

UCHWAŁA NR XLIII/233/14
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi:
Janolin, Chrusty, Nowy Kurzeszyn, Pukinin i Wałowice**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentów położonych w miejscowościach:

- 1) Janolin, oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały liczbą 63.
- 2) Chrusty, oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały liczbą 64.
- 3) Nowy Kurzeszyn, oznaczonego na załączniku Nr 3 do uchwały liczbą 65.
- 4) Pukinin, oznaczonego na załączniku Nr 4 do uchwały liczbą 66.
- 5) Wałowice, oznaczonego na załączniku Nr 5 do uchwały liczbą 67.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach map ewidencyjnych obrębów, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 5 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Janolin , Chrusty, Nowy Kurzeszyn, Pukinin i Wałowice.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętym uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. zostały określone tereny dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe. Tereny te obejmują nieruchomości dla których uwzględniono wnioski osób zainteresowanych w treści STUDIUM. Celem sporządzenia planu miejscowego dla fragmentów wsi:

- Janolin i Nowy Kurzeszyn, jest zmiana parametrów i wskaźników zabudowy na terenach budowlanych,
- Pukinin, jest określenie parametrów drogi zakładowej do składowiska odpadów oraz uwzględnienie przeznaczenia terenu pod gospodarkę odpadami w granicach władania zakładu składowania odpadów,
- Chrusty wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowo- mieszkaniowej z usługami.
- Wałowice, jest przeznaczenie terenu pod plac zabaw.

Sporządzenie nowego planu miejscowego nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB JANOLIN

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/283/2014 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 7 listopada 2014r.

Skala 1: 5000

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

(63)

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1: 5000

woj. łódzkie

powiat rawski

gmina Rawa Maz.

obręb Janolin

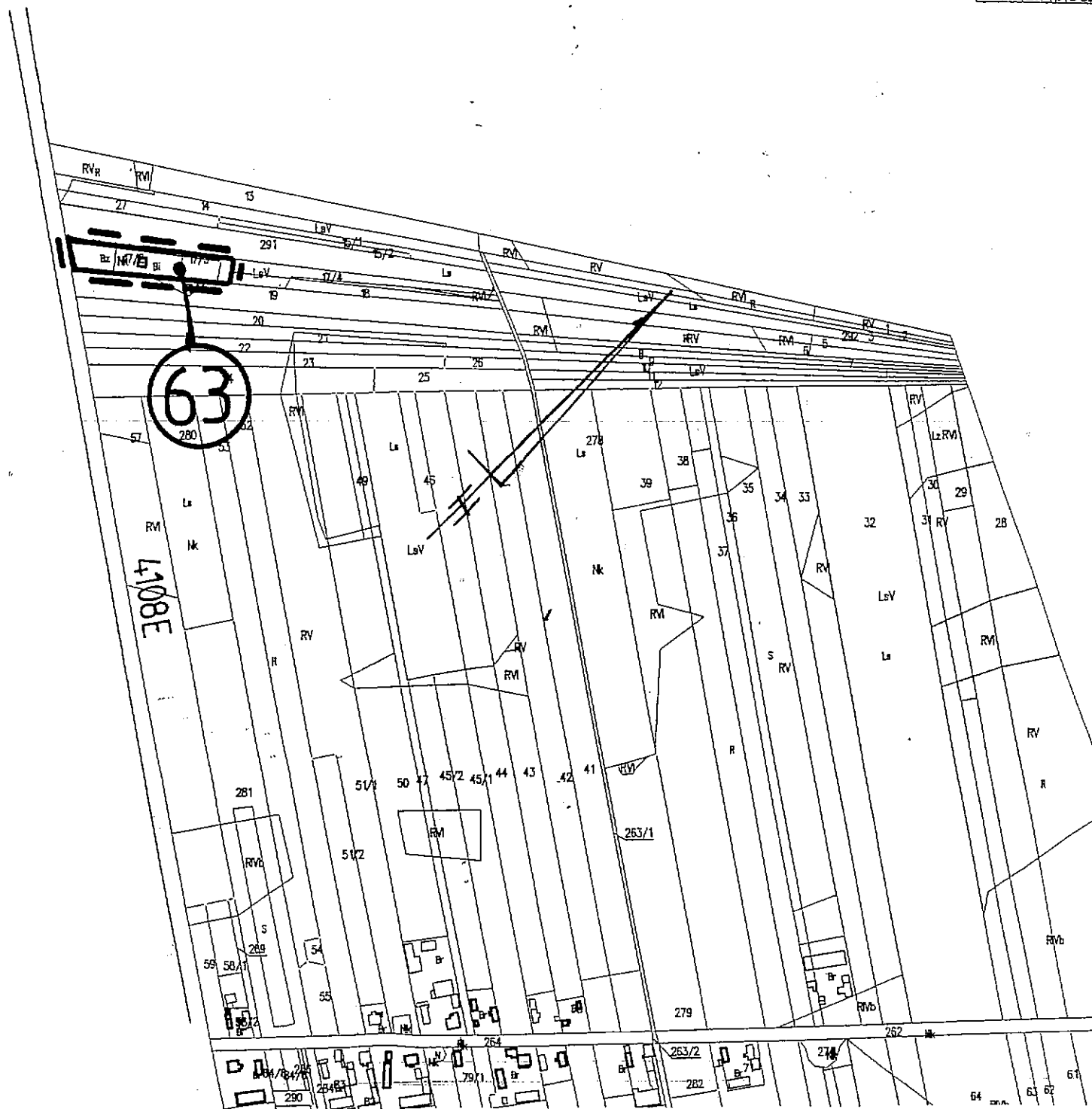
GG.11.0042

Organ prowadzący
państwowy z
geodezji i

Identyfikator
materiału za:

Data wydania

Imię, nazwisko
osoby reprezentującej
organ (pieczęć)



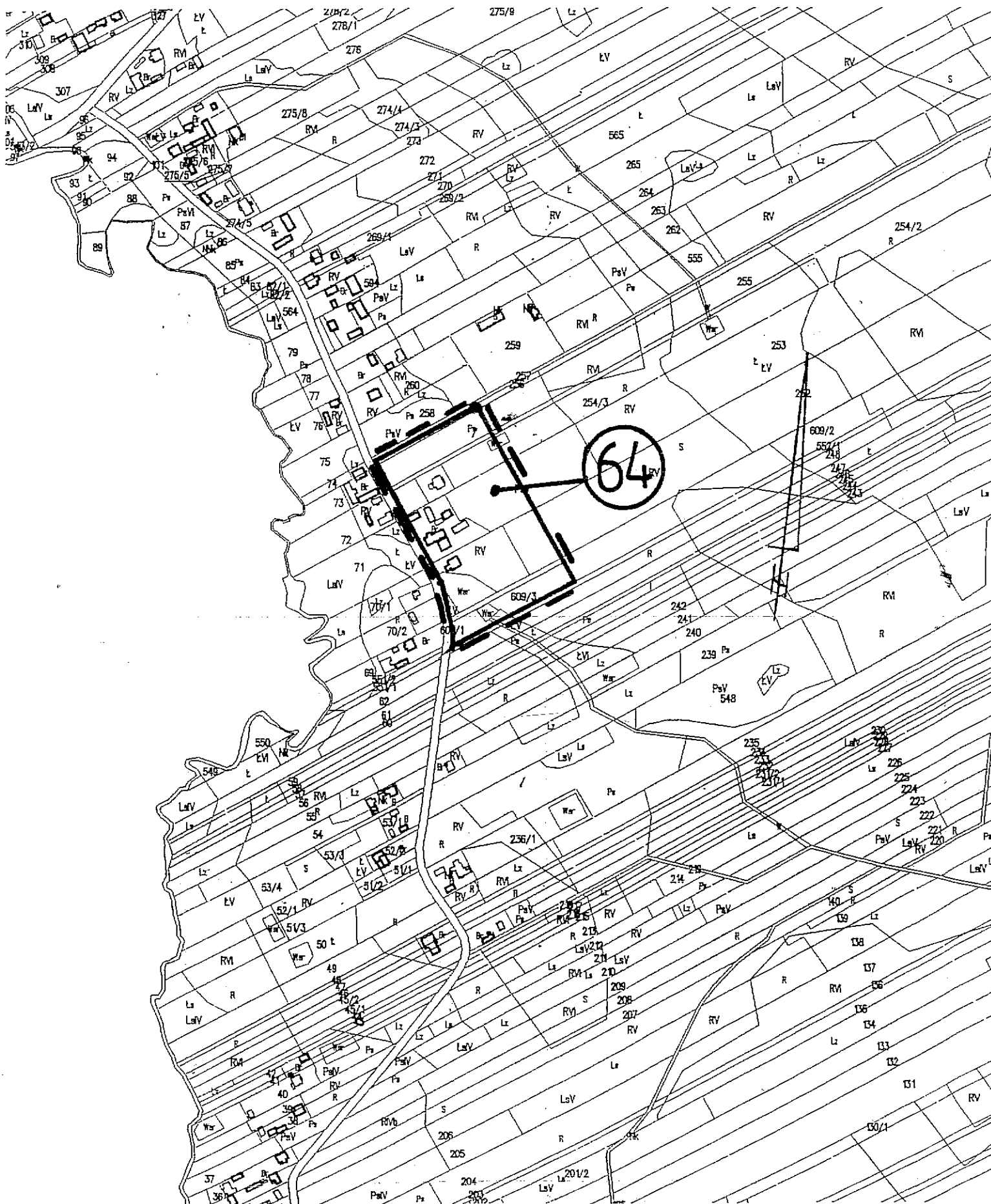
granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII / 233 / 2014 Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 7 listopada 2014r.

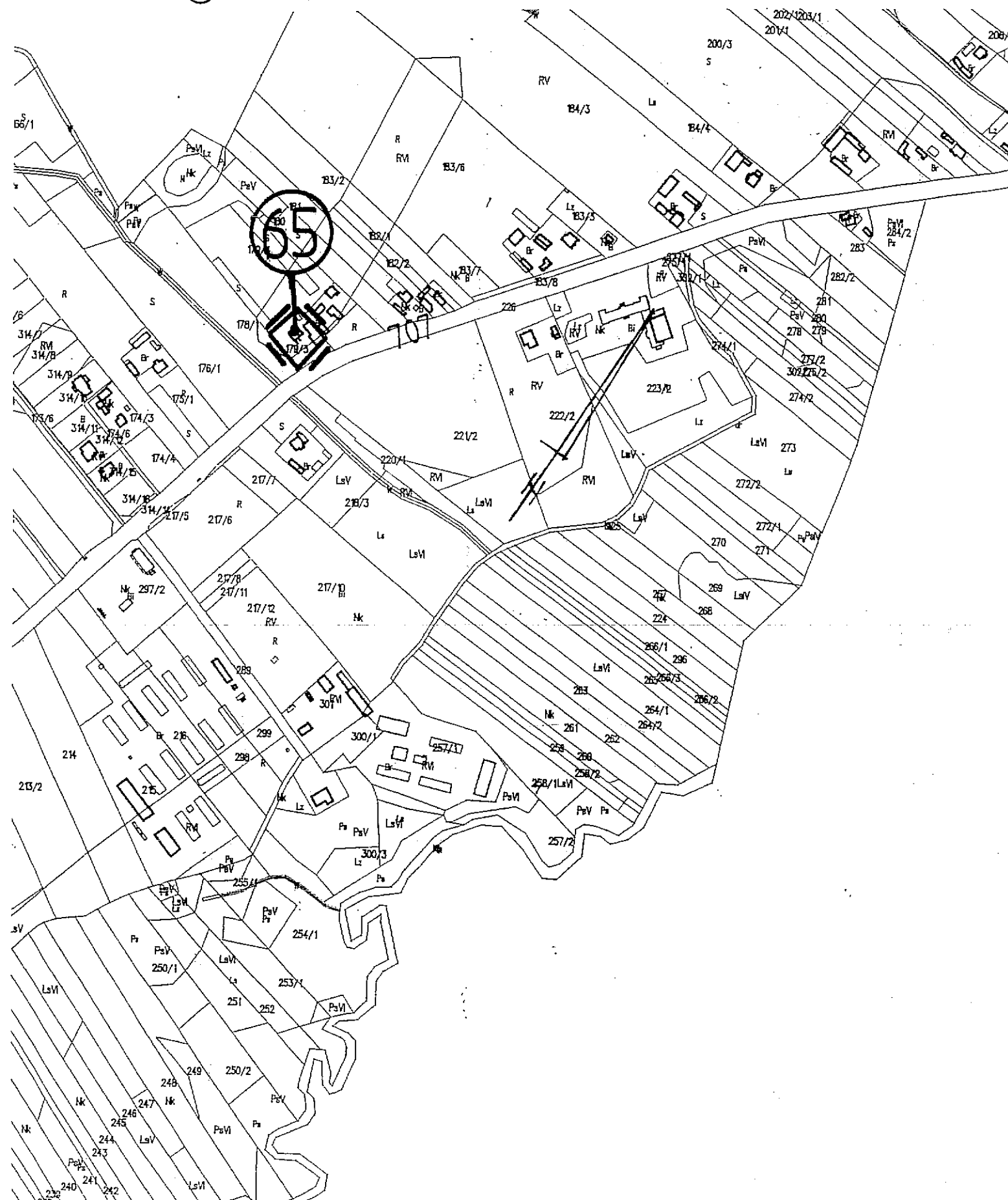
(64)

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/203/2014 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 7 listopada 2014r.

(65) granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB PUKININ

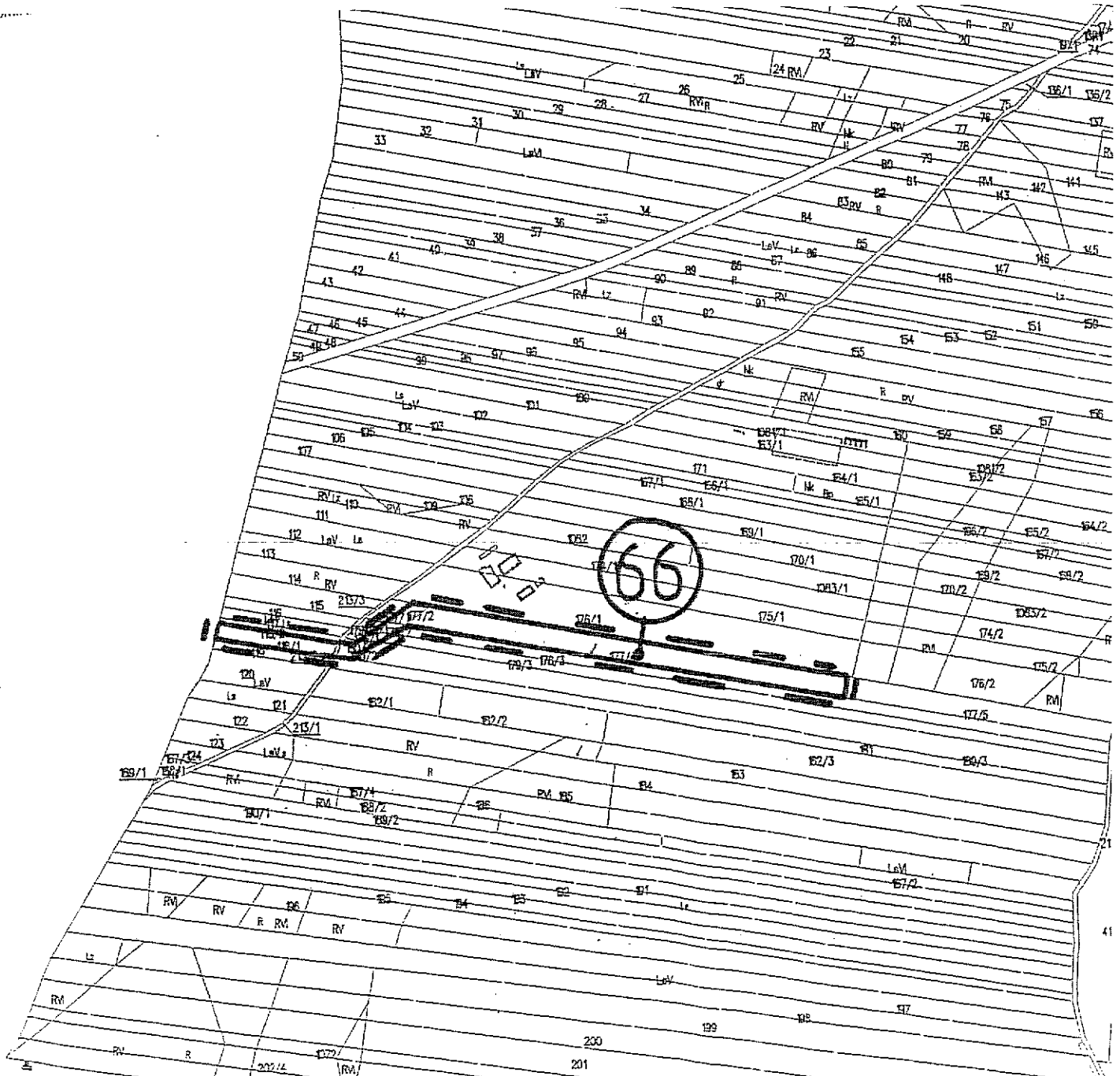
Skala 1: 5000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIII/233/2014 Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 7 listopada 2014r.

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

66



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBREB WAŁOWICE

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLIII / 233 / 2014 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 7 listopada 2014r.

Skala 1: 5000

granica obszaru objętego planem miejscowym
oznaczenie obszaru

67

