

UCHWAŁA NR XXIII/137 /16
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 27 października 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. W §2 uchwały Nr XXI/121/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka:

- 1) skreśla się pkt 2;
- 2) dotychczasowy pkt 3 otrzymuje oznaczenie pkt 2;
- 3) dotychczasowy pkt 4 otrzymuje oznaczenie pkt 3;
- 4) dotychczasowy pkt 5 otrzymuje oznaczenie pkt 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/121/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Uchwała pierwotna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka została podjęta w celu

dodania w ustaleniach ogólnych planów warunków dotyczących:

- 1) określenia nowych warunków odległości obiektów budowlanych od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia (czynnego i nieczynnego),
- 2) określenia nowych warunków odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV,
- 3) określenia zasad realizacji i liczby miejsc parkingowych w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- 4) określenia wskaźników udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej nawiązujących do wskaźników określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- 5) skreślenia zakazu realizacji drugiego budynku mieszkalnego w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu "MR" oraz zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową – o symbolu "MRj".

W związku z zastrzeżeniami organu nadzoru komunalnego, dotyczącymi zmiany linii zabudowy od sieci elektroenergetycznych bez zmiany rysunków obowiązującego planu miejscowego, postanowiono problem określony w pkt 2 uwzględnić w odrębnych procedurach sporządzenia planu miejscowego.