajdującego się budynku komunalnym Kurzeszyn 5 położonego na działce (271/1,272/1,273/4,274/1) we obrębie geodezyjnym Stary Kurzeszyn”

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Krzysztof Starczewski

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rawa Mazowiecka znajdującego się budynku komunalnym Kurzeszyn 5 położonego na działce (271/1,272/1,273/4,274/1) we obrębie geodezyjnym Stary Kurzeszyn

§ 1.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem podany został do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniach **od 13 czerwca 2013 roku do 4 lipca 2013 roku**. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w prasie lokalnej - „Głos Rawy i Okolic” w dniu 13 czerwca 2013 roku oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka w dniu 13 czerwca 2013 roku.
3. Ogłoszenie o przetargu zawierające informacje zamieszczone w wykazie oraz o czasie, miejscu i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka, na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Kurzeszyn oraz na stronie internetowej Urzędu w dniu 16 lipca 2013 r.
4. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat **lokalu użytkowego o pow.29,29 m² stanowiącego własność Gminy Rawa Mazowiecka znajdującego się budynku komunalnym Kurzeszyn 5 położonego na działce (271/1,272/1,273/4,274/1) we obrębie geodezyjnym Stary Kurzeszyn**. Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność usługową o powierzchni użytkowej 29,29 m². Wyposażony w pomieszczenia sanitarne W-C i gospodarcze.

Lokal wyposażony jest w następującą instalację:

- wodną,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- c-o

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład lokalu:

Sala usługowa	-18,13 m ²
Pom. gospodarcze	-3,62 m ²
Korytarz	-5,47 m ²
W-C	<u>-2,07 m²</u>
	29,29 m ²

§ 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój nr 301 (sala konferencyjna) w dniu **28 sierpnia 2013 r. o godz. 10³⁰**.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają z przewodniczącym i członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4.

W przetargu mogą brać udział wszystkie osoby fizyczne i prawne zainteresowane wynajęciem przedmiotowego lokalu.

§ 5.

1. Wywoławcza stawka czynszu najmu wynosi dla lokalu 512,58 zł w stosunku miesięcznym + opłaty zmienne.
2. Wysokość postąpienia ustala się na 2 zł.
3. Opłaty zmienne wynoszą:
 - 3.1) Opłata za energię elektryczną rozliczana będzie na podstawie wskazań podlicznika płatna w kasie Urzędu.
 - 3.2) Opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków płatna będzie w GZds.EWIK , po zawarciu umowy z wyżej wymienionym podmiotem.
 - 3.3) Opłata za C.O. zaliczkowo wynosi 5,00 zł/m² powierzchni użytkowej i zostanie rozliczona po zakończeniu sezonu grzewczego.
4. Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
5. Czynsz i opłaty płatne będą miesięcznie z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 6.

Licytacja rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej czynszu dla lokalu przeznaczonego do wynajmu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki. Przetarg wygra uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

§ 7.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez przewodniczącego i członków komisji oraz osobę wyłonioną w przetargu jako najemca lokalu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 8.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie podpisana umowa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.