

UCHWAŁA NR XX/115/16
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§1.Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydowice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328;
- 2) Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 264, poz. 2325;
- 3) Nr XII/72/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszar wsi Podlas) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2004r. Nr 74, poz.662.

§ 2. Zmiana planów miejscowych dotyczy wyłącznie określenia nowych warunków odległości obiektów budowlanych od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia (czynnego i nieczynnego) oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Na obszarze gminy Rawa Mazowiecka obowiązują między innymi plany miejscowe w obszarach, przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia (czynny i nieczynnych). Plany miejscowe zostały zatwierdzone uchwałami:

- 1) Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydomice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328;
- 2) Uchwała Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice), Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003r. Nr 264, poz. 2325;
- 3) Nr XII/72/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszar wsi Podlas) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2004r. Nr 74, poz.662.

W treści planów miejscowych uwzględniono warunki zagospodarowania, dotyczące odległości obiektów budowlanych od osi gazociągu, jakie obowiązywały w 2003 r.

Zmiana polegać będzie na dodaniu w ustaleniach ogólnych planów warunków dotyczących szerokości strefy kontrolowanej oraz warunków zbliżenia obiektów budowlanych poza strefą kontrolowaną od osi gazociągu i odległości obiektów budowlanych od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zdjęcie nadmiernych ograniczeń prawa własności na terenach przez które przebiega gazociąg,
- określi sposób postępowania w stosunku do gazociągu nieczynnego,
- nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.