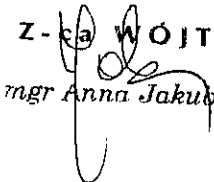


OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Rawa Mazowiecka

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn zm.) oraz w myśl przepisów art.39 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 t.j.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Rawa Mazowiecka Uchwały Nr XXXIX/209/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: **Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice.**

Granice obszarów objętych planem miejscowym są określone na załącznikach graficznych do ww uchwały, okazanych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka. Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie do Wójta Gminy Rawa Mazowiecka w terminie do dnia 18 sierpnia 2014r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Z-ca WÓJTA

mgr Anna Jakubiak

UCHWAŁA NR XXXIX/209/2014
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi:
Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola,
Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara
Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w miejscowościach:

- 1) Chrusty, oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały liczbą 5,
- 2) Chrusty, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały liczbą 6,
- 3) Garłów, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały liczbą 7,
- 4) Głuchówek, oznaczonego na załączniku Nr 4 do uchwały liczbą 8,
- 5) Helenów, oznaczonego na załączniku Nr 5 do uchwały liczbą 9,
- 6) Konopnica, oznaczonego na załączniku Nr 6 do uchwały liczbą 10,
- 7) Księża Wola, oznaczonego na załączniku Nr 7 do uchwały liczbą 11,
- 8) Lutkówka i Stara Wojska, oznaczonego na załączniku Nr 8 do uchwały liczbą 12,
- 9) Niwna i Wałowice, oznaczonego na załączniku Nr 9 do uchwały liczbą 13,
- 10) Niwna, oznaczonego na załączniku Nr 10 do uchwały liczbą 14,
- 11) Niwna, oznaczonego na załączniku Nr 11 do uchwały liczbą 15,
- 12) Pasieka Wałowska, oznaczonego na załączniku Nr 12 do uchwały liczbą 16,
- 13) Nowy Kurzeszyn i Pokrzywna, oznaczonych na załączniku Nr 13 do uchwały liczbami 17 i 18,
- 14) Pukinin, oznaczonego na załączniku Nr 14 do uchwały liczbą 19,
- 15) Pukinin, oznaczonego na załączniku Nr 15 do uchwały liczbą 20,
- 16) Stare Byliny, oznaczonego na załączniku Nr 16 do uchwały liczbą 21,
- 17) Ścieki, oznaczonego na załączniku Nr 17 do uchwały liczbą 22,
- 18) Wałowice, oznaczonego na załączniku Nr 18 do uchwały liczbą 23,
- 19) Wilkowice, oznaczonego na załączniku Nr 19 do uchwały liczbą 24,
- 20) Nowy Kurzeszyn i Gaj, oznaczonego na załączniku Nr 20 do uchwały liczbą 25,
- 21) Stary Kurzeszyn, oznaczonego na załączniku Nr 21 do uchwały liczbą 26.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych obrębów, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Tadeusz Fazurek

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice

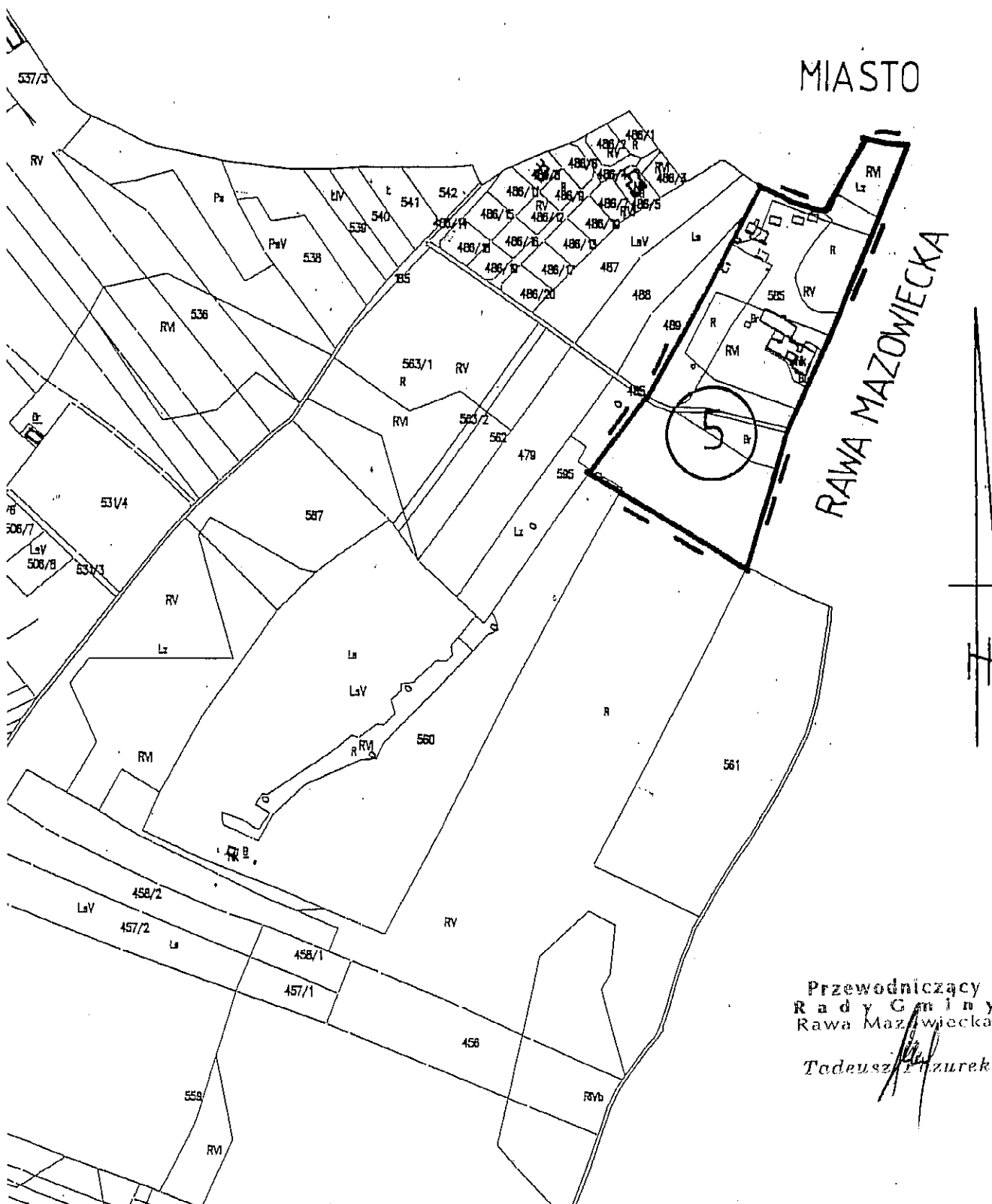
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętym uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. zostały określone tereny dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe. Tereny te obejmują nieruchomości dla których uwzględniono wnioski osób zainteresowanych w treści STUDIUM.

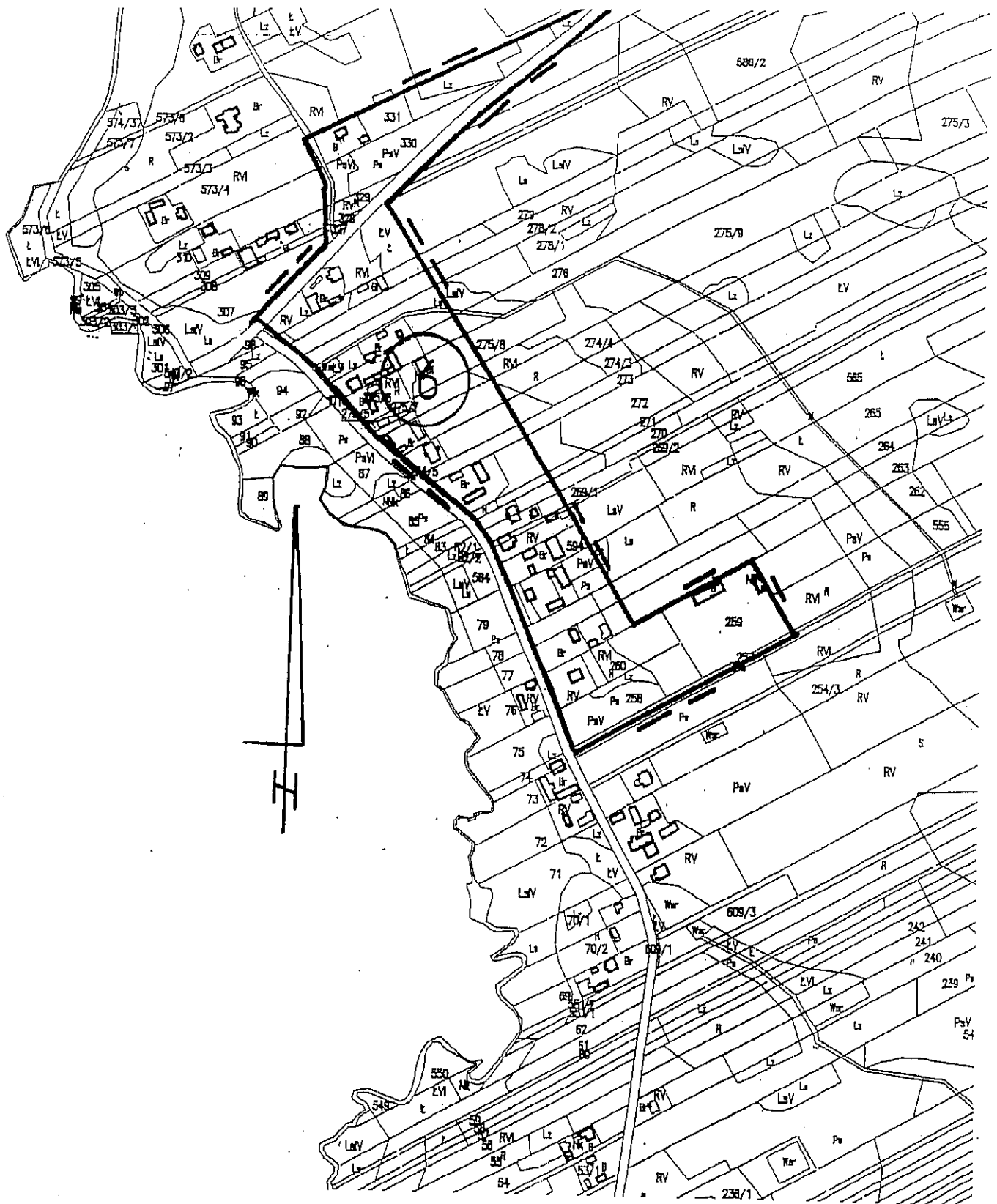
Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętym uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. zostały określone tereny dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe. Tereny te obejmują nieruchomości dla których uwzględniono wnioski osób zainteresowanych w treści STUDIUM. Celem sporządzenia planu miejscowego dla fragmentów wsi: Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice, jest:

- ustalenie nowego przebiegu drogi dojazdowej w Chrustach z ominięciem terenów klasztornych,
- ustalenie nowego przeznaczenia terenu dla działek komunalnych w Garłowie,
- zmiana przebiegu zjazdu z wiaduktu nad drogą E8 w Konopnicy,
- zmiana przebiegu linii zabudowy w Księżej Woli,
- poszerzenie drogi wewnętrznej z Niwnej do Wałowic,
- przeznaczenie terenu pod ogniwa fotowoltaiczne w Niwnej (teren po wysypisku),
- wyznaczenie oferty terenowej pod realizację zabudowy produkcyjno-usługowej w Pokrzywnej,
- dopuszczenie zabudowy zagrodowej na terenach rolnych w Wilkowicach,
- ustalenie nowych warunków zagospodarowania z wyznaczeniem terenów zabudowy jednorodzinnej przy istniejących drogach oraz wydłużeniem terenów zabudowy zagrodowej, na pozostałych obszarach,

Sporządzenie nowego planu miejscowego podtrzyma zobowiązania finansowe wywołane obowiązującym planem miejscowym (poszerzenia dróg) oraz wywoła niewielkie zobowiązania dotyczące nowej drogi w Chrustach.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.





GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB CHRUSTY

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

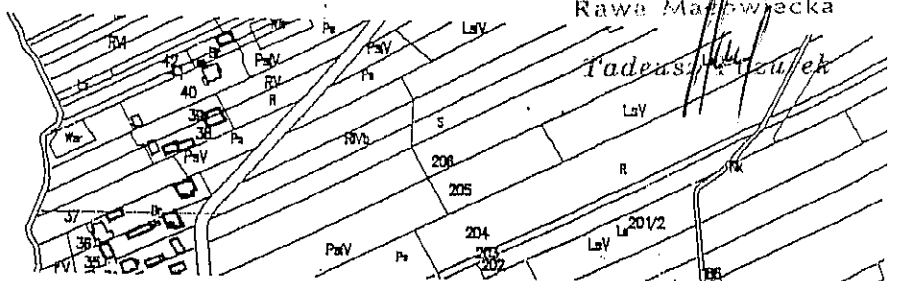
Skala 1: 5000

①

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Kuczek



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

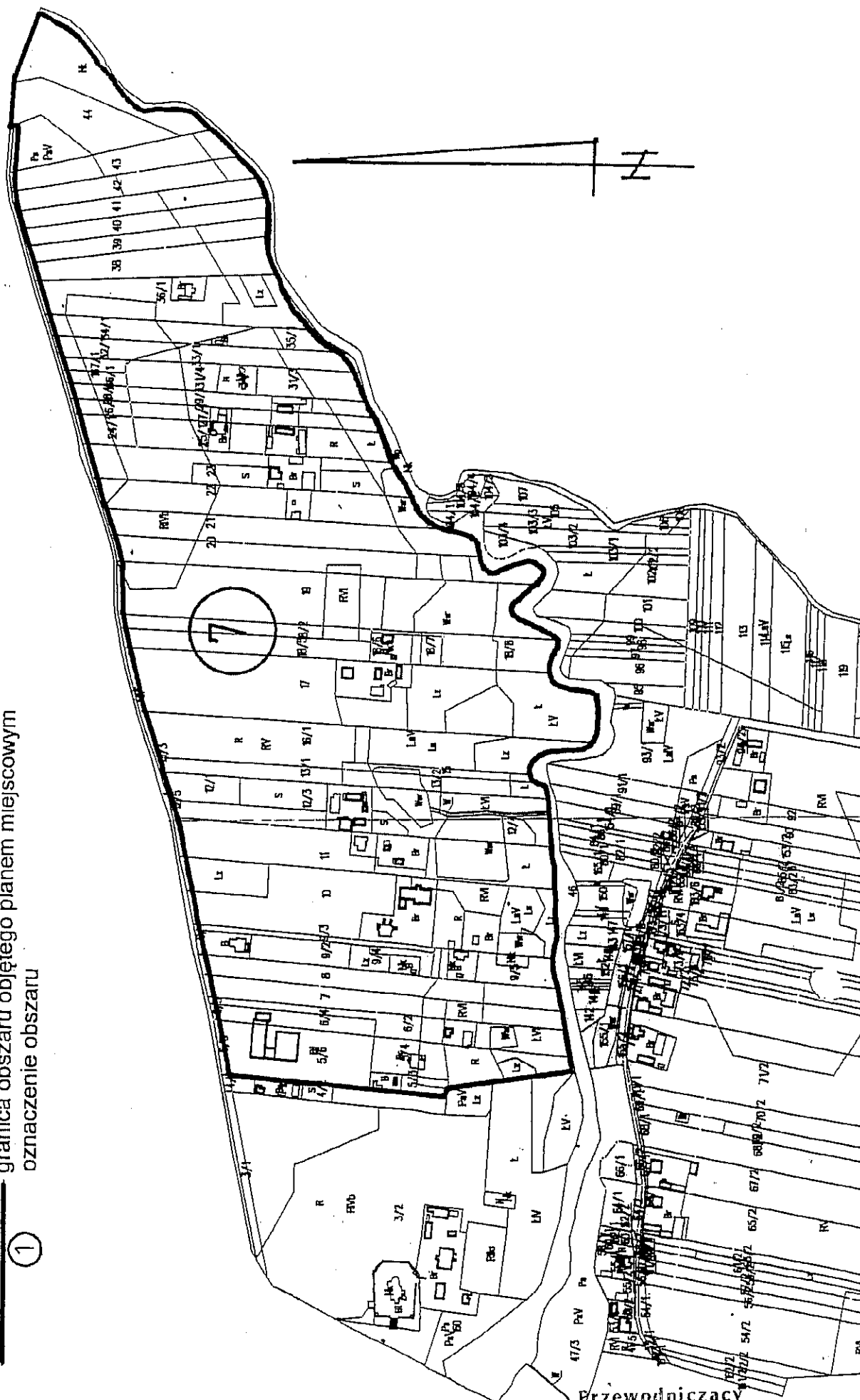
OBREĘB GARŁÓW

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

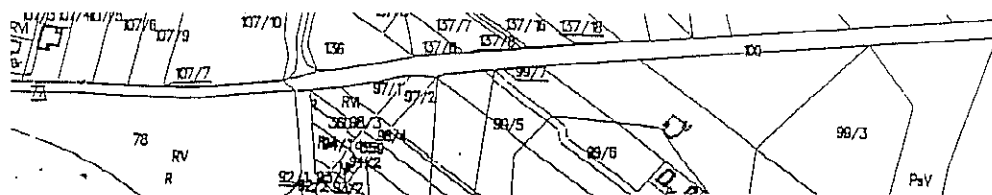
granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

①



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pizurek



GMINA RAWA MAZOWIECKA

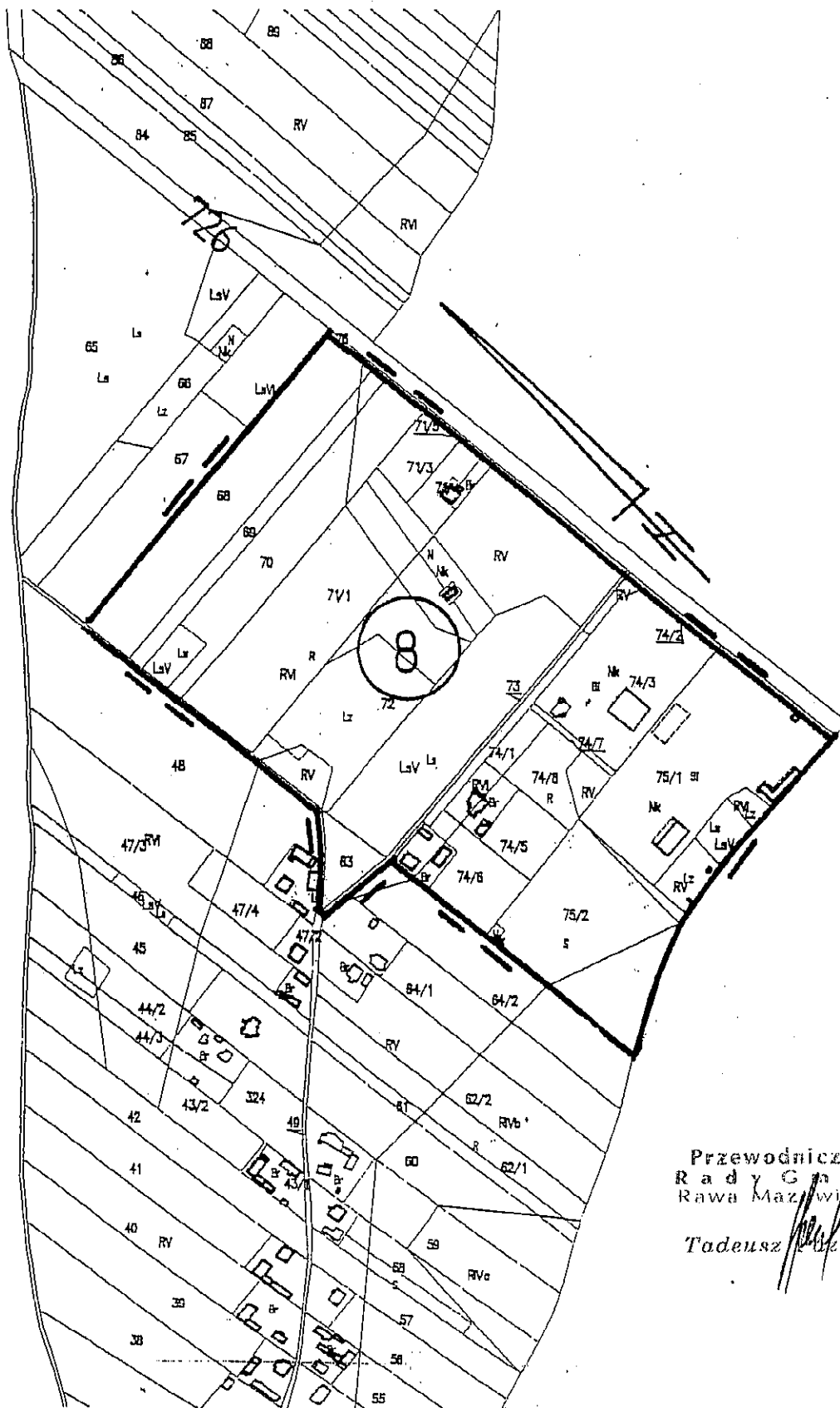
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB NOWY GŁUCHÓWEK

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX / 209 / 14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

— granica obszaru objętego planem miejscowym
① — oznaczenie obszaru



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Łęzurek



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB HELENÓW

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1: 5000

1 granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Mazurek

GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

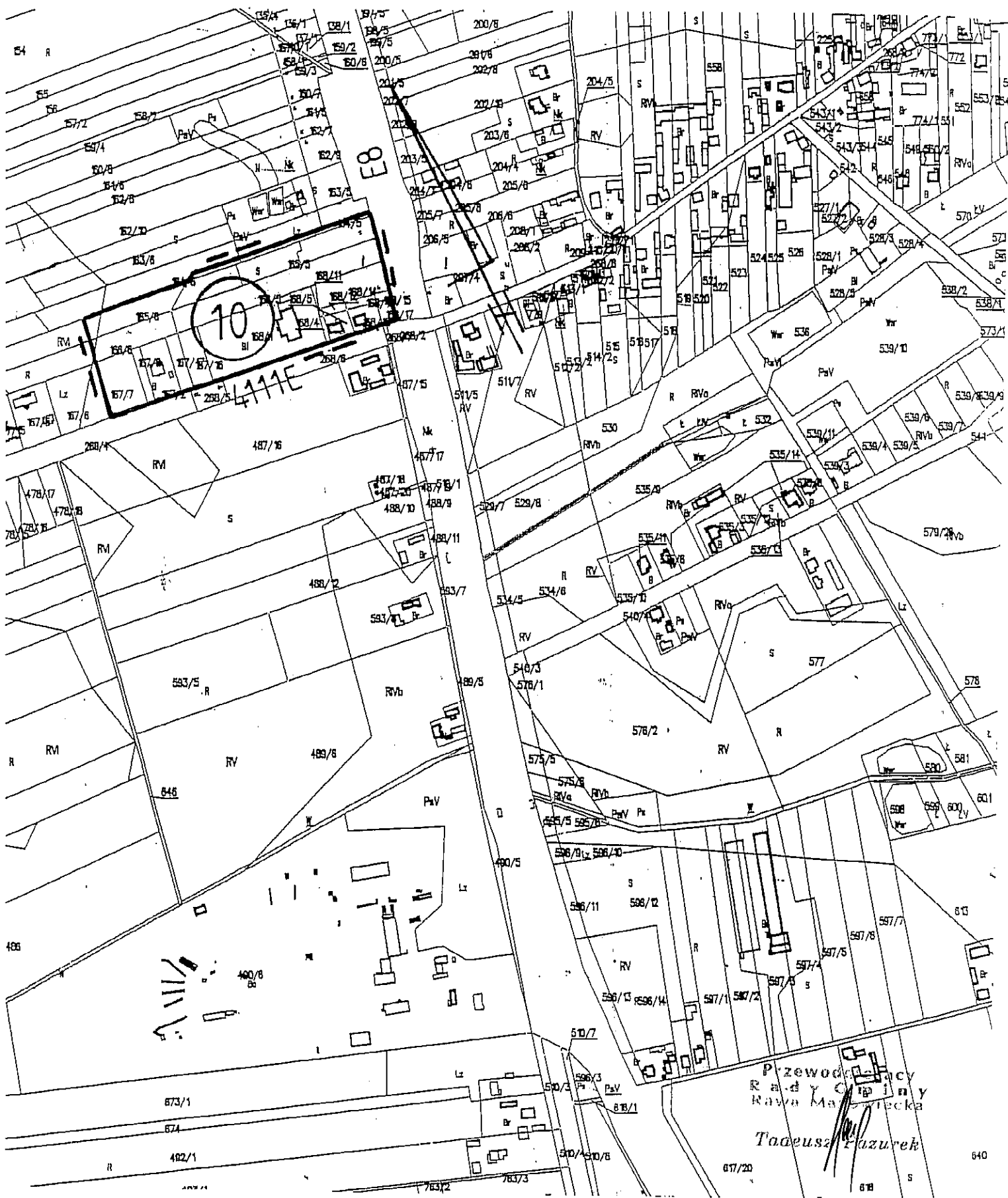
OBRĘB KONOPNICA

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1: 5000

①

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

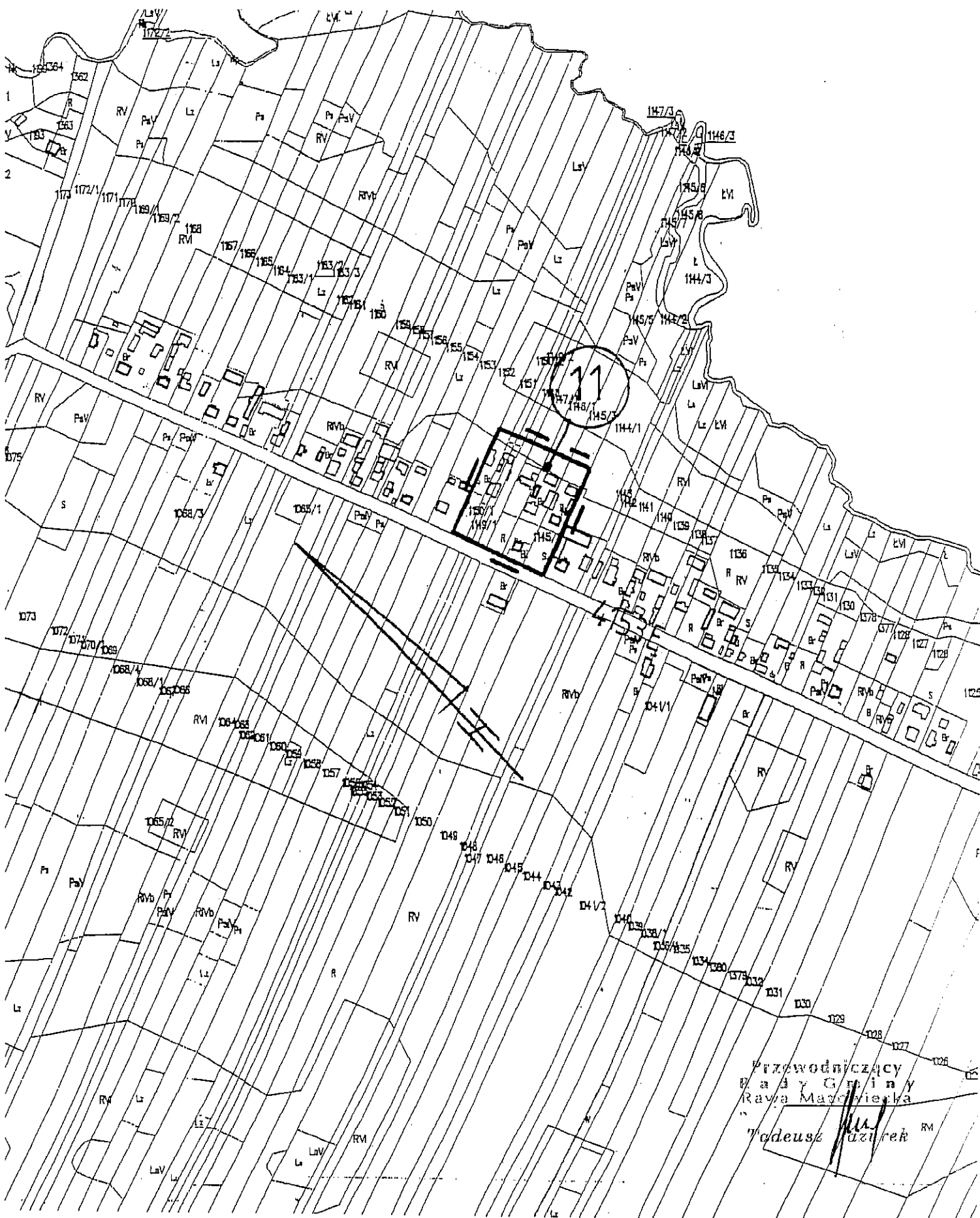
OBREB KSIEŻA WOLA

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXIX/209 /14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

1

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Łazarek

GINA RAWA MAZOWIECKA

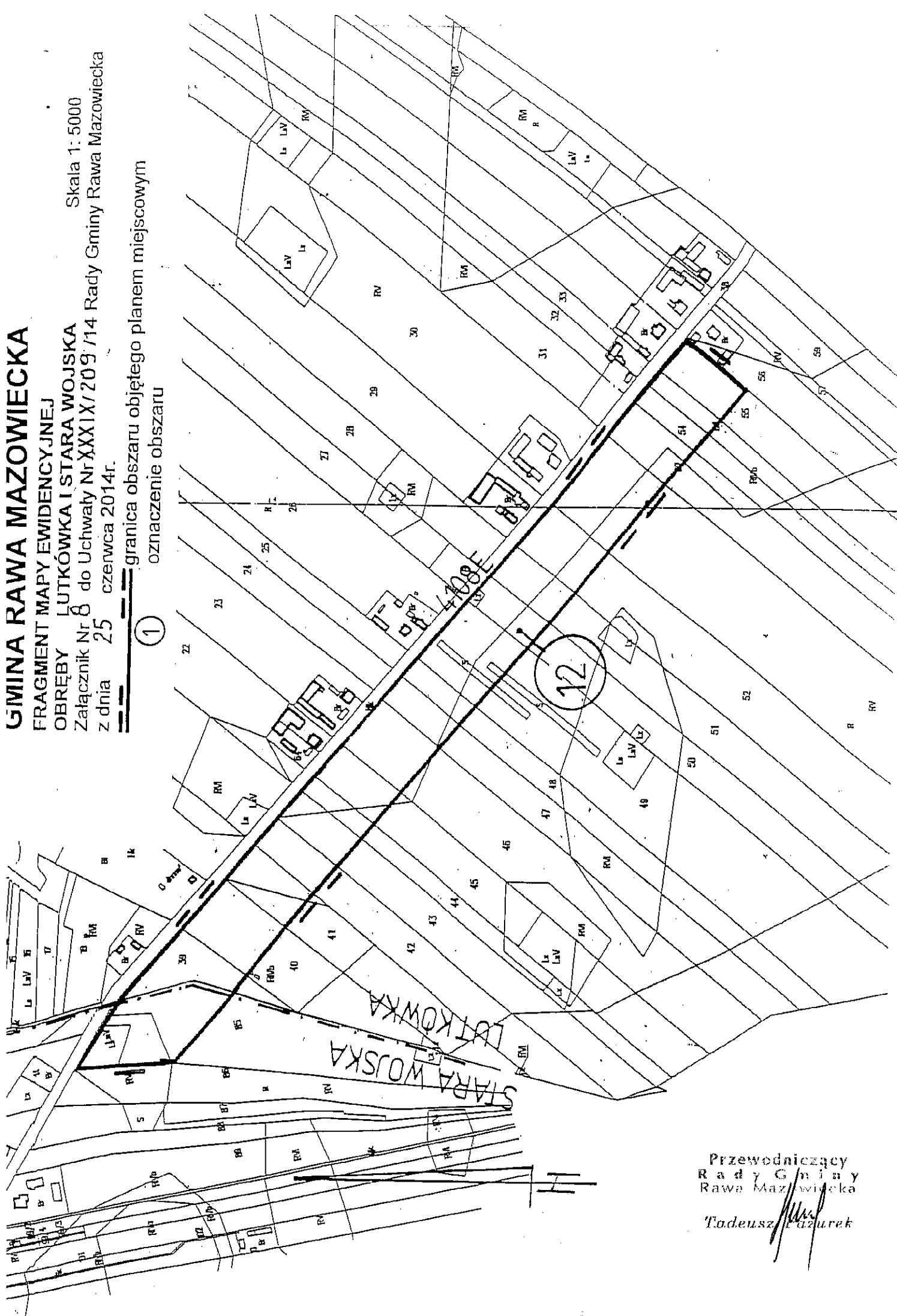
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBREBY LUTKÓWKA I STARA WOJSKA

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1: 5000

① granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

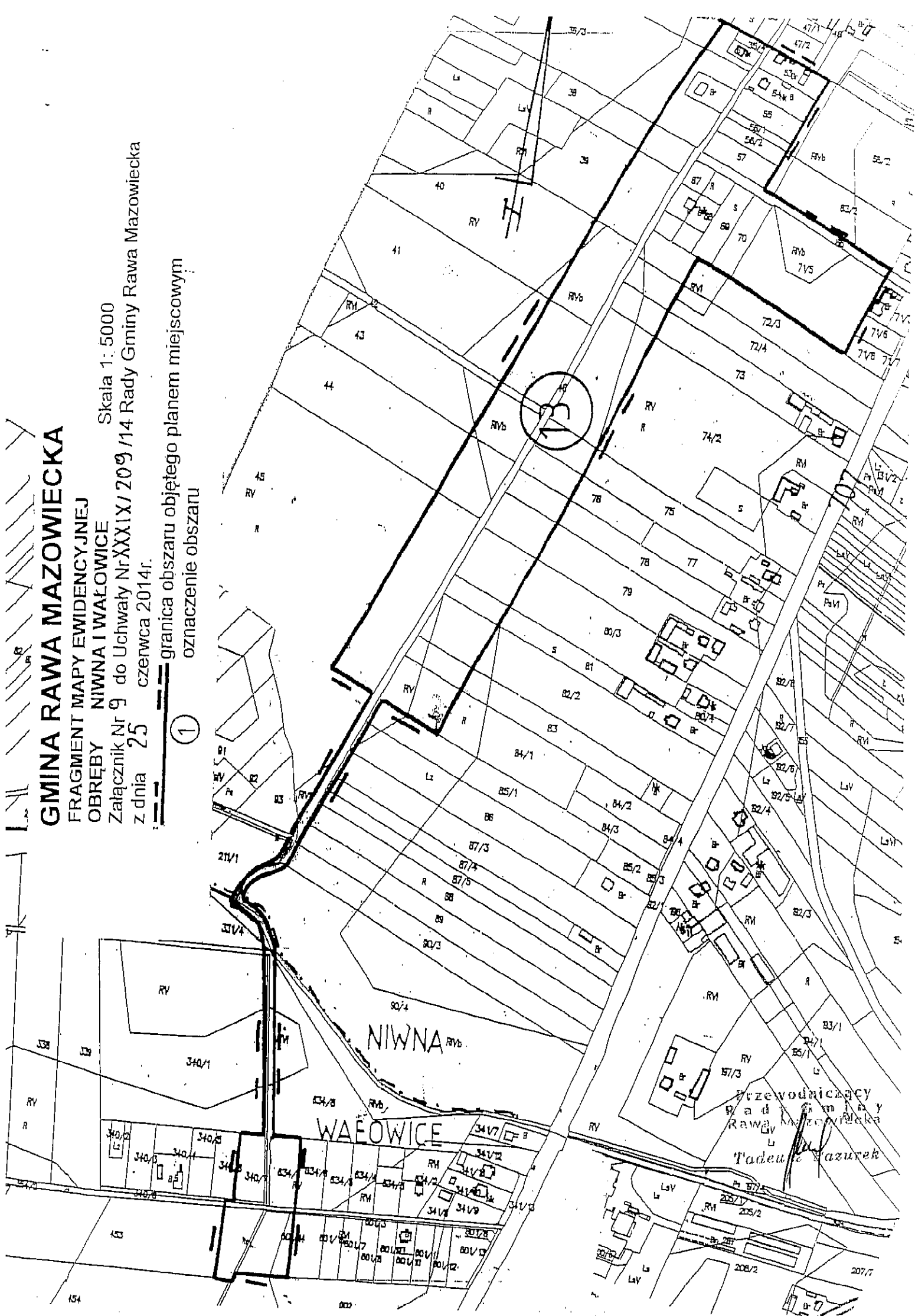


Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Tadeusz Mazurek

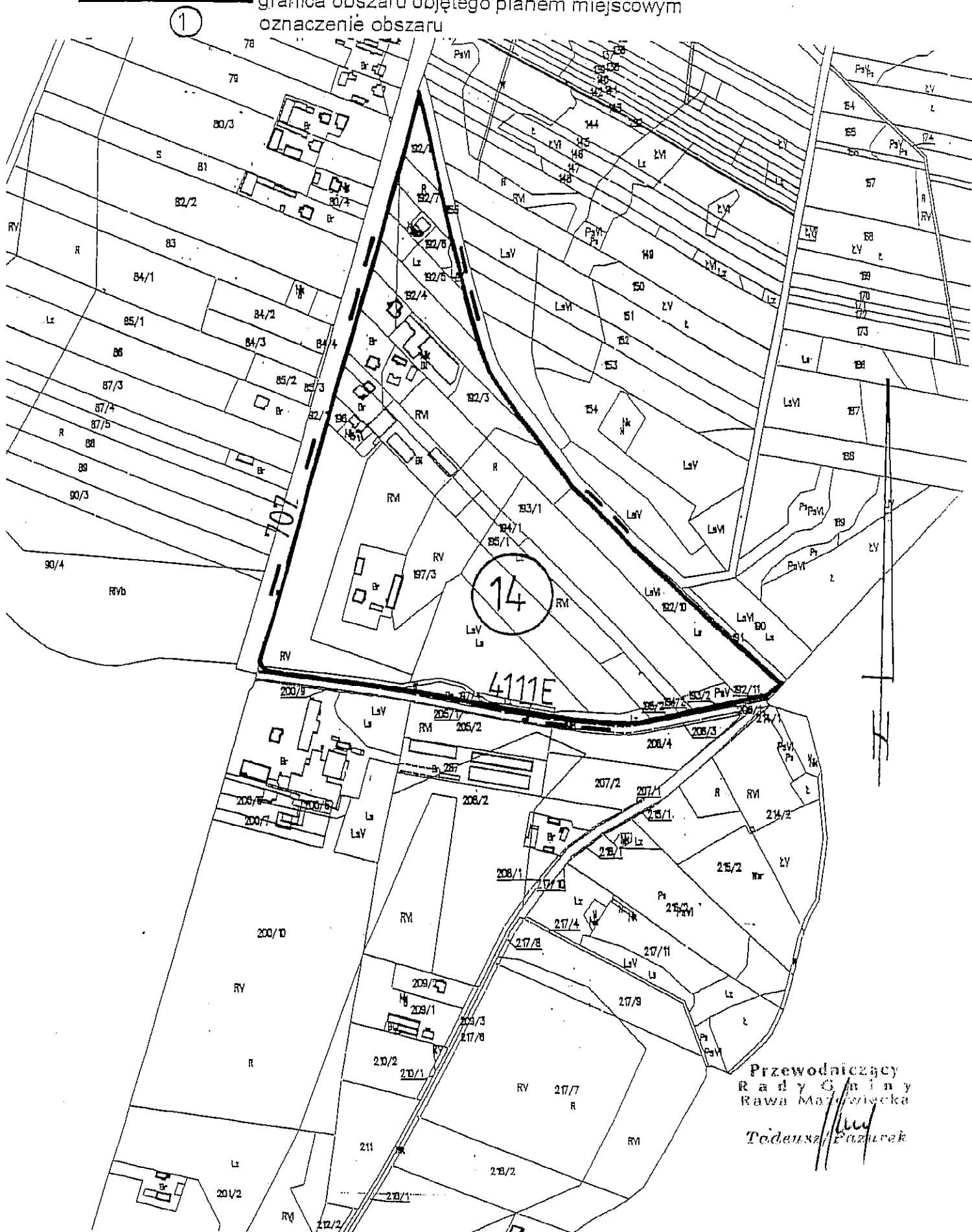
GINNA RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ OBREBY NIWNA I WAŁOWICE Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1:5000

--- granica obszaru objętego planem miejscowym
 ① oznaczenie obszaru



— — — — — granica obszaru objętego planem miejscowym
 (1) — — — — — oznaczenie obszaru



GMINA RAWA MAZOWIECKA

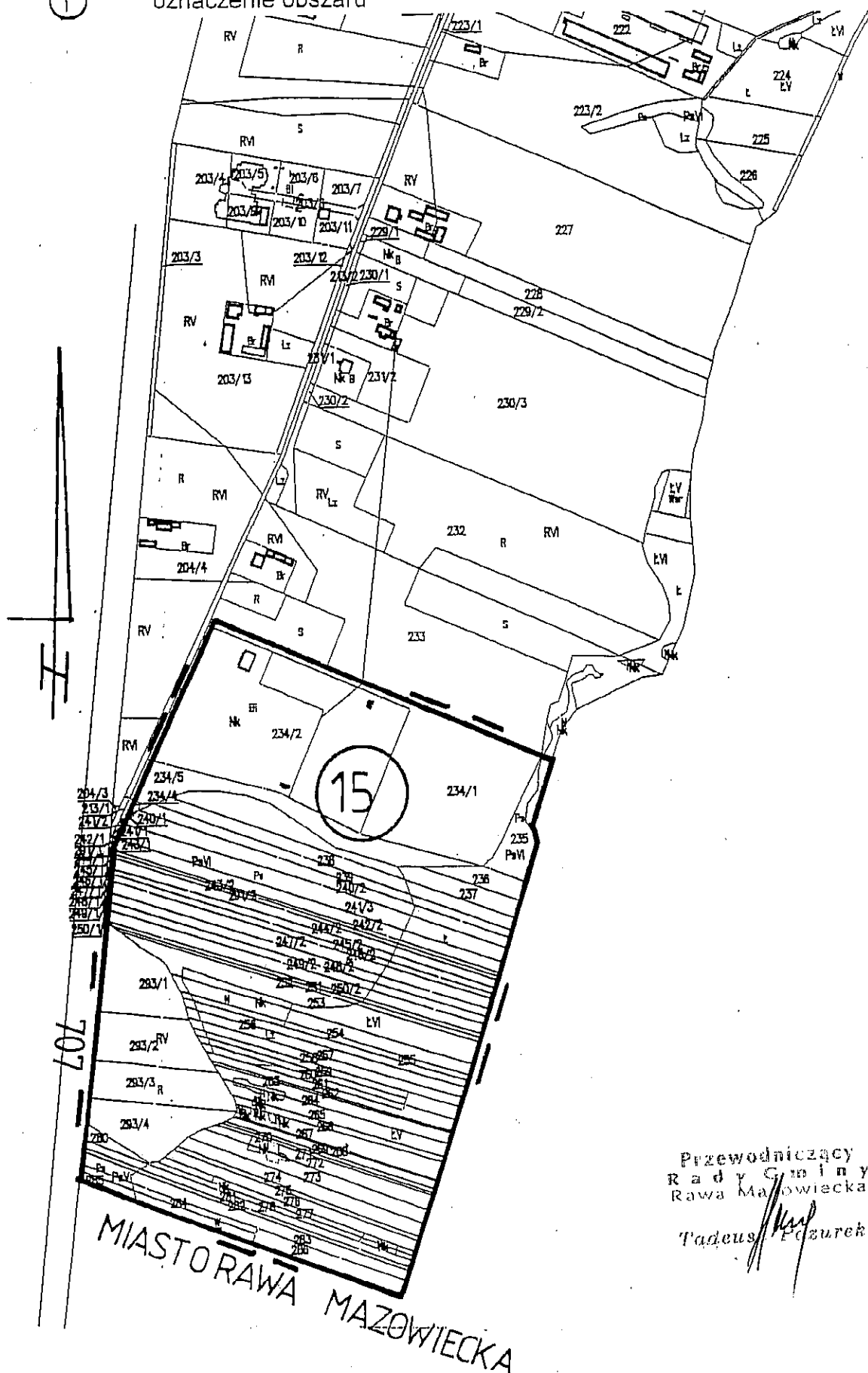
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB NIWNA

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXIX / 209 / 14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

----- granica obszaru objętego planem miejscowym
① oznaczenie obszaru



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Poczutek

GINA RAWA MAZOWIECKA

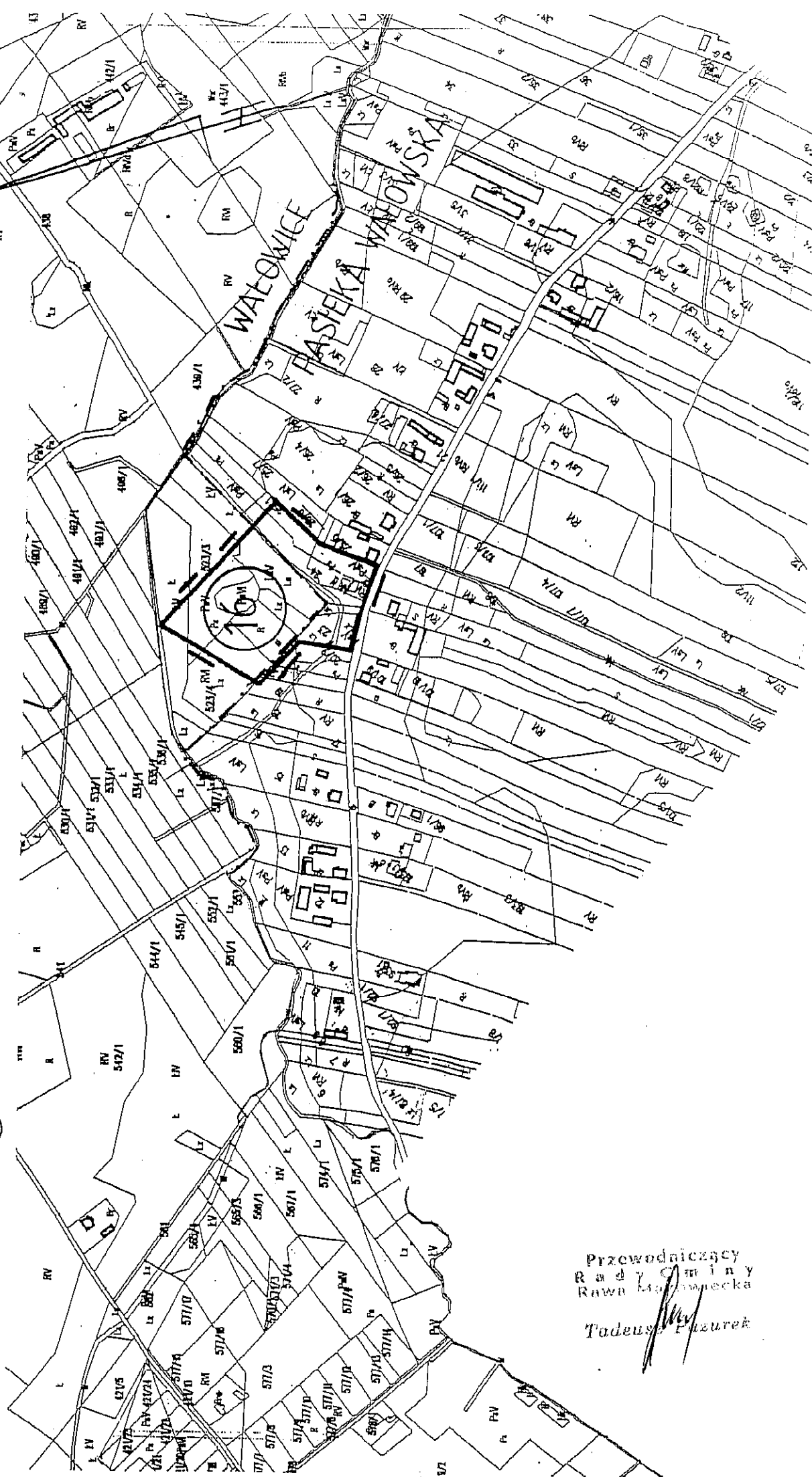
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBREBY PASIEKA WAŁOWSKA I WAŁOWICE

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXXIX/209 /14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

1 granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek

GINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

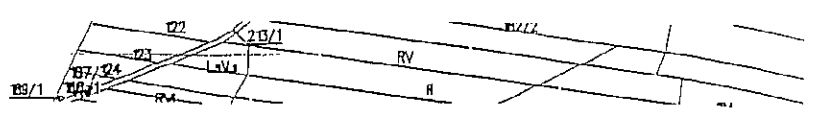
OBREBY NOWY KURZESZYN I POKRZYWNA

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1:5000

— granica obszaru objętego planem miejscowym
① oznaczenie obszaru





GMINA RAWA MAZOWIECKA

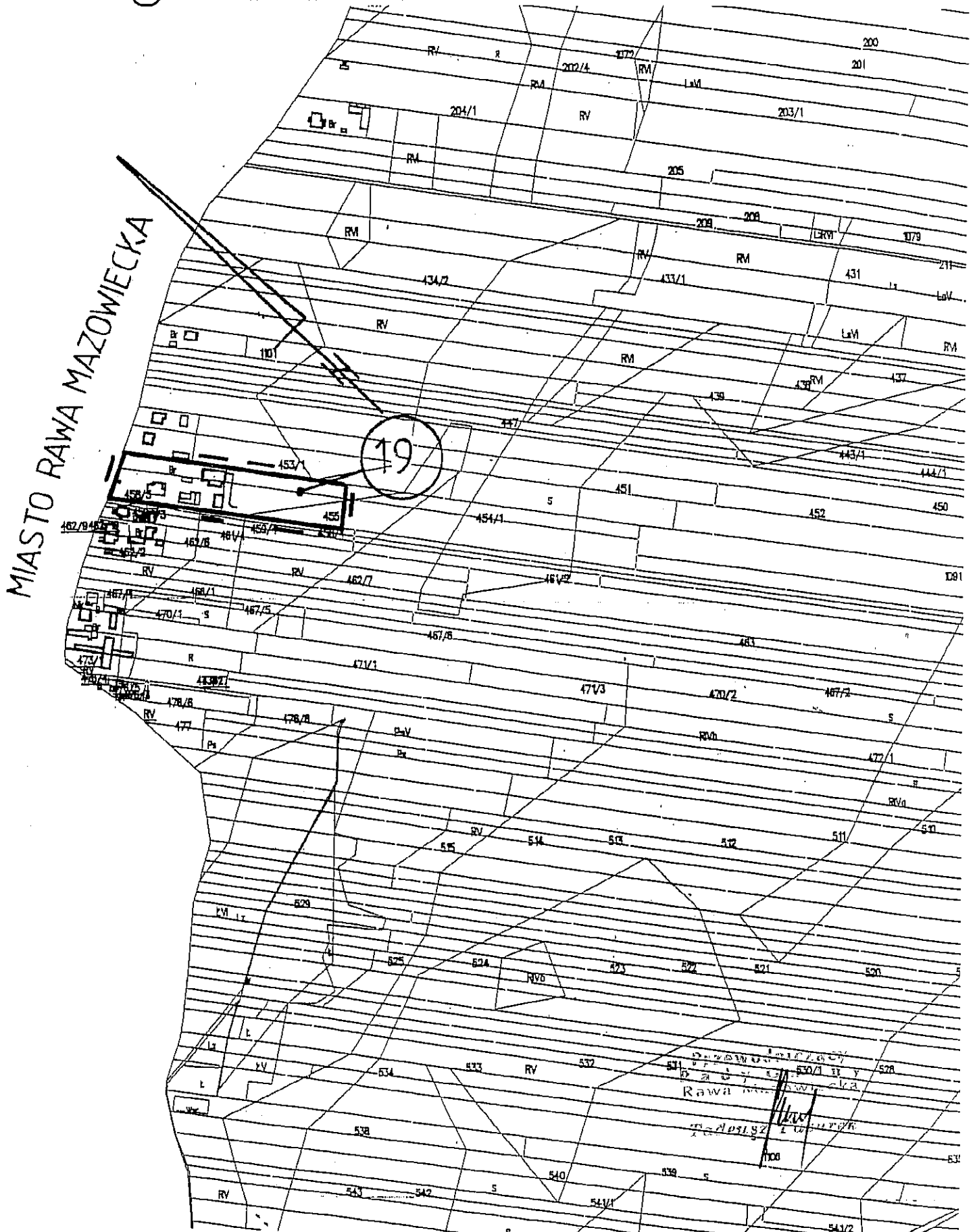
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB PUKININ

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

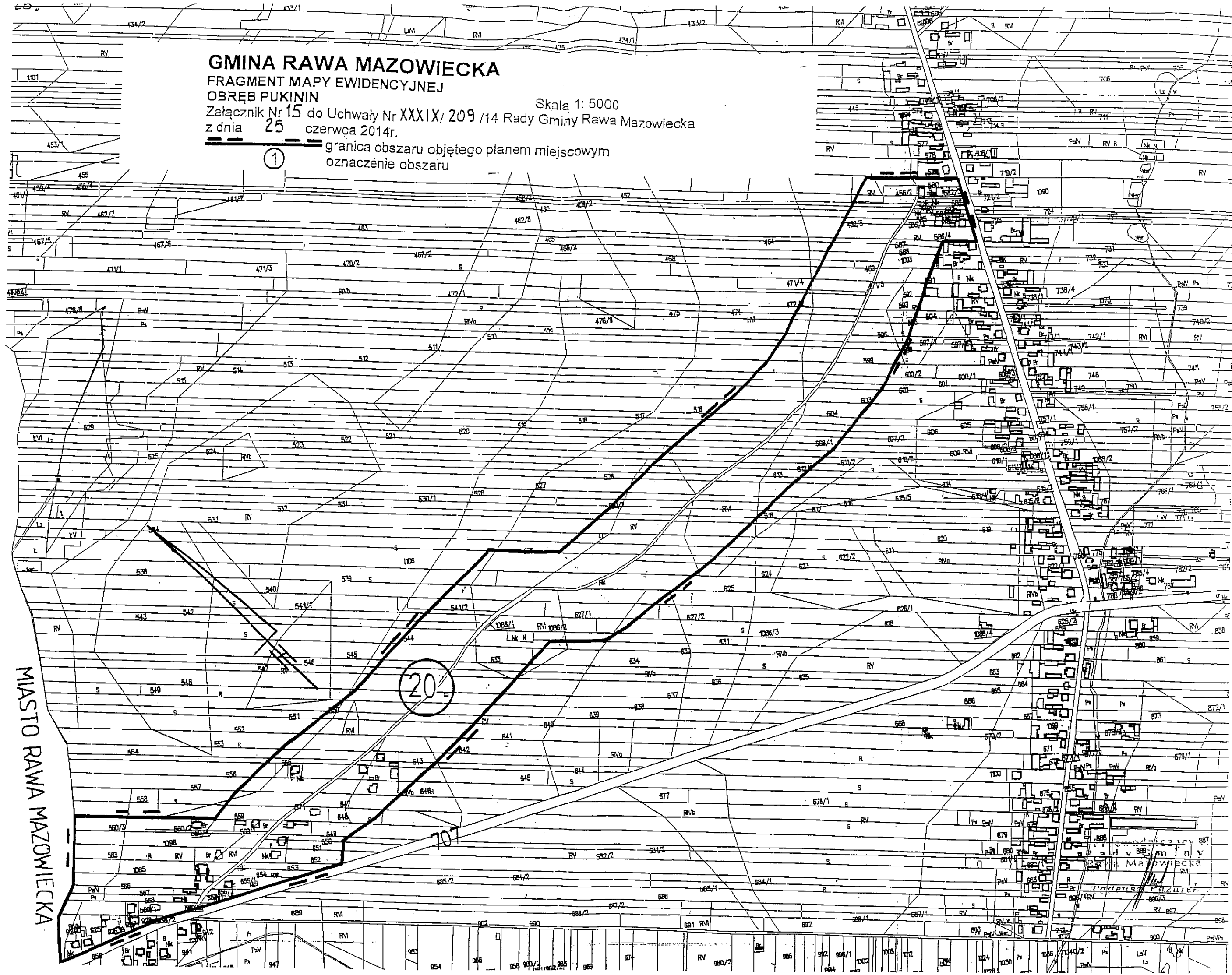
— granica obszaru objętego planem miejscowym
① — oznaczenie obszaru



Skala 1: 5000

z dnia **25** czerwca 2014r.

① granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

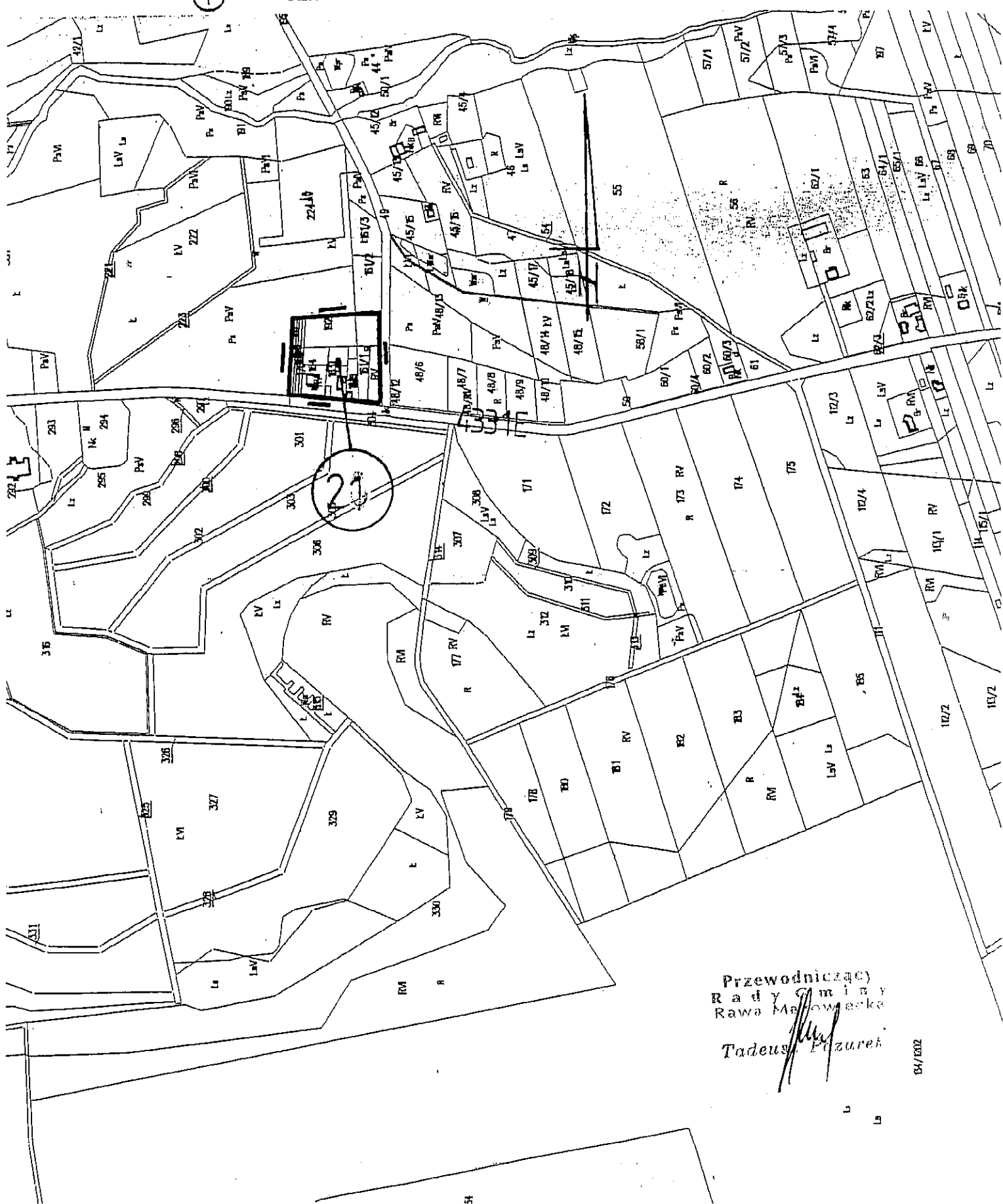


FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
OBREB STARE BYLINY

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

z dnia 20 czerwca 2011 r.

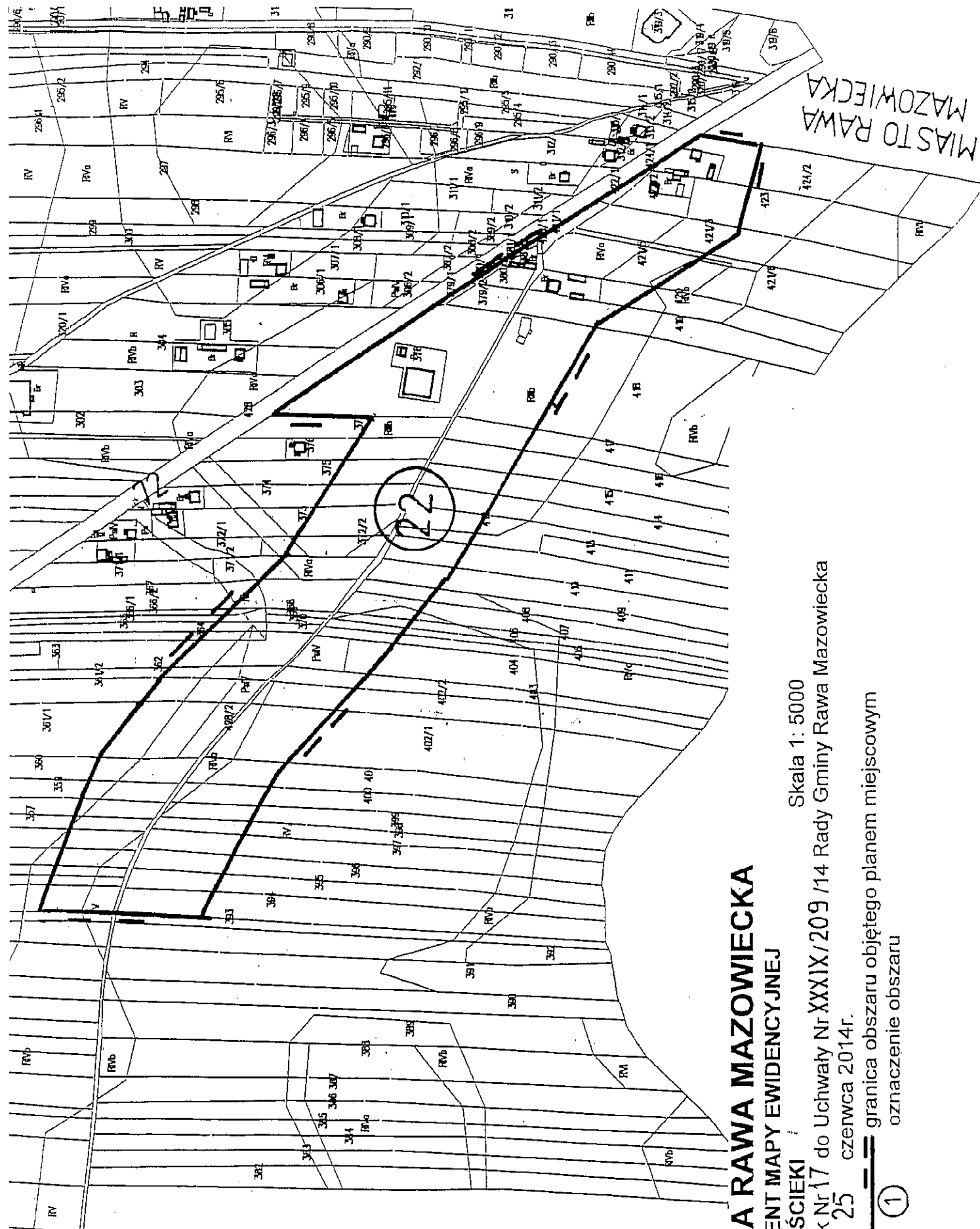
----- granica obszaru objętego planem miejscowym
① ----- oznaczenie obszaru



Przewodniczącą
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Puzurek

2052/75



MIASTO RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB ŚCIEKI

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2014r.

granica obszaru objętego planem miejscowym

oznaczenie obszaru

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Kozurek

GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

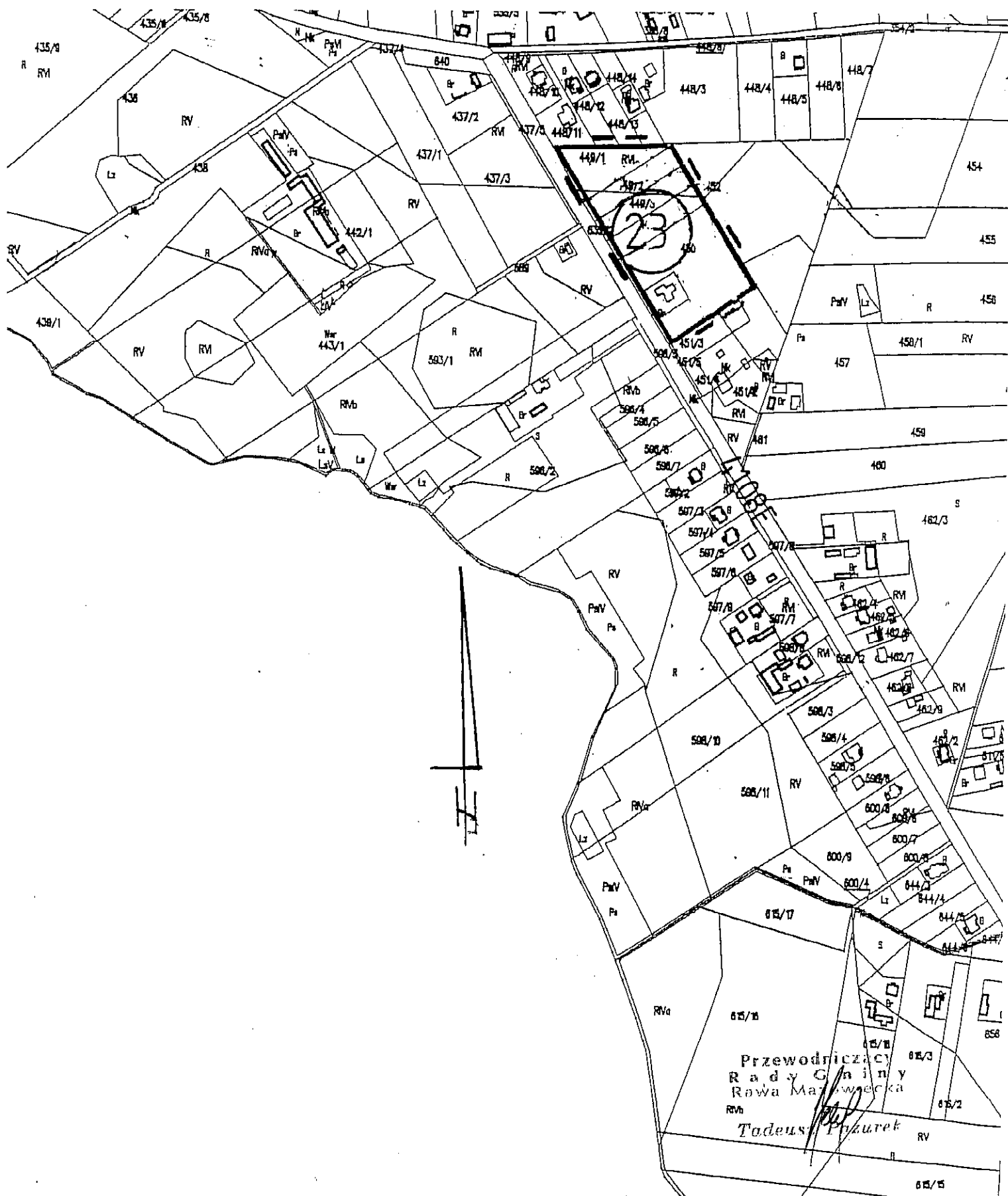
OBRĘB WAŁOWICE

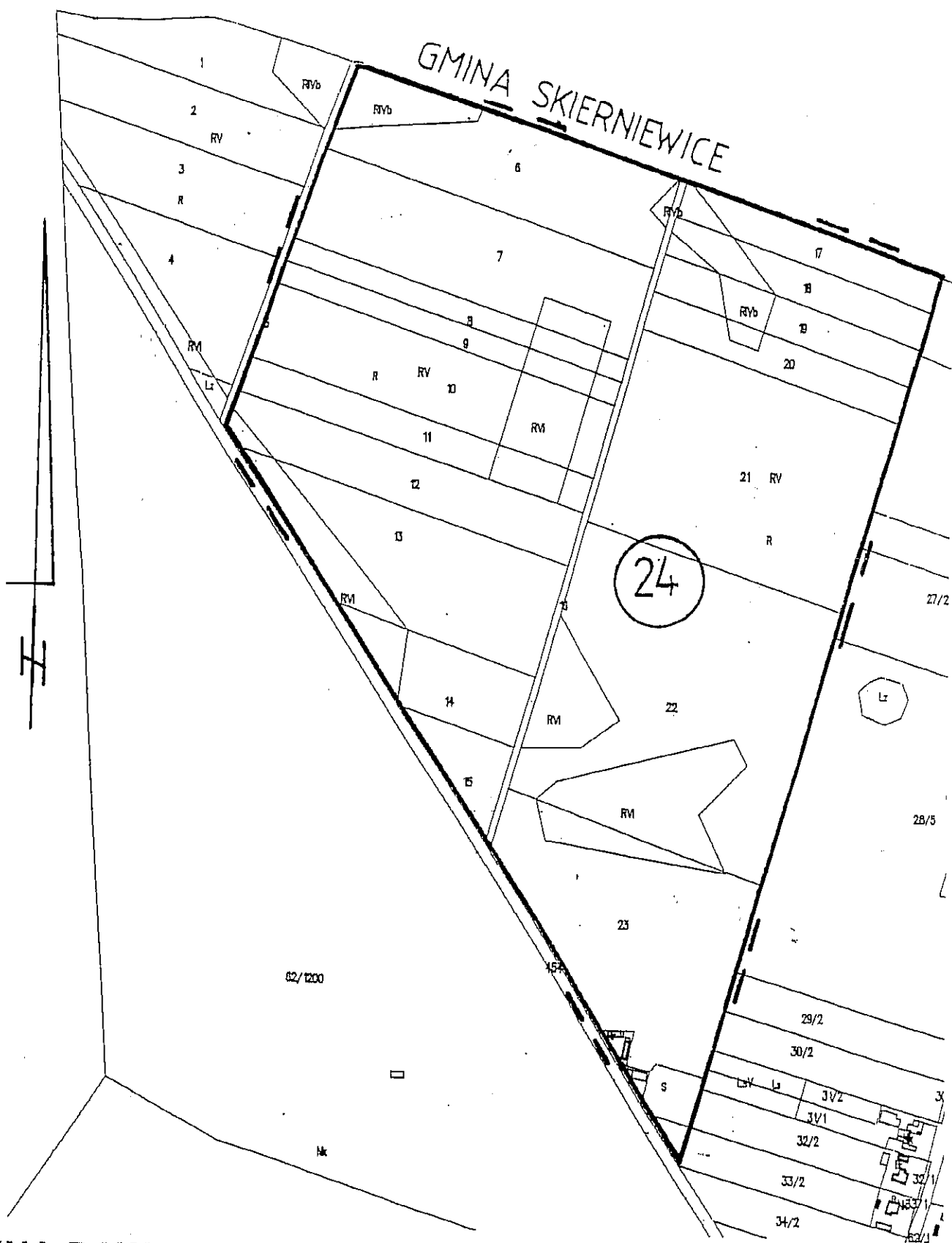
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXXIX/209 /14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1: 5000

①

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru





GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB WILKOWICE

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXXIX / 209 / 14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1: 5000

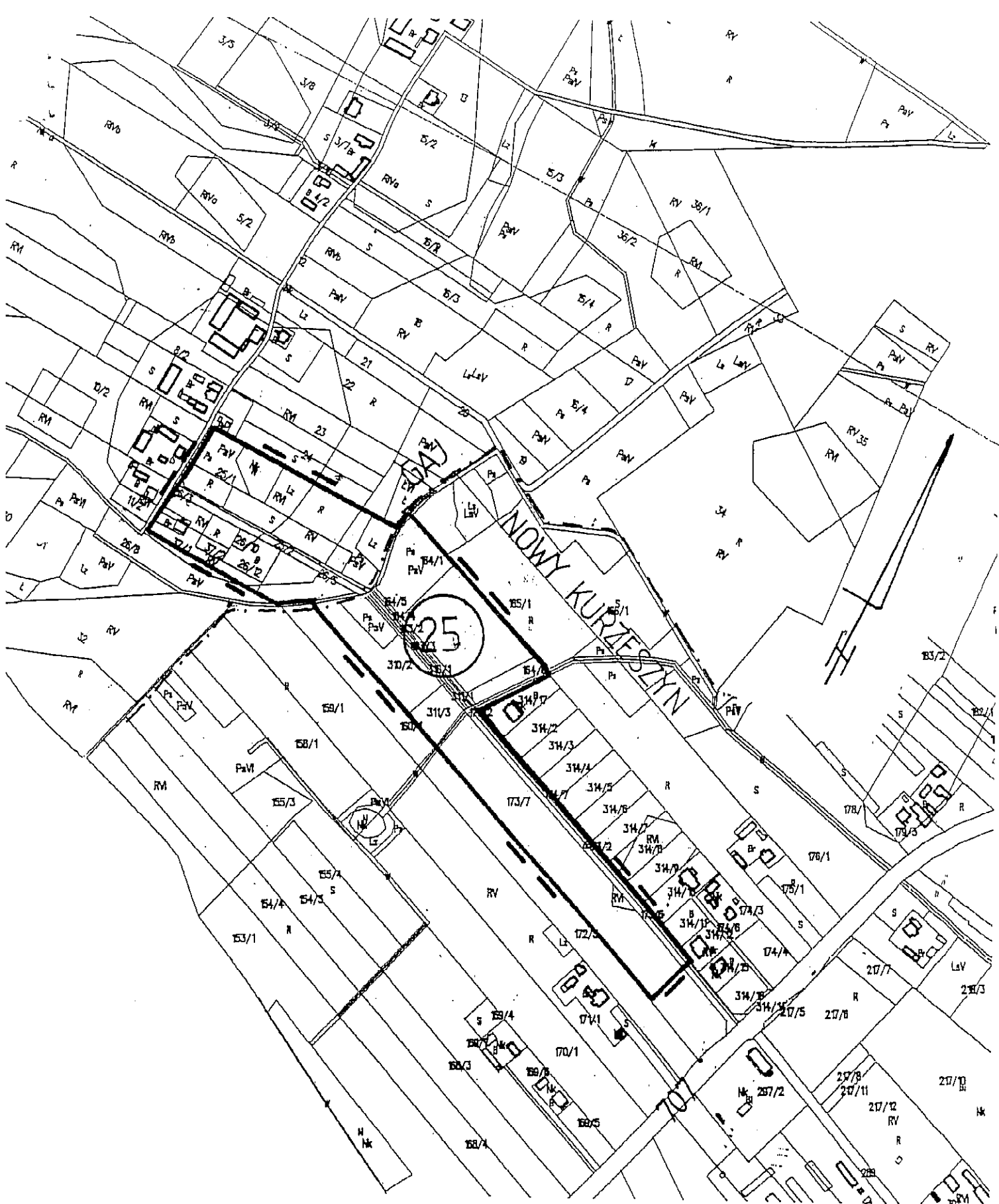
granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

①

Podpisujący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Mazurek

70/1 70/2



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBREBY NOWY KURZESZYN I GAJ

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXXIX / 2014 / 14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka

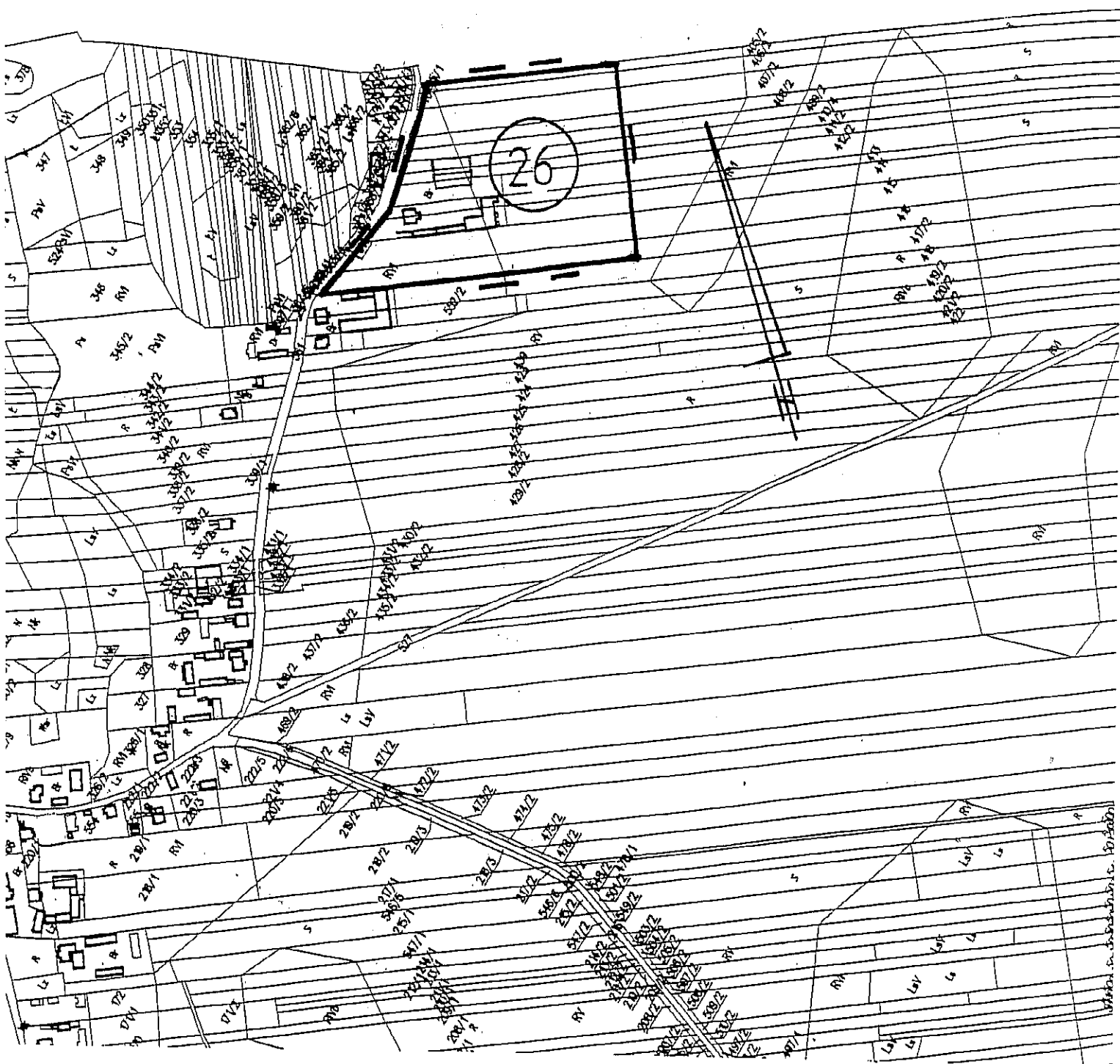
z dnia 25 czerwca 2014r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

1

Tadeusz Mazurek



GMINA RAWA MAZOWIECKA

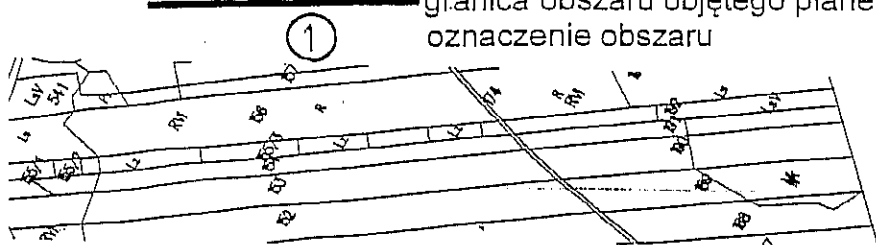
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB STARY KURZESZYN

Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXXIX/209/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 25 czerwca 2014r.

Skala 1: 5000

== granica obszaru objętego planem miejscowym
① oznaczenie obszaru



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek