

**UCHWAŁA NR XXI /120/16  
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA  
z dnia 31 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,  
fragment wsi Konopnica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentu położonego w miejscowości Konopnica.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej obrębu Konopnica, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment wsi Konopnica

Celem sporządzenia planu miejscowego dla fragmentu wsi Konopnica jest zmiana warunków zagospodarowania terenów przeznaczonych obowiązującym planem miejscowym pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy. Warunki dotyczą włączenia drogi dojazdowej przecinającej nieruchomość, udziału powierzchni biologicznie czynnej (zmniejszenie wskaźnika) oraz utworzenia jednej działki budowlanej (terenu inwestycyjnego) o znacznej powierzchni. Sporządzenie nowego planu miejscowego zmniejszy zobowiązania finansowe dla samorządu z uwagi na włączenie fragmentu drogi dojazdowej do terenów produkcyjnych. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

