

**UCHWAŁA NR XXI /120/16
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 31 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
fragment wsi Konopnica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentu położonego w miejscowości Konopnica.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej obrębu Konopnica, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Michał Michałik

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment wsi Konopnica

Celem sporządzenia planu miejscowego dla fragmentu wsi Konopnica jest zmiana warunków zagospodarowania terenów przeznaczonych obowiązującym planem miejscowym pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy. Warunki dotyczą włączenia drogi dojazdowej przecinającej nieruchomość, udziału powierzchni biologicznie czynnej (zmniejszenie wskaźnika) oraz utworzenia jednej działki budowlanej (terenu inwestycyjnego) o znacznej powierzchni. Sporządzenie nowego planu miejscowego zmniejszy zobowiązania finansowe dla samorządu z uwagi na włączenie fragmentu drogi dojazdowej do terenów produkcyjnych. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

GMINA RAWA MAZOWIECKA

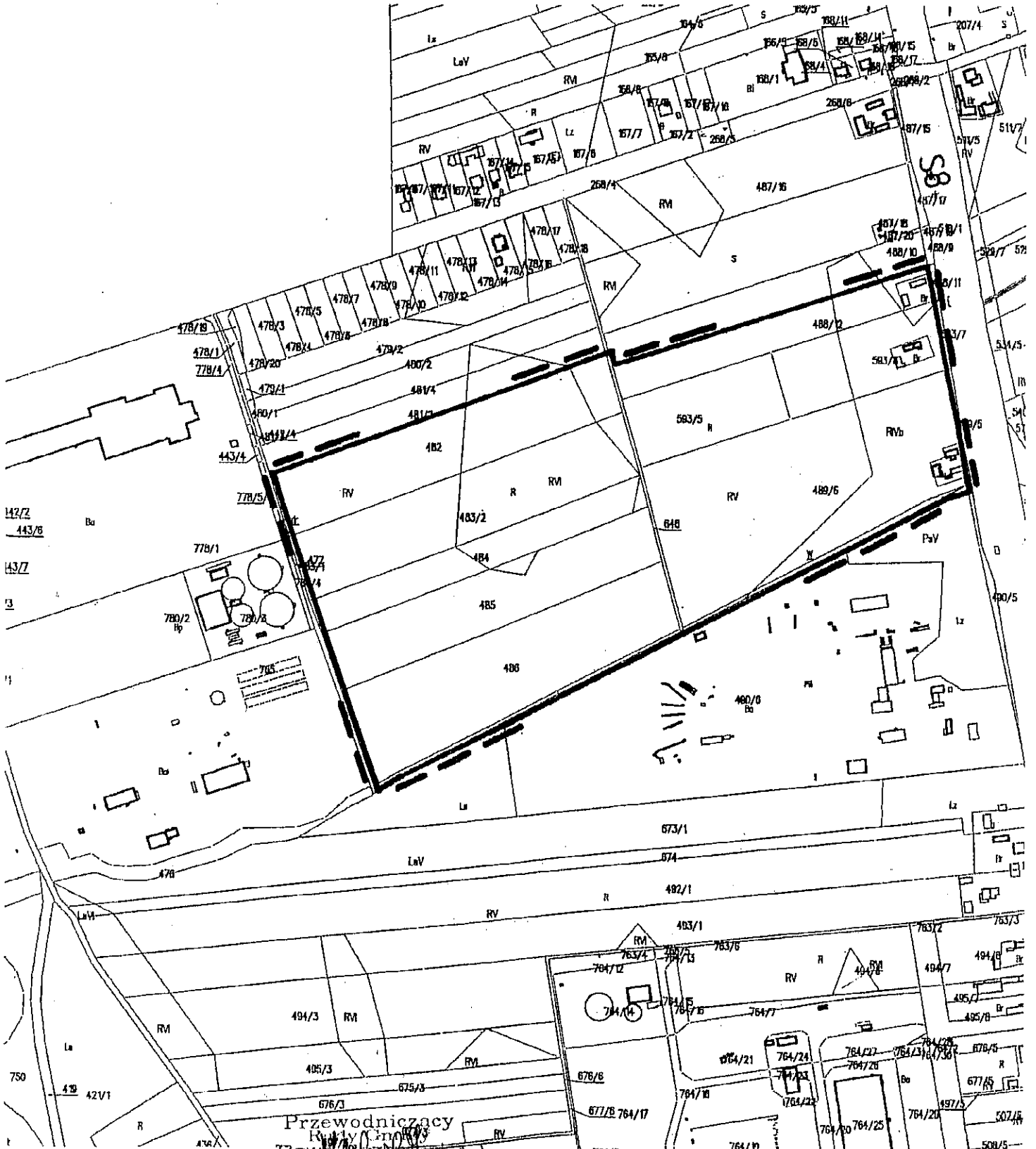
FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB KONOPNICA

Skala 1: 5000

Załącznik do Uchwały Nr XXI / 120 / 16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 31 sierpnia 2016r.

 granica obszaru objętego planem miejscowym



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Michał Michalik