

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. **Zamawiający:**
Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka
2. **Tryb zamówienia:**
Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 60.000 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia :**
Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w pokoju 101, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka lub telefonicznie, tel.(0-46) 814 45 66, w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.
Cena specyfikacji wynosi 10 złotych + ewentualny koszt przesyłki
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest również na stronie internetowej pod adresem: www.rawam.ug.gov.pl - link BIP.
Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Kobyłecki.
4. **Opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka obejmującej wymianę 44 okien i 3 drzwi.
Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień:
CPV 45 33 1100-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Szczegółowy zakres robót znajduje się w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załączniki SIWZ.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. **Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. **Termin wykonania zamówienia:**
Wymagany termin wykonania zamówienia – 8 tygodni od dnia podpisania umowy.
7. **Warunki udziału w postępowaniu:**
W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają warunki udziału w przetargu wymienione w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych
Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez zamawiającego na podstawie przedłożonych przez wykonawcę dokumentów.
8. **Wadium:**
Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 800,00 złotych
9. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**
Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej oferty, jedynym kryterium będzie cena oferty.
10. **Miejsce i termin składania ofert:**
Oferty należy składać w terminie do dnia 01.09.2006 r. do godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, pokój 202 (sekretariat).
11. **Termin związania ofertą:**
Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Rawa Mazowiecka, dnia 24.08.2006 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający

Gmina Rawa Mazowiecka, 96-200 Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32.
Uprawniony do kontaktów z oferentami – Marek Kobyłecki, pok. 101, tel.
0-46 814 45 66.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej 60.000 euro, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka, obejmującej wymianę 44 okien oraz 3 drzwi.

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień:

CPV 45 21 2000-6 - Roboty remontowe i renowacyjne

Szczegółowy zakres robót znajduje się w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załączniki SIWZ.

4. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych i uzupełniających, których zakres nie przekroczy uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 67 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może zawrzeć z Wykonawcą umowę na wykonanie w/w robót. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia

Całość robót należy zakończyć w okresie 8 tygodni od daty podpisania umowy.

8. Finansowanie zamówienia

Zamówienie będzie dofinansowywane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

9. Gwarancja

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonawstwo robót – na okres minimum 48 m-cy.

Okresy gwarancji jakie są wymagane przez zamawiającego na zastosowane przez wykonawcę materiały i urządzenia znajdują się w specyfikacji technicznej, która jest załącznikiem do niniejszej SIWZ.

10. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - a. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - d. Nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

11. Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

- 1) Każdy z wykonawców, który ma zamiar brać udział w przetargu, zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów warunkujących udział w postępowaniu przetargowym:
 - a) Ofertę wykonawcy - wypełniony i podpisany formularz oferty wykonawcy (załącznik nr 1), zawierającą, m.in. cenę ofertową i stosowne oświadczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2),
 - c) Wyceniony i podpisany przedmiar robót na roboty budowlane (załącznik nr 3),
 - d) Projekt umowy (załącznik nr 4). Projekt umowy powinien być parafowany przez wykonawcę
 - e) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. Dz.U. Nr 87, tj.:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji w formularzu oferta wykonawcy. Wykonawcy nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w treści załączników załączonych przez zamawiającego do niniejszej specyfikacji. Każda kopia lub odpis dokumentu musi być poświadczona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem wykonawcy.

- 2) Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:
 - a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie 11 ppkt1 lit. e dotyczące każdego partnera konsorcjum;
 - b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;

- c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

12. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

1. jest niezgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny;
7. wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, a także drogą elektroniczną na adres: marekkobylecki@o2.pl lub faksem na numer 0-46 814 42 41.

14. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert. W wyjątkowych okolicznościach przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie ważności oferty na ściśle określony czas, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

15. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 800,00 zł.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 37 9302 1027 2601 6447 – 2000 0010, z dopiskiem „wadium na zamówienie Termomodernizacja budynku ZSO w Starej Wojskiej – wymiana okien”; za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin, w którym odpowiednia kwota znajdzie się na rachunku Zamawiającego;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Koszty udziału w przetargu.

Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

18. Sposób przygotowania oferty

1) Opakowanie i oznakowanie ofert.

Wykonawcałoży swoją ofertę wraz z innymi materiałami przetargowymi w dwóch kopertach- zewnętrznej i wewnętrznej.

Zewnętrzna koperta winna być oznaczona w następujący sposób:

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka
Oferta na wykonanie wymiany okien i drzwi w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących
w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka
Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ dnia 01.09.2006 roku.

Wewnętrzna koperta poza oznaczeniami jw. zawierać winna nazwę i adres oferenta.

2) Wymogi formalne.

- a. Oferta powinna być sporządzoną w języku polskim, czytelnie, pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem ściśle wg załączonego wzoru i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- b. Każda poprawka w dokumentach sporządzonych przez wykonawcę winna być przez niego parafowana.
- c. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

19. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 1 września 2006 roku do godziny 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój Nr 202 (sekretariat).
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 września 2006 roku tuż po godzinie 10⁰⁰

w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32 w pomieszczeniu Nr 303 (sala konferencyjna). Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

Wykonawca może, przed upływem ostatecznego terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę składając zamawiającemu stosowne pismo opakowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami punktu 18 ppkt. 1.

Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być opatrzone dodatkowym napisem „zmiana” lub „wycofanie”.

Koperty oznaczone napisem „wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawców, którzy wycofują swoje oferty, oferty złożone przez nich wcześniej zostaną im zwrócone bez otwierania w dniu przetargu.

Koperty z napisem „zmiana” zostaną otwarte bezpośrednio przed otwarciem oferty, której zmiana dotyczy.

Oferty złożone po terminie zwracane będą wykonawcy, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez otwierania.

20. Opis sposobu obliczenia ceny.

Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach wycenionego przedmiaru robót powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót tj.:

- a) koszty bezpośrednie
- b) koszty ogólne
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, a także zysk wykonawcy.

Cena ofertowa powinna obejmować koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji. Dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót. W przedmiarze robót ujęte zostały tylko roboty podstawowe, bez ujmowania robót pomocniczych.

Cena pozycji będąca iloczynem ilości robót oraz ceny jednostkowej powinna być podana z dokładnością do 1 grosza (bez zaokrągleń do pełnych złotych).

21. Ocena ofert:

- 1) Ocena ofert pod względem formalnym. Zamawiający dokona w postępowaniu niejawnym sprawdzenia czy każda z ofert:
 - jest zgodna z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - została prawidłowo podpisana,
 - nie zawiera oczywistych pomyłek.
- 2) Przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia będą oferty, które sporządzone zostały Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych, niezawierające uchybień stanowiących podstawę do

odrzućenia.

22. Kryteria i sposób oceny ofert:

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofert.
- 2) Cena oferty zostanie przeliczona na punkty wg poniższego wzoru:

$$a. Y_n = (C_{\min} / C_n) \times 100 \text{ pkt}$$

- 3) gdzie: Y_n - ilość punktów przyznanych ofercie

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n - cena oferty ocenianej

- 4) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwięcej punktów.

23. Tryb ogłoszenia wyników przetargu i zawarcia umowy.

- 1) O wyniku przetargu zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestniczących w przetargu wykonawców, wskazując firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano oraz cenę.
- 2) Stosowne ogłoszenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w dniu wyboru oferty.
- 3) Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 4) Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregośkolwiek z pozostałych uczestników postępowania uniemożliwiający podpisanie tej umowy

24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu;
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy Zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

25. Informacja o środkach ochrony prawnej

W toku postępowania wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, które stanowi m.in., iż:

- 1) Wykonawca może wnieść pisemny protest wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie w/w ustawy w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, iż protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 2) Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 3) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust.6 ustawy Pzp
- 4) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 5) Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie, które wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.

26. Postanowienia końcowe

- 1) Przed upływem ostatecznego terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia.
Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie przesłana do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe.
- 2) W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji SIWZ podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 i 7 Pzp.
- 3) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z 2004 roku późn. zm.).

27. Załączniki

- 1) Formularz oferty wykonawcy (**załącznik nr 1**),
- 2) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**),
- 3) Przedmiar robót (**załącznik nr 3**),
- 4) Projekt umowy (**załącznik nr 4**),
- 5) Specyfikacja techniczna (**załącznik nr 5**),
- 6) Zestawienie dokumentów wymaganych od wykonawców (**załącznik nr 6**),
- 7) Projekt budowlany (do wglądu)

Rawa Mazowiecka, dnia 21 sierpnia 2006 r.

Zatwierdził:

FORMULARZ OFERTY WYKONAWCY

**Do Wójta Gminy
Rawa Mazowiecka**

Ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

.....

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu z dnia 24.08.2006 r. oferujemy wykonanie „ Wymiany okien w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka’’, zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, projektem technicznym, warunkami zawartymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami i normami, za wynagrodzeniem w wysokości:

..... złotych netto

podatek VAT (22%) zł

Wartość zamówienia z podatkiem VAT :

..... złotych

(słownie złotych brutto:

.....)

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w SIWZ.

2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji i w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego podpisania umowy.

3. Na wykonane przez nas roboty udzielamy gwarancji jakości na okres miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami i procedurą przetargu i nie wnosimy zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że obejrzelismy miejsce robót i nie wnosimy zastrzeżeń.

Jednocześnie składamy oświadczenie, że spełniamy warunki wymagane przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) tj. :

- 1) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Informujemy, że następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, ponieważ:

- 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody z powodu nie wykonania zamówień lub wykonania ich nienależycie lub jeżeli szkodę wyrządziliśmy, szkoda ta została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) w stosunku do nas nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości lub po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;
- 4) nie jesteśmy osobą fizyczną, którą skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) nie jesteśmy spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego ;
- 6) nie jesteśmy spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) nie jesteśmy spółką komandytową oraz spółką komandytowo-akcyjną, której komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z

postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) nie jesteśmy osobą prawną, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3;

11) nie jesteśmy wykonawcą, który bezpośrednio wykonywał czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty z osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

12) nie złożyliśmy nieprawidłowych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Data

.....
Nazwa i adres wykonawcy

.....
Podpis wykonawcy

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku ZSO w Starej Wojskiej
– wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
ADRES INWESTYCJI : Stara Wojska 30b
INWESTOR : Gmina Rawa Mazowiecka
ADRES INWESTORA : RAWA MAZOWIECKA, Al. Konstytucji 3 Maja 32
BRANŻA : budowlana

1 BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH					
1.1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
1.1.1	Analiza rynkowa	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1.5*2.725+1.4*2.47	m2	7.546	
				RAZEM	7.546
1.1.2	Analiza rynkowa	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów – demontaż parapetów zewnętrznych	m2	22.284	
		0.22*(1.23*(1+1)+2.13*(3+11)+2.29*(2+2)+2.43*24+1.53)			
					22.284
1.1.3	Analiza rynkowa	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm analogia dla tynków zewnętrznych na ościeżach okien	m		
		0.07*(3*(2.11+2*1.2)+1.21+2*1.8+1.21+2*2.11+11*(2.11+2*1.8)+2*(2.27+2*1.8)+2*(2.27+2*2.11)+24*(2.41+2*2.11)+1.5+2*2.725+1.4+2*2.47)	m	19.860	
				RAZEM	19.860
1.1.4	Analiza rynkowa	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 Analogia – Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane czwórdzielne z PVC – 39 sztuk w tym 12 szt. Z nawiewnikami higrosterowanymi Okna o wymiarach szer. 241 cm i wys. 211 cm. – 24 szt. Okna o wymiarach szer. 227 cm i wys. 211 cm. – 2 szt. Okna o wymiarach szer. 227 cm i wys. 180 cm. – 2 szt. Okna o wymiarach szer. 211 cm i wys. 180 cm. – 11 szt. (powyższe wymiary okien są wymiarami w świetle ościeży)	m2		
		24*2.41*2.11+2*2.27*2.11+2*2.27*1.80+11*2.11*1.80	m2	181.5718	
				RAZEM	181.5718
1.1.5	Analiza rynkowa	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 Analogia – Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane trójdzielne z PVC – 1 sztuka Okna o wymiarach szer. 121 cm i wys. 211 cm. – 1 szt. (wymiar okien w ościeży)	m2		
		1*1.21*2.11	m2	2.5531	
				RAZEM	2.5531
1.1.6	Analiza rynkowa	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 Analogia – Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane trójdzielne z PVC – 1 sztuka Okna o wymiarach szer. 121 cm i wys. 180 cm. – 1 szt. (wymiar okien w ościeży)	m2		
		1*1.21*1.80	m2	2.178	
				RAZEM	2.178
1.1.7	Analiza rynkowa	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylnorozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 – 3 sztuki Okna o wymiarach szer. 211 cm i wys. 120 cm. – 3 szt. (wymiar okien w ościeży)	m2		
		1*2.11*1.20	m2	7.596	
				RAZEM	7.596
1.1.8	Analiza rynkowa	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne frontowe – 1 szt.	m2		
		1.61*2.05	m2	3.300	
				RAZEM	3.300
1.1.9	Analiza rynkowa	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne ewakuacyjne – 1 szt.	m2		
			m2	3.100	

		1.51*2.05			
					3.100
1.1.10	Analiza rynkowa	Ściany działowe z cegły pełnej grubości ½ cegły- ścianki w korytarzu wejściowym 2*0,36*2,07	m2 m2	1.4904	
					1.4904
1.1.11	Analiza rynkowa	Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne na ścianach – ścianki w korytarzu wejściowym 2*(2*0,36*2,07)	m2 m2	2.9808	
					2.9808
1.1.12	Analiza rynkowa	Gładzie gipsowe na ścianach – ścianki w korytarzu wejściowym 2*(2*0,36*2,07)	m2 m2	2.9808	
					2.9808
1.1.13	Analiza rynkowa	Malowanie zwykłe farbą olejną tynków wewnętrznych i podłoży gipsowych – ścianki w korytarzu wejściowym 2*(2*0,36*2,07)	m2 m2	2.9808	
					2.9808
1.1.14	Analiza rynkowa	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wewnętrzne frontowe – 1 szt. 1.61*2.05	m2 m2	3.300	
				RAZEM	3.300
1.1.15	Analiza rynkowa	Witryny aluminiowe – naświetla nad drzwiami aluminiowymi – 3 szt. (0,73*1,50)+(0,47*1,40)+(1,18*2,23)	m2 m2	4.3844	
				RAZEM	4.3844
1.1.16	Analiza rynkowa	Uzupełnienie po przesunięciu okien, żelbetowych lastrykowych podokienników grub.4-5 cm płytkami z gresu 0.14*(3*2.11+1.21+1.21+11*2.11+2*2.27+2*2.27+24*2.41)	m2 m2	13.843	
				RAZEM	13.843
1.1.17	Analiza rynkowa	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach – ościeża otworów okiennych (0.32+0.14)*(3*2*1.2+2*1.8+2*2.11+11*2*1.8+2*2*1.8+2*2*2.11+24*2*2.11+2*2.725+2*2.47)	m2 m2	83.688	
				RAZEM	83.688
1.1.18	Analiza rynkowa	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach – ościeża otworów okiennych (0.32+0.14)*(3*2.11+1.21+1.21+11*2.11+2*2.27+2*2.27+24*2.41+1.5+1.4)	m2 m2	46.819	
				RAZEM	46.819
1.1.19	Analiza rynkowa	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2- ościeża otworów okiennych (0.32+0.14)*(3*2.11+1.21+1.21+11*2.11+2*2.27+2*2.27+24*2.41+1.5+1.4+2*46*1.4)	m2 m2	106.067	
				RAZEM	106.067
1.1.20	Analiza rynkowa	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - ościeża otworów okiennych nym szpachlowaniem - ościeża otworów okiennych (0.32+0.14)*(3*2*1.2+2*1.8+2*2.11+11*2*1.8+2*2*1.8+2*2*2.11+24*2*2.11+2*2.725+2*2.472*46*1.4)	m2 m2	24.440	
				RAZEM	24.440

1.1. 21	Analiza rynkowa	Montaż obróbek blacharskich – montaż uprzednio zdemontowanych parapetów zewnątrznych pod 44 okna $0.22 \cdot (1.23 \cdot (1+1) + 2.13 \cdot (3+11) + 2.29 \cdot (2+2) + 2.43 \cdot 24 + 1.53)$	m2 m2	22.284	
					22.284

Załącznik nr 4

(projekt)

UMOWA NR//

W dniu roku **pomiędzy Gminą Rawa Mazowiecka** , zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Krzysztofa Starczewskiego - Wójta Gminy

a Firmą:....., zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa następującej treści

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wymiany 44 okien i 3 drzwi w ramach przeprowadzanej termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej, stanowiących załączniki do umowy .
3. Zamawiający w przypadku wystąpienia takiej konieczności może zmienić zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania: zwiększyć lub zmniejszyć w stosunku do ilości umownej bądź zlecić wykonanie robót zamiennych.
Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu robót bez uzyskania zgody Zamawiającego
4. Niezbędne do wykonania robót materiały, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (dokumenty zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień roku.
2. Termin zakończenia całości robót ustala się na dzień roku.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 3.

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto zwiększone o obowiązujący podatek VAT. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizłotych (słownie złotych:).
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, robót przygotowawczych, robót porządkowych, zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia i ochrony budowy.
3. Wynagrodzenie ostateczne może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Jego wysokość ustalona zostanie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wartości robót oraz waloryzacji cen jednostkowych.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie prowadził roboty wewnątrz budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących tylko w następujących godzinach:
 - od poniedziałku do piątku od godz. 14.00 do godz. 20.00
 - w soboty od godz. 7.30 do godz. 15.00.
 W innym niż powyżej podanym czasie Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty tylko za zgodą Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uprzątnięcia pomieszczenia, w którym prowadził prace budowlane, w taki sposób aby prowadzone prace nie utrudniały prowadzenia w tym pomieszczeniu zajęć szkolnych.

§ 5.

Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

....., działającemu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

§ 6.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne;

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót do naprawienia ich.

§ 7.

Sposób rozliczenia robót:

1. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót spisany przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 10 dni od daty jej złożenia.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót powiadamiając o powyższym Zamawiającego
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 48 miesięcy licząc od daty odbioru robót.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty gwarancyjne na zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia. Muszą one być zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
3. Po upływie wymienionego w pkt.1 terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Wykonawcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada zabezpieczeniem finansowym za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku nie naprawienia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu wykonawcy i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości

wykonanych robót.

6. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 10

Formą odszkodowania za nie wywiązywanie się z zobowiązań wynikających z umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie dotrzymanie terminów wykonania robót objętych umową w wysokości 0,10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca, w razie nieterminowego regulowania należności, może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości 0,10 % wartości złożonej faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: zł (słownie: 0/100).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenie pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia projektu:
 - a) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy w wysokości kwoty 20.000,- zł za jedno zdarzenie.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego
5. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

§ 13

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy : Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, obowiązujące normy techniczne oraz oferta wykonawcy.

§ 15

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka, obejmującej wymianę 44 okien oraz 3 drzwi.

Przyjęte rozwiązania techniczne, mają głównie na celu osiągnięcie znaczącej poprawy izolacyjności cieplnej przedmiotowego budynku.

Konsekwencją wykonania prac będzie również poprawa funkcjonalności, wyglądu zewnętrznego i estetyki budynku.

Rozwiązania te zostały opisane w odrębnie sporządzonym projekcie technicznym.

Zamawiający: Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32.

Adres inwestycji: Stara Wojska 30 b

I. INFORMACJE ZWIĄZANE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNO – PRAWNĄ

Powyższe zamówienie, tak w odniesieniu do sporządzenia oferty przetargowej, jak i jego realizacji, należy wykonać zgodnie z projektem sporządzonym przez Specjalistyczne Biuro Projektowo Usługowe inż. Andrzej Lipiec, z siedzibą w Skierniewicach ul. Mjr Sucharskiego 1 m 36, telefon (0-46) 834-80-04, kom. 603 131 575 – **niniejszy kompletny projekt jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

Na roboty budowlane objęte tym zamówieniem dokonane zostało zgłoszenie budowy (wykonania robót budowlanych) do Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU RZECZOWEGO ZADANIA – WYJAŚNIENIA I WYMOGI STAWIANE WYKONAWCY PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA

1. Organizacja placu budowy

Zamawiający, w ramach przekazania placu budowy, wskaże Wykonawcy miejsca poboru potrzebnych do produkcji budowlanej mediów, oraz tymczasowe place składowe na materiały przeznaczone do wbudowania i do wykonywania ewentualnych prac przygotowawczych.

2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Przyjęte rozwiązania architektoniczno - techniczne

Szczegóły dotyczące zamawianej stolarki okiennej, sposobu jej otwierania i wewnętrznych podziałów, zamieszczono na rysunku zestawieniowym oraz przedmiarze robót.

Szczegóły dotyczące zamawianej stolarki drzwiowej, sposobu jej otwierania i wewnętrznych podziałów, zamieszczono na rysunkach oraz przedmiarze robót.

Okna (44 szt.) - z PCV o podziałach jak na rysunku zestawieniowym, z czego 12 okien z nawiewnikami higrosterowanymi (dotyczy okien w salach lekcyjnych oraz świetlicy), wzmocnione, jednoramowe - profil ram co najmniej 5-komorowy o grubości minimum 68 mm, zaszklone szkłem podwójnym zespolonym, powinny spełniać warunki stawiane wyrobom mającym zastosowanie w budownictwie użyteczności publicznej. Oszklenie okien powinno posiadać wymagany minimalny współczynnik przewodzenia ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nawiewniki o wydajności min. $30 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy, przy różnicy ciśnienia 10 Pa, z możliwością przymknięcia.

Nowe okna należy wysunąć na zewnątrz budynku w stosunku do starych okien, tak aby odległość od okna do lica ściany zewnętrznej wynosiła 6 cm (proj. bud. – przekrój budynku szczegół „A”). Powstałą po przesunięciu okna lukę należy zatynkować a następnie całe ościeże zamalować odpowiednio farbą emulsyjną lub olejną. Ubytki tynków w ościeżach ścian zewnętrznych jak również szczeliny pomiędzy oknem a ościeżami ścian zewnętrznych należy zatynkować.

Nie przewiduje się wymiany wewnętrznych parapetów okiennych, a jedynie uzupełnienie płytkami ceramicznymi luki powstałej po usunięciu starego okna i zamontowaniu nowego bardziej na zewnątrz, toteż wymiana okien powinna być wykonana ze szczególną ostrożnością.

Nie przewiduje się również na etapie wymiany okien wymiany parapetów zewnętrznych i po wykonaniu wymiany okien należy powtórnie je zamocować.

Drzwi zewnętrzne frontowe (1 szt.) - dwuskrzydłowe z aluminium , podział jak na rysunku zestawieniowym (proj. bud.- rys. 20, typ H), całkowicie przeszklone, jedno ramowe, profil „ciepły”, szyby zespolone, drzwi szklone szkłem bezpiecznym P1, współczynnik przewodzenia ciepła $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, z pochwytem w skrzydle głównym, z 2 zamkami, z samozamykaczem oraz stopką. Samozamykacz mocowany u góry skrzydła z szyną ślizgową o regulowanej płynnie sile i prędkości zamykania oraz regulacji fazy domykania skrzydła.

Drzwi wewnętrzne frontowe (1 szt.) - dwuskrzydłowe z aluminium, podział jak na rysunku zestawieniowym z jedną zmianą – skrzydła drzwiowe z jednym podziałem poziomym do połowy wysokości pełne powyżej przeszklone, jedno ramowe, profil „zimny”, szyby pojedyncze, drzwi szklone szkłem bezpiecznym P1, współczynnik przewodzenia ciepła $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, z pochwytym w skrzydle głównym, z 1 zamkiem.

Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne (1 szt.) - dwuskrzydłowe z aluminium, podział jak na rysunku zestawieniowym – skrzydła drzwiowe z jednym podziałem poziomym do połowy wysokości pełne powyżej przeszklone, jedno ramowe, profil „ciepły”, szyby zespolone, drzwi szklone szkłem bezpiecznym P1, współczynnik przewodzenia ciepła $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, z pochwytym w skrzydle głównym, z 1 zamkiem.

Kolorystyka

Wszystkie okna – białe

Drzwi frontowe 2 szt – jasnobrązowe (paleta RAL)

Drzwi ewakuacyjne 1 szt. – białe

Uwaga!

Rzeczywiste szczegółowe wymiary przedmiotowej stolarki okiennej i drzwiowej, planowanej do wbudowania, Wykonawca musi ustalić samodzielnie, w trakcie niezbędnych oględzin.

III KOŃCOWE POSTANOWIENIA

1. Prowadzenie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminów zakończenia robót, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych, poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważną kwestię.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy wykonawczej.

2. Wbudowywanie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie

Wykonawca tak na etapie sporządzania oferty przetargowej, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, winien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy zgromadzenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi, w ofercie przetargowej (ponad te wcześniej wymienione), nie mniej na etapie realizacji przedmiotowego zadania, takie dokumenty będzie wymagał.

3. Gwarancje na zastosowane materiały i urządzenia

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania tylko takich materiałów i urządzeń, na które producenci udzielą następujących gwarancji:

- minimalny okres gwarancji na okna – 60 m-cy

4. Wykonywanie zamówienia w sposób bezpieczny

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Niezależnie od powyższych wymogów, Zamawiający informuje i oczekuje od Wykonawcy, aby wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, były realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, - Dz. U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401.

5. Ochrona i utrzymanie placu budowy

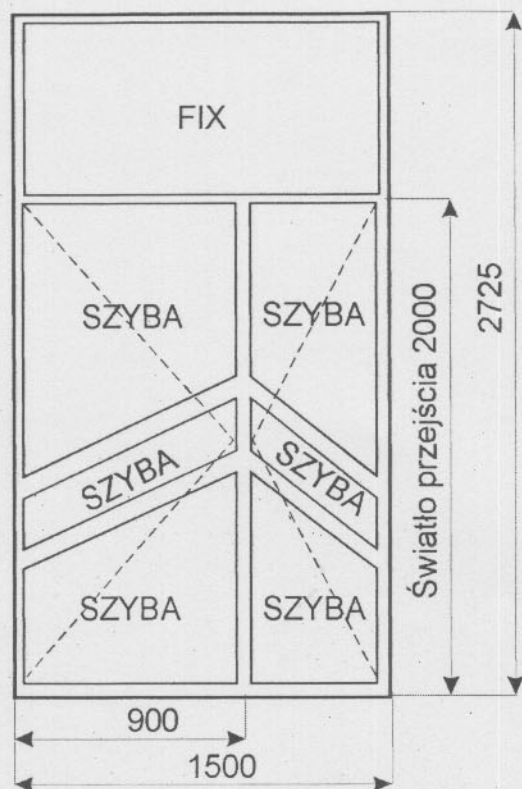
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatniego odbioru robót. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające.

1. Drzwi zewnętrzne frontowe

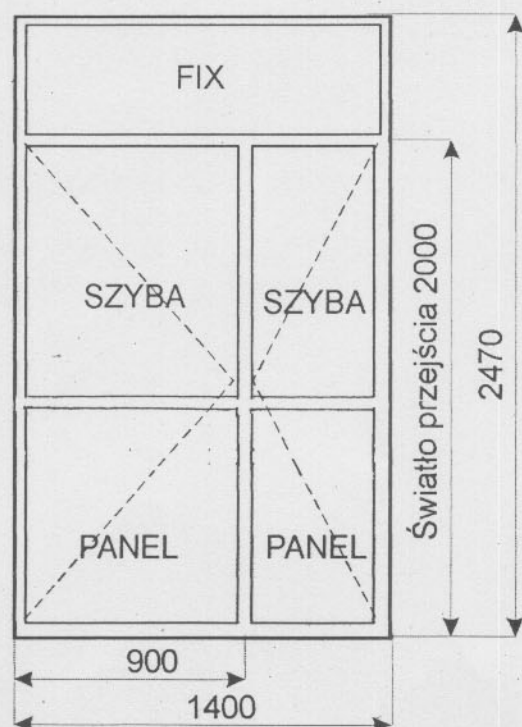
2. Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne

3. Drzwi wewnętrzne frontowe

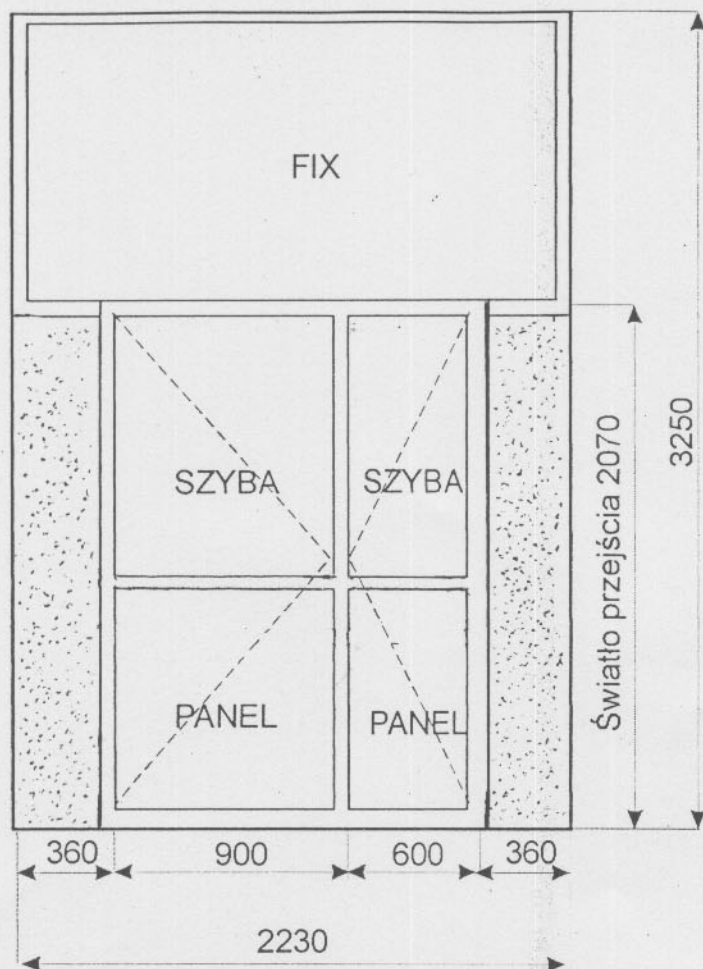
1. Drzwi zewnętrzne frontowe



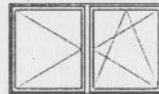
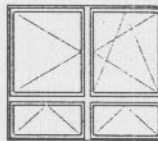
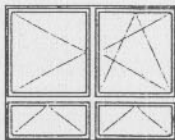
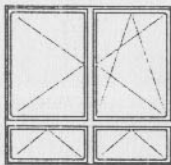
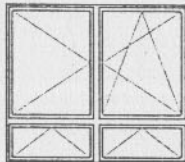
2. Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne



3. Drzwi wewnętrzne frontowe



ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

NAZWA		Stolarka okienna PVC.						
OZN.RYS.		A	B	C	D	E	F	G
SYMBOL		-	-	-	-	-	-	-
SCHEMAT (widok od strony elewacji)								
WYMIARY	Sz	2110	1210	1210	2110	2270	2270	2410
	Hz	1200	1800	2110	1800	1800	2110	2110
ILOŚĆ	PARTER	1	1	-	4	2	-	12
	PIĘTRO	2	-	1	7	-	2	12
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	RAZEM	3	1	1	11	2	2	24
UWAGI		Dźwiękochłonność ≤ 30dB, szyby kat. 4+4 T/ARGON, szkło niskoemisyjne o współczynniku U ≤ 1,1 W/(m2×K). Ramy z PVC, okucia obwiedniowe ROTO, mikrowentylacja.						

2×papa asfaltowa termozgrzewalna
(proj. - podkładowa + wierzchniego krycia)
Wełna mineralna twarda gr. 12cm (proj.)
Papa asfaltowa na lepiku (istn.)
Stropodach (istn.)

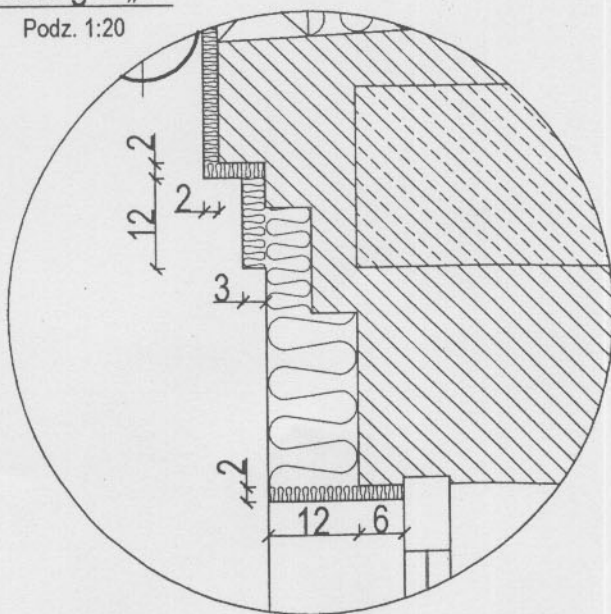
+7,51

+3,53

±0,00

Szczegół „A”

Podz. 1:20



NAZWA PROJEKTU

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej

IMIĘ I NAZWISKO

ASYSTENT PROJEKTANTA inż. Andrzej Lipiec

PROJEKTANT tech. Jan Karmański

SPRAWDZAJĄCY

KIEROWNIK PRACOWNI inż. Andrzej Lipiec

PODZIAŁKA NAZWA RYSUNKU

1:50

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. Formularz oferty wykonawcy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**);
3. Wyceniony przedmiar robót (**załącznik nr 3**);
4. Paraflowany projekt umowy (**załącznik nr 4**);
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;