

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Zamawiający:

Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka

2. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 60.000 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia :

Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w pokoju 101, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka lub telefonicznie, tel.(0-46) 814 45 66, w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Cena specyfikacji wynosi 10 złotych + ewentualny koszt przesyłki

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest również na stronie internetowej pod adresem: www.rawam.gov.pl

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Kobyłecki.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka obejmującego:

- wymianę kotła c.o.
- modernizację instalacji c.o. i c.w.

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień:

CPV 45 33 1100-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Szczegółowy zakres robót znajduje się w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załączniki SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia – 10.10.2006 r.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają warunki udziału w przetargu wymienione w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez zamawiającego na podstawie przedłożonych przez wykonawcę dokumentów.

8. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 złotych

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej oferty, jedynym kryterium będzie cena oferty.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 25.08.2006 r. do godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, pokój 202 (sekretariat).

11. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Rawa Mazowiecka, dnia 07.07.2006 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający

Gmina Rawa Mazowiecka, 96-200 Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32.
Uprawniony do kontaktów z oferentami – Marek Kobyłecki, pok. 101, tel.
0-46 814 45 66.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej 60.000 euro, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji grzewczej w ramach przeprowadzanej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka, obejmującego:

- wymianę kotła c.o.
- modernizację instalacji c.o. i c.w.

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień:

CPV 45 21 2000-6 - Roboty remontowe i renowacyjne

45 33 1110-0 – instalowanie kotłów

45 33 1100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

Szczegółowy zakres robót znajduje się w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załączniki SIWZ.

4. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych i uzupełniających, których zakres nie przekroczy uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 67 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może zawrzeć z Wykonawcą umowę na wykonanie w/w robót. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia

Całość robót należy zakończyć do dnia 10 października 2006 r.

8. Finansowanie zamówienia

Zamówienie będzie dofinansowywane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

9. Gwarancja

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonawstwo robót – na okres minimum 36 m-cy.

Okresy gwarancji jakie są wymagane przez zamawiającego na zastosowane przez wykonawcę materiały i urządzenia znajdują się w specyfikacji technicznej, która jest załącznikiem do niniejszej SIWZ.

10. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - a. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - d. Nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

11. Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

- 1) Każdy z wykonawców, który ma zamiar brać udział w przetargu, zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów warunkujących udział w postępowaniu przetargowym:
 - a) Ofertę wykonawcy - wypełniony i podpisany formularz oferty wykonawcy (załącznik nr 1), zawierającą, m.in. cenę ofertową i stosowne oświadczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2),
 - c) Wyceniony i podpisany przedmiar robót na roboty budowlane (załącznik nr 3),
 - d) Projekt umowy (załącznik nr 4). Projekt umowy powinien być paraflowany przez wykonawcę
 - e) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca składa następujące dokumenty:
 - Wykaz osób i podmiotów, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia;
 - Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca;
 - f) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. Dz.U. Nr 87, tj.:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji w formularzu oferta wykonawcy. Wykonawcy nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w treści

załączników załączonych przez zamawiającego do niniejszej specyfikacji. Każda kopia lub odpis dokumentu musi być poświadczona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem wykonawcy.

2. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:
 - a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie 11 ppkt1 lit. f dotyczące każdego partnera konsorcjum;
 - b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
 - c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

12. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

1. jest niezgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny;
7. wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, a także drogą elektroniczną na adres: marekkobylecki@o2.pl lub faksem na numer 0-46 814 42 41.

14. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert. W wyjątkowych okolicznościach przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie ważności oferty na ściśle określony czas, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

15. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1 .000,00 zł.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 37 9302 1027 2601 6447 – 2000 0010, z dopiskiem „ wadium na zamówienie Termomodernizacja budynku ZSO oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej – instalacja grzewcza””; za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin, w którym odpowiednia kwota znajdzie się na rachunku Zamawiającego;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Koszty udziału w przetargu.

Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

18. Sposób przygotowania oferty

1) Opakowanie i oznakowanie ofert.

Wykonawca złoży swoją ofertę wraz z innymi materiałami przetargowymi w dwóch kopertach- zewnętrznej i wewnętrznej.

Zewnętrzna koperta winna być oznaczona w następujący sposób:

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka
Oferta na wykonanie remontu instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół
Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa
Mazowiecka
Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ dnia 25.08.2006 roku.

Wewnętrzna koperta poza oznaczeniami jw. zawierać winna nazwę i adres oferenta.

2) Wymogi formalne.

- a. Oferta powinna być sporządzoną w języku polskim, czytelnie, pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem ściśle wg załączonego wzoru i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- b. Każda poprawka w dokumentach sporządzonych przez wykonawcę winna być przez niego parafowana.
- c. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

19. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 25 sierpnia 2006 roku do godziny 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój Nr 202 (sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 sierpnia 2006 roku tuż po godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32 w pomieszczeniu Nr 303 (sala konferencyjna). Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

Wykonawca może, przed upływem ostatecznego terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę składając zamawiającemu stosowne pismo opakowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami punktu 15 ppkt. 1

Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być opatrzone dodatkowym napisem „zmiana” lub „wycofanie”.

Koperty oznaczone napisem „wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawców, którzy wycofują swoje oferty, oferty złożone przez nich wcześniej zostaną im zwrócone bez otwierania w dniu przetargu.

Koperty z napisem „zmiana” zostaną otwarte bezpośrednio przed otwarciem oferty, której zmiana dotyczy.

Oferty złożone po terminie zwracane będą wykonawcy, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez otwierania.

20. Opis sposobu obliczenia ceny.

Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach wycenionego przedmiaru robót powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót tj.:

- a) koszty bezpośrednie
- b) koszty ogólne
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, a także zysk wykonawcy.

Cena ofertowa powinna obejmować koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji. Dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne

ceny podane w przedmiarze robót. W przedmiarze robót ujęte zostały tylko roboty podstawowe, bez ujmowania robót pomocniczych.

Cena pozycji będąca iloczynem ilości robót oraz ceny jednostkowej powinna być podana z dokładnością do 1 grosza (bez zaokrągleń do pełnych złotych).

21. Ocena ofert:

- 1) Ocena ofert pod względem formalnym. Zamawiający dokona w postępowaniu niejawnym sprawdzenia czy każda z ofert:
 - jest zgodna z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - została prawidłowo podpisana,
 - nie zawiera oczywistych pomyłek.
- 2) Przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia będą oferty, które sporządzone zostały Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych, niezawierające uchybień stanowiących podstawę do odrzucenia.

22. Kryteria i sposób oceny ofert:

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofert.
- 2) Cena oferty zostanie przeliczona na punkty wg poniższego wzoru:

$$a. Y_n = (C_{min} / C_n) \times 100 \text{ pkt}$$

- 3) gdzie: Y_n - ilość punktów przyznanych ofercie

C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n - cena oferty ocenianej

- 4) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwięcej punktów.

23. Tryb ogłoszenia wyników przetargu i zawarcia umowy.

- 1) O wyniku przetargu zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestniczących w przetargu wykonawców, wskazując firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano oraz cenę.
- 2) Stosowne ogłoszenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w dniu wyboru oferty.
- 3) Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 4) Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania uniemożliwiający podpisanie tej umowy

24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł

zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu;
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy Zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

25. Informacja o środkach ochrony prawnej

W toku postępowania wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, które stanowi m.in., iż:

- 1) Wykonawca może wnieść pisemny protest wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie w/w ustawy w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, iż protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 2) Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 3) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust.6 ustawy Pzp.
- 4) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 5) Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie, które wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.

26. Postanowienia końcowe

- 1) Przed upływem ostatecznego terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie przesłana do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe.

- 2) W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji SIWZ podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 i 7 Pzp.
- 3) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z 2004 roku późn. zm.).

27. Załączniki

- 1) Formularz oferty wykonawcy (**załącznik nr 1**),
- 2) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**),
- 3) Przedmiar robót (**załącznik nr 3**),
- 4) Projekt umowy (**załącznik nr 4**),
- 5) Specyfikacja techniczna (**załącznik nr 5**),
- 6) Zestawienie dokumentów wymaganych od wykonawców (**załącznik nr 6**),
- 7) Projekt budowlany (do wglądu)

Rawa Mazowiecka, dnia 16 sierpnia 2006 r.

Zatwierdził:

FORMULARZ OFERTY WYKONAWCY**Do Wójta Gminy
Rawa Mazowiecka**

Ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

.....

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu z dnia 16.08.2006 r. oferujemy wykonanie remontu instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, projektem technicznym, warunkami zawartymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami i normami, za wynagrodzeniem w wysokości:

1) Kotłownia - złotych netto

podatek VAT (22%) zł

2) Budynek ZSO- złotych netto

podatek VAT (22%) zł

3) Budynek Domu Nauczyciela..... złotych netto

podatek VAT (7%) zł

Wartość całego zamówienia z podatkiem VAT (suma 1-3):

..... złotych

(słownie złotych brutto:)

.....)

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w SIWZ.

2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji i w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego podpisania umowy.

3. Na wykonane przez nas roboty udzielamy gwarancji jakości na okres miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami i procedurą przetargu i nie wnosimy zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że obejrzeliliśmy miejsce robót i nie wnosimy zastrzeżeń.

Jednocześnie składamy oświadczenie, że spełniamy warunki wymagane przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) tj. :

- 1) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Informujemy, że następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, ponieważ:

- 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody z powodu nie wykonania zamówień lub wykonania ich nienależycie lub jeżeli szkodę wyrządziliśmy, szkoda ta została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) w stosunku do nas nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości lub po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;
- 4) nie jesteśmy osobą fizyczną, którą skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) nie jesteśmy spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego ;
- 6) nie jesteśmy spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) nie jesteśmy spółką komandytową oraz spółką komandytowo-akcyjną, której komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z

postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) nie jesteśmy osobą prawną, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3;

11) nie jesteśmy wykonawcą, który bezpośrednio wykonywał czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty z osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

12) nie złożyliśmy nieprawidłowych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Data

.....
Nazwa i adres wykonawcy

.....
Podpis wykonawcy

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI	:	Termomodernizacja budynku ZSO i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej
ADRES INWESTYCJI	:	Stara Wojska 30b
INWESTOR	:	Gmina Rawa Mazowiecka
ADRES INWESTORA	:	96-200 RAWA MAZOWIECKA, Al. Konstytucji 3 Maja 32
BRANŻA	:	Instalacyjna

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KOTŁOWNIA				
1.1	Roboty rozbiórkowe w kotłowni				
1.1.1	KNR-W 402 040102	Odłączenie lub przyłączenie kotła żeliwnego wodnego typu ECA KZ5 dotyczy odłączenia i przyłączenia 1+1	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.2	KNR-W 402 041005	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 23.0 m2 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.3	KNR 4-02 041704	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj.do 1000 dm3 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.4	KNR 4-06 011801	Cięcie lekkich konstrukcji stalowych, profili walcowanych, blach grub.do 10 mm i elementów maszyn grub.do 10 mm na złom wsadowy $0.00864*(4*1.5+2*1+2*0.7)$	t t	0.081	
				RAZEM	0.081
1.1.5	KNR-W 402 042207	Demontaż pompy odśrodkowej o masie z silnikiem do 100 kg 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.6	KNR 4-02 051307	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 125 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.7	KNR 4-02 051305	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 6580 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.8	KNR 4-02 051304	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 50 mm 2+2	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.9	KNR 4-02 051303	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 40 mm 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.10	KNR 4-02 051302	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierzowym o śr. 2532 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.11	KNR 4-02 051204	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 2532 mm 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.1	KNR 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 1520 mm	szt.		

2	051203	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.1 3	KNR-W 402 042701	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr.do 65 mm 2*0.7	m m	1.400	
				RAZEM	1.400
1.1.1 4	KNR-W 215 053002	Manometry montowane w gotowej tulei demontaż 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.1.1 5	KNR 4-02 050601	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 1015 mm 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
1.1.1 6	KNR 4-02 050602	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm 2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
1.1.1 7	KNR 4-02 050603	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm 5	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
1.1.1 8	KNR 4-02 050605	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 4050 mm 7	m m	7.000	
				RAZEM	7.000
1.1.1 9	KNR 4-02 050606	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 6580 mm 10	m m	10.000	

				RAZEM	10.000
1.2	Roboty montażowe w nowej kotłowni				
1.2.1	Instalacja kotłowni				
1.2.1 .1	KNR 4-050305	Kotły stalowe wodne lub parowe o mocy znamionowej do 180 kW Kocioł stalowy o mocy do 120 kW na eko-groszek i pellety 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1 .2	KNR 7-07010201	Pompy wirowe odśrodkowe jedno i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1 .3	KNR 2-15040903	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe o śr.nom. 40-50 mm analogia dla zaworów 3drogowych mieszających Krotność = 1.5 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1 .4	KNR 7-08010201	Miejscowy układ do pomiaru temperatury 1	ukł. ukł.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNR-W 215	Zasobniki ciepła pionowe o pojemności 1000 dm3 -	kpl.		

.5	050701	analogia dla zbiornika buforowego o poj. 800 dm3			
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNR 2-15	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe o śr.nom. 6580 mm	szt.		
.6	040904	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNR 2-15	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe o śr.nom. 4050 mm	szt.		
.7	040903	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi d	szt.		
.8	051906	la ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 50 mm	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
1.2.1	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi d	szt.		
.9	051901	la ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm	szt.	8.000	
		8		RAZEM	8.000
1.2.1	KNNR 4	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi d	szt.		
.10	051901	la ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 4	Osadniki żeliwne kołnierzowe o śr. rur przyłącznych 50 mm	szt.		
.11	052606	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNR 2-15	Zawory czepalne o śr.nom. 20 mm	szt.		
.12	011402	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNNR 4	Filtr do wody o śr. rur przyłącznych 20 mm	szt.		
.13	052602	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNR 7-06	Montaż wyposażenia urządzeń żwirowych uzdatniających wodę o pojemności d	szt		
.14	050101	o 2.0 m3 dysze filtracyjne	szt	1.000	
		1		RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 4	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.		
.15	053102	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNNR 4	Termomanometry montowane w gotowej tulei	szt.		
.16	053101	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 4	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
.17	014001	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1	KNNR 4	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
.18	012205	mieszkańowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych			

		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1 .19	KNNR 4 041206	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1 .20	KNR 7- 08 040201	Układy sygnalizacji z zastosowaniem sygnalizatora pojemnościowego	ukł.		
		1	ukł.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1 .21	KNR 2- 15 040304	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 2*(2.6+0.8+0.2+1)	m		
			m	9.200	
				RAZEM	9.200
1.2.1 .22	KNR 2- 15 040301	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 2.5	m		
			m	2.500	
				RAZEM	2.500
1.2.1 .23	KNNR 2 140404	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		9.2+2.5	m	11.700	
				RAZEM	11.700
1.2.1 .24	KNR- W 216 050702	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 4257 mm 9.2*3.14*(0.0603+2*0.02)	m2		
			m2	2.897	
				RAZEM	2.897
1.2.1 .25	KNR 2- 17 011302	Czopuchy z blachy kwasoodpornej	m2		
		1.4*3.14*0.3	m2	1.319	
				RAZEM	1.319
1.2.1 .26	KNR- W 216 010803	Izolacja o grub. do 50 mm wełną mineralną pod blachą rurociągów o śr.zew.po nad 191 mm izolacja czopuchów 1.4*3.14*(0.3+2*0.05)	m2		
			m2	1.758	
				RAZEM	1.758
1.2.1 .27	KNR- W 215 051603	Próby szczelności węzłów ciepłych wymiennikowych o ogólnej pow. ogrzewalnej wymienników do 25 m2	węze ł		
		1	węze ł	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.1 .28	KNR- W 215 051702	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osoby obsługi	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2. 2	Instalacja centralnego ogrzewania				
1.2.2 .1	KNR 7- 07 010201	Pompy wirowe odśrodkowe jedno i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.2 .2	KNR 2- 15 040902	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzone o śr.nom. 2532 mm Krotność = 1.5	szt.		

		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .3	KNR 2-15 040903	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe o śr.nom. 4050 mm analogia dla zaworów 3drogowych mieszających Krotność = 1.5 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .4	KNR 7-08 020103	Układy blokowych systemów elektrycznej regulacji ciągłej temperatury z zastosowaniem siłownika typu 'Klimact' 1+1	ukł. ukł.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.2 .5	KNR 7-08 010201	Miejskowy układ do pomiaru temperatury 1+2	ukł. ukł.	 3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.2 .6	KNNR 4 050402	Wymienniki typu JAD z króćcami gwintowanymi - analogia dla wymiennika płytowego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .7	KNNR 4 051104	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 280 dm3 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .8	KNNR 4 052701	Odmulacze stalowe siatkowoinercyjne typ IOW na rurociągu o śr. nominalnej 40 mm analogia dla magnetooodmulaczy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .9	KNNR 4 051905	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 40 mm 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
1.2.2 .10	KNNR 4 051904	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.2 .11	KNNR 4 051902	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.2 .12	KNNR 4 051901	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.2 .13	KNNR 4 052105	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 40 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .14	KNNR 4 051901	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2	KNNR 4	Osadniki żeliwne kołnierzowe o śr. rur przyłącznych 40 mm	szt.		

.15	052605	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .16	KNR 2-15 011401	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.2 .17	KNNR 4 052402	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .18	KNNR 4 053102	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .19	KNNR 4 053101	Termomanometry montowane w gotowej tulei	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2 .20	KNNR 4 051402	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 80 mm	m		
		2*0.6	m	1.200	
				RAZEM	1.200
1.2.2 .21	KNR 2-15 040304	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		2*(1+1.6+2.2)	m	9.600	
				RAZEM	9.600
1.2.2 .22	KNR 2-15 040303	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		2*1+1	m	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.2 .23	KNR 2-15 040303	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.2 .24	KNR 2-15 040302	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.20 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.2 .25	KNR 2-15 040301	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
		5.2+3	m	8.200	
				RAZEM	8.200
1.2.2 .26	KNNR 2 140404	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		9.6+3+2+2+8.2	m	24.800	
				RAZEM	24.800
1.2.2 .27	KNNR 2 140405	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr.50100 mm	m		
		2*0.6	m	1.200	
				RAZEM	1.200
1.2.2 .28	KNR-W 216 050703	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 6589 mm	m2		

		$2 \times 0.6 \times 3.14 \times (0.0761 + 2 \times 0.02)$	m2	0.437	
				RAZEM	0.437
1.2.2	KNR-W 216 .29 050702	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 4257 mm $9.6 \times 3.14 \times (0.0483 + 2 \times 0.02)$	m2 m2	 2.662	

				RAZEM	2.662
1.2.2	KNR-W 216 .30 050702	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 4257 mm $2 \times 3.14 \times (0.0424 + 2 \times 0.02)$	m2 m2	 0.517	
				RAZEM	0.517

1.2.3 Instalacja ciepłej wody użytkowej

1.2.3	KNR 707 .1 010201	Pompy wirowe odśrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t 2	kpl . kpl .	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.3	KNR 708 .2 010201	Miejskowy układ do pomiaru temperatury 1	ukl . ukl .	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3	KNR 215 .3 012101	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3 1	kpl . kpl .	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3	KNNR 4 .4 051108	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 1,0 MPa o pojemności całkowitej do 80 dm3 1	szt . szt .	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3	KNNR 4 .5 051903	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm 5	szt . szt .	 5.000	
				RAZEM	5.000
1.2.3	KNNR 4 .6 051901	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm 2	szt . szt .	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.3	KNNR 4 .7 052103	Zawory żeliwne zaporowe i zwrotne kołnierzowe dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm 1	szt . szt .	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3	KNNR 4 .8 051903	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 25 mm 1	szt . szt .	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3	KNNR 4 .9 051901	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 15 mm	szt .		

		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3 .10	KNR- W 215 052702	Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzowe o śr. rur przyłącznych 2532 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3 .11	KNR- W 215 052502	Filtr magnetyczny z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1.6 MPa o śr. nominalnej 2532 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3 .12	KNR 215 040801	Osadniki o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 1015 mm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3 .13	KNR 215 011401	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.3 .14	KNR 4 053101	Termomanometry montowane w gotowej tulei	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.3 .15	KNR 4 014001	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3 .16	KNR 4 012205	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.3 .17	KNR 708 020502	Układy regulacji temperatury bezpośredniego działania	ukł		
		4	ukł	4.000	
				RAZEM	4.000
1.2.3 .18	KNR 4 041206	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt		
		2	szt	2.000	

				RAZEM	2.000
1.2.3 .19	KNR 2- 15 040303	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.2532 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 2*(3.8+1+1)	m		
			m	11.600	
				RAZEM	11.600
1.2.3 .20	KNR 2- 15 010403	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 25 mm stalowe ocynkow.o łącz. gwintow., na ścianach w bud. niemieszkalnych 3.5+2.5	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
1.2.3	KNR 2-	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nomin. 15 mm stalowe ocynkow.o	m		

.21	15 010401	połącz. gwintow., na ścianach w bud. niemieszkalnych 3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
1.2.3 .22	KNNR 2 140404	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 11.6	m m	11.600	
				RAZEM	11.600
1.2.3 .23	KNR- W 216 050701	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 1738 mm (11.6+3.5)*3.14*(0.0337+2*0.015)	m2 m2	3.020	
				RAZEM	3.020
1.2.3 .24	KNR- W 216 050701	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 1738 mm 3*3.14*(0.0213+2*0.01)	m2 m2	0.389	
				RAZEM	0.389
1.2.4	Montaż liczników ciepła				
1.2.4 .1	KNR 7- 08 010501	Układ do pomiarów ilości ciepła (tylko przygotowanie instalacji do zamontowania w późniejszym terminie układów do pomiarów ciepła) 3	ukł ukł	3.000	
				RAZEM	3.000
1.3	Roboty budowlane w kotłowni				
1.3.1	KNR- W 401 033103	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wa piennej lub cementowowapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.315*0.25*0.51	m3 m3	0.040	
				RAZEM	0.040
1.3.2	KNR 2- 17 010104	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 1400 mm udział kształtek do 35 % (1.35+0.87)*2*(0.315+0.25)	m2 m2	2.509	
				RAZEM	2.509
1.3.3	KNR 2- 17 014601	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obw.do 1300 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.4	KNR 2- 17 013802	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 1200 mm do przewodów stalowych i aluminiowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.5	KNR- W 217 013701	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm do przewodów murowanych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4	Instalacje elektryczne w kotłowni				
1.4.1	KNNR 5 020604	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na podło żu innym niż betonowe 10*1.5+8*4.1+5*1.7+5*1.4+3*2.3+2*1.1+1.2+4	m m	77.600	
				RAZEM	77.600
1.4.2	KNNR 5 020604	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na podło żu innym niż betonowe 2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
1.4.3	KNNR 5 030801	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 1+1	szt. szt.	2.000	

				RAZEM	2.000
1.4.4	KNNR 5 030811	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 63 A i przekroju przewodów do 10 mm ²	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.5	KNNR 5 020606	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe	m		
		1.5+4.5+5.4+2.3+1+1.5+2.1+5+2.3+2.6+1.5	m	29.700	
				RAZEM	29.700
1.4.6	KNNR 5 020604	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe	m		
		3*(2*1.5+2.2+1.8)+2*0.5+3+2.2+1+2*0.5	m	29.200	
				RAZEM	29.200
1.4.7	KNNR 5 020604	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na podłożu innym niż betonowe	m		
		3*(2*1.5+2.1+2)+5.5+2.5+3	m	32.300	
				RAZEM	32.300
1.4.8	KNNR 5 060202	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno	m		
		1+5.3+2+5.5+0.6	m	14.400	
				RAZEM	14.400

1.4.9	KNNR 5 060204	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
1.4.1 0	KNNR 5 040401	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.1 1	KNNR 5 040401	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		2+2	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.4.1 2	KNNR 5 040601	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg	szt.		
		51+4	szt.	55.000	
				RAZEM	55.000
1.4.1 3	KNNR 5 130101	Sprawdzenie i pomiar 1fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po mi ar		
		21	po mi ar	21.000	
				RAZEM	21.000
1.4.1 4	KNNR 5 130102	Sprawdzenie i pomiar 3fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po mi ar		
		2	po mi ar	2.000	
				RAZEM	2.000
1.4.1 5	KNNR 5 130301	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 1fazowy (pomiar pierwszy)	po mi ar		

		1	po mi ar	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.1 6	KNNR 5 130302	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 1 fazowy (każdy następny pomiar) 0 20	po mi ar po mi ar	 20.000	
				RAZEM	20.000
1.4.1 7	KNNR 5 130303	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 3 fazowy (pomiar pierwszy) 1	po mi ar po mi ar	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.1 8	KNNR 5 130304	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej obwód 3 fazowy (każdy następny pomiar) 1	po mi ar po mi ar	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.1 9	KNNR 5 130405	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 1	szt . szt .	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.2 0	KNNR 5 130406	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 17	szt . szt .	 17.000	
				RAZEM	17.000
1.4.2 1	KNNR 5 130501	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	pr ób. pr ób.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.2 2	KNNR 5 130502	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 3	pr ób. pr ób.	 3.000	
				RAZEM	3.000
2	BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH				
2.1	Instalacja centralnego ogrzewania				
2.1.1	KNR 402 050601	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 1015 mm 2*(29.7+18.2)+12*1.5	m m	 113.800	
				RAZEM	113.80 0
2.1.2	KNR 401 032302	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 6	szt . szt .	 6.000	
				RAZEM	6.000
2.1.3	KNR 401 032303	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt .		

		2+1	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
2.1.4	KNR 401 032304	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
2.1.5	KNR 402 050801	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 1520 mm 12	szt szt	 12.000	
				RAZEM	12.000
2.1.6	KNR- W 215 041207	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 12	szt szt	 12.000	
				RAZEM	12.000
2.1.7	KNR 402 050901	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm 34	szt szt	 34.000	
				RAZEM	34.000
2.1.8	KNR 402 052001	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow.ogrzew.do 2.5 m2 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.9	KNR 215 041601	Grzejniki żeliwne członowe o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.1.1 0	KNR 215 042201	Rury przyłączone o śr. 1015 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminium, płytowych 2	kpl kpl	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.1.1 1	KNR 402 050605	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 4050 mm 2*(3.5+3)	m m	 13.000	
				RAZEM	13.000
2.1.1 2	KNR 215 040304	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.4050 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 2*20	m m	 40.000	
				RAZEM	40.000
2.1.1 3	KNR 215 040303	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.2532 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 23	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
2.1.1 4	KNNR 4 051904	Zawory żeliwne zaporowe lub zwrotne grzybkowe z kielichami gwintowanymi dla ciśnień 1,6 MPa o śr. nominalnej 32 mm 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
2.1.1 5	KNNR 2 140404	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 40+23	m m	 63.000	
				RAZEM	63.000

2.1.1 6	KNR- W 216 050702	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 4257 mm 40*3.14*(0.0483+2*0.02)	m2 m2	 11.090	
				RAZEM	11.090
2.1.1 7	KNR- W 216 050702	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 4257 mm 23*3.14*(0.0424+2*0.02)	m2 m2	 5.951	
				RAZEM	5.951
2.1.1 8	KNR 215 040402	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych 161.5+49.8+52.8+76.6+9.4+7+23+22	m m	 402.100	
				RAZEM	402.100
2.1.1 9	KNR- W 215 012802	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2 161.5+49.8+52.8+76.6+9.4+7+23+22	m m	 402.100	
				RAZEM	402.100
2.1.2 0	KNR- W 215 043601	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 34	urz urz	 34.000	
				RAZEM	34.000
3 BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA					
3.1 Instalacja centralnego ogrzewania					
3.1.1	KNR 402 051905	Demontaż zbiornika odpowietrzającego o poj. do 10.0 dm3 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.1.2	KNR 402 050601	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 1015 mm 2*17+10.7+11*1.5	m m	 61.200	
				RAZEM	61.200
3.1.3	KNR 401 032302	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 9	szt szt	 9.000	
				RAZEM	9.000
3.1.4	KNR 401 032303	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
3.1.5	KNR 401 032304	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
3.1.6	KNR 402 050801	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłęczki o śr. 1520 mm 11	szt szt	 11.000	
				RAZEM	11.000
3.1.7	KNR- W 215 041207	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt		

		11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
3.1.8	KNR 402 050901	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt		
		26	szt	26.000	
				RAZEM	26.000
3.1.9	KNR 215 040401	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach mieszkalnych	urz ąd z.		
		26	urz ąd z.	26.000	
				RAZEM	26.000
3.1.1 0	KNR- W 215 012801	Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m		
		Krotność = 2	m	253.100	
		163.1+11+3+72+4		RAZEM	253.10 0
3.1.1 1	KNR- W 215 043601	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz		
		26	urz	26.000	
				RAZEM	26.000

Załącznik nr 4

(projekt)

UMOWA NR//

W dniu roku **między Gminą Rawa Mazowiecka**, zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Krzysztofa Starchewskiego - Wójta Gminy

a Firmą:....., zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa następującej treści

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu instalacji grzewczej w ramach przeprowadzanej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka, obejmującego:
 - wymianę kotła c.o.
 - modernizację instalacji c.o. i c.w.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej, stanowiących załączniki do umowy .
3. Zamawiający w przypadku wystąpienia takiej konieczności może zmienić zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania: zwiększyć lub zmniejszyć w stosunku do ilości umownej bądź zlecić wykonanie robót zamiennych.
 Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu robót bez uzyskania zgody Zamawiającego
4. Niezbędne do wykonania robót materiały, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (dokumenty zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień roku.
2. Termin zakończenia całości robót ustala się na dzień 10.10.2006 roku.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 3.

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto zwiększone o obowiązujący podatek VAT. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizłoty (słownie złotych:).
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, robót przygotowawczych, robót porządkowych, zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia i ochrony budowy.

3. Wynagrodzenie ostateczne może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Jego wysokość ustalona zostanie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wartości robót oraz waloryzacji cen jednostkowych.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w dniu odbioru robót Zamawiającemu.
6. Wykonawca począwszy od 4 września 2006 r. będzie prowadził roboty wewnątrz budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących tylko w następujących godzinach:
 - od poniedziałku do piątku od godz. 14.00 do godz. 20.00
 - w soboty od godz. 7.30 do godz. 15.00.
 W innym niż powyżej podanym czasie Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty tylko za zgodą Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uprzątnięcia pomieszczenia, w którym prowadził prace budowlane, w taki sposób aby prowadzone prace nie utrudniały prowadzenia w tym pomieszczeniu zajęć szkolnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać najemców lokali mieszkalnych w Domu Nauczyciela z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze wykonywania robót w lokalach przez nich zajmowanych.

§ 5.

Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

....., działającemu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

§ 6.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne;

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót do naprawienia ich.

§ 7.

Sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury przejściowej, z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu co najmniej 40 % całości zamówienia.

2. Kwota faktur przejściowej nie może być wyższa niż 75 % całości wynagrodzenia.
2. Faktura przejściowa może zostać wystawiona za skończone elementy robót, po ich uprzednim odbiorze i rozliczeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót spisany przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 10 dni od daty jej złożenia.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót powiadamiając o powyższym Zamawiającego
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty gwarancyjne na zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia. Muszą one być zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
3. Po upływie wymienionego w pkt.1 terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Wykonawcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada zabezpieczeniem finansowym za wady fizyczne zmniejszające

wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 21 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek uniemożliwiających funkcjonowanie instalacji c.w.u. i instalacji c.o. w okresie grzewczym, zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku nie naprawienia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu wykonawcy i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
6. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 10

Formą odszkodowania za nie wywiązywanie się z zobowiązań wynikających z umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie dotrzymanie terminów wykonania robót objętych umową w wysokości 0,10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca, w razie nieterminowego regulowania należności, może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości 0,10 % wartości złożonej faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: zł (słownie: 0/100).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenie pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia projektu:
 - a) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy w wysokości kwoty 20.000,- zł za jedno zdarzenie.
 - b) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich 10.000 zł za jedno zdarzenie.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do

akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego
5. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

§ 13

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy : Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, obowiązujące normy techniczne oraz oferta wykonawcy.

§ 15

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie remontu instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej”.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu instalacji grzewczej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w ramach przeprowadzanej termomodernizacji tych budynków. Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- wymianę kotła c.o.
- modernizację instalacji c.o. i c.w.

Przyjęte rozwiązania techniczne, mają głównie na celu poprawę efektywności źródła ciepła. Rozwiązania te zostały opisane w odrębnie sporządzonym projekcie technicznym.

Zamawiający: Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32.

Adres inwestycji: Stara Wojska 30 b

I. INFORMACJE ZWIĄZANE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNO – PRAWNĄ

Powyższe zamówienie, tak w odniesieniu do sporządzenia oferty przetargowej, jak i jego realizacji, należy wykonać zgodnie z projektem sporządzonym przez Specjalistyczne Biuro Projektowo Usługowe inż. Andrzej Lipiec, z siedzibą w Skierniewicach ul. Mjr Sucharskiego 1 m 36, telefon (0-46) 834-80-04, kom. 603 131 575 – **niniejszy kompletny projekt jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

Na roboty budowlane objęte tym zamówieniem dokonane zostało zgłoszenie budowy (wykonania robót budowlanych) do Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU RZECZOWEGO ZADANIA – WYJAŚNIENIA I WYMOGI STAWIANE WYKONAWCY PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA

1. Organizacja placu budowy

Zamawiający, w ramach przekazania placu budowy, wskaże Wykonawcy miejsca poboru potrzebnych do produkcji budowlanej mediów, oraz tymczasowe place składowe na materiały przeznaczone do wbudowania i do wykonywania ewentualnych prac przygotowawczych. Tymczasową instalację elektryczną dla celów napędu sprzętu budowlanego i elektronarzędzi, bądź oświetlenia stanowisk roboczych, Wykonawca wykonana w swoim zakresie, na swój koszt.

2. Wymiana kotła c.o. i modernizacja instalacji c.o. i c.w.

W ramach prac modernizacji ogrzewania obu budynków tj. budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Domu Nauczyciela oraz dostarczania do nich ciepłej wody założono zdemontowanie istniejącego kotła i instalacji i zainstalowanie nowego kotła firmy Thermostahl Sp. z o.o. typu BIOPLEX HL100 o mocy 116 kW. Zainstalowany zostanie również nowy zbiornik buforowy o poj. 750 dm³ oraz wymiennik płytowy dla przygotowania c.o. Przyjęto również rozdzielenie obiegów grzewczych obu budynków. W ramach prac modernizacyjnych instalacji c.o. zaplanowano wymianę zaworów przy grzejnikach na termostatyczne.

Paliwem podstawowym automatycznie uzupełnianym dla nowego kotła będzie eko-groszek oraz pellety. Kocioł umożliwił będzie również spalanie paliwa zastępczego tj. węgla kamiennego, drewna, brykietów z węgla i drewna.

Uwaga: W celu umożliwienia w przyszłości rozliczania kosztów eksploatacji kotłowni, instalację c.o. należy wykonać w taki sposób, aby była ona przygotowana do instalacji liczników ciepła w miejscach do tego przewidzianych w projekcie budowlanym.

Uwaga!

W projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót, przyjęto zainstalowanie kotła firmy Thermostahl Sp. z o.o., oraz instalację innych urządzeń podając ich nazwę.

Zamawiający dopuszcza jednak wykonanie w/w robót poprzez zainstalowanie urządzeń innych firm niż założono, jeżeli będą one pod względem parametrów techniczno – użytkowych równoważne z technologią założoną w projekcie. W okolicznościach, gdy Wykonawca zdecyduje się na zastosowanie innej technologii, powinien on do składanej oferty dołączyć stosowną dokumentację techniczną, potwierdzającą możliwość zastosowania tego wyrobu (systemu, technologii).

Szczególne uwagę należy zwrócić na warunki techniczne jakim powinien spełniać kocioł tj. aby był przystosowany do spalania zarówno eko-groszku jak i pelletów w systemie automatycznego dozowania paliwa, jak również posiadał dodatkowo możliwość spalania w nim w/w paliwa zastępczego. Moc kotła powinna się zawierać w przedziale 105-120 kW, a jego sprawność nie może być mniejsza niż 86 %.

III KOŃCOWE POSTANOWIENIA

1. Prowadzenie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminów zakończenia robót, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych, poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną kwestię.

Zamawiający protokolarnie prześle Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy wykonawczej.

2. Wbudowywanie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie

Wykonawca tak na etapie sporządzania oferty przetargowej, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, winien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy zgromadzenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi, w ofercie przetargowej (ponad te wcześniej wymienione), nie mniej na etapie realizacji przedmiotowego zadania, takie dokumenty będzie wymagał.

3. Gwarancje na zastosowane materiały i urządzenia

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania tylko takich materiałów i urządzeń, na które producenci udzielą następujących gwarancji:

- minimalny okres gwarancji na kocioł c.o. :
 - 36 m-cy na szczelność korpusu kotła
 - 12 m-cy na pozostały osprzęt
- minimalny okres gwarancji na pozostałe urządzenia i materiały – 12 m-cy

4. Wykonywanie zamówienia w sposób bezpieczny

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Niezależnie od powyższych wymogów, Zamawiający informuje i oczekuje od Wykonawcy, aby wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, były realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, - Dz. U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401.

5. Ochrona i utrzymanie placu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatniego odbioru robót. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające.

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. Formularz oferty wykonawcy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**);
3. Wyceniony przedmiar robót (**załącznik nr 3**);
4. Paraflowany projekt umowy (**załącznik nr 4**);
5. Wykaz osób i podmiotów, które uczestniczyć będą w wykonywaniu zamówienia;
6. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca;
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;