

**UCHWAŁA NR XXXII/ 197 /17
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 23 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
dla fragment obszaru położonego w miejscowościach Chrusty i Podlas**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentu obszaru położonego w miejscowościach Chrusty i Podlas.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawione są na fragmencie mapy ewidencyjnej gminy Rawa Mazowiecka (fragmenty obrębów Chrusty i Podlas), stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

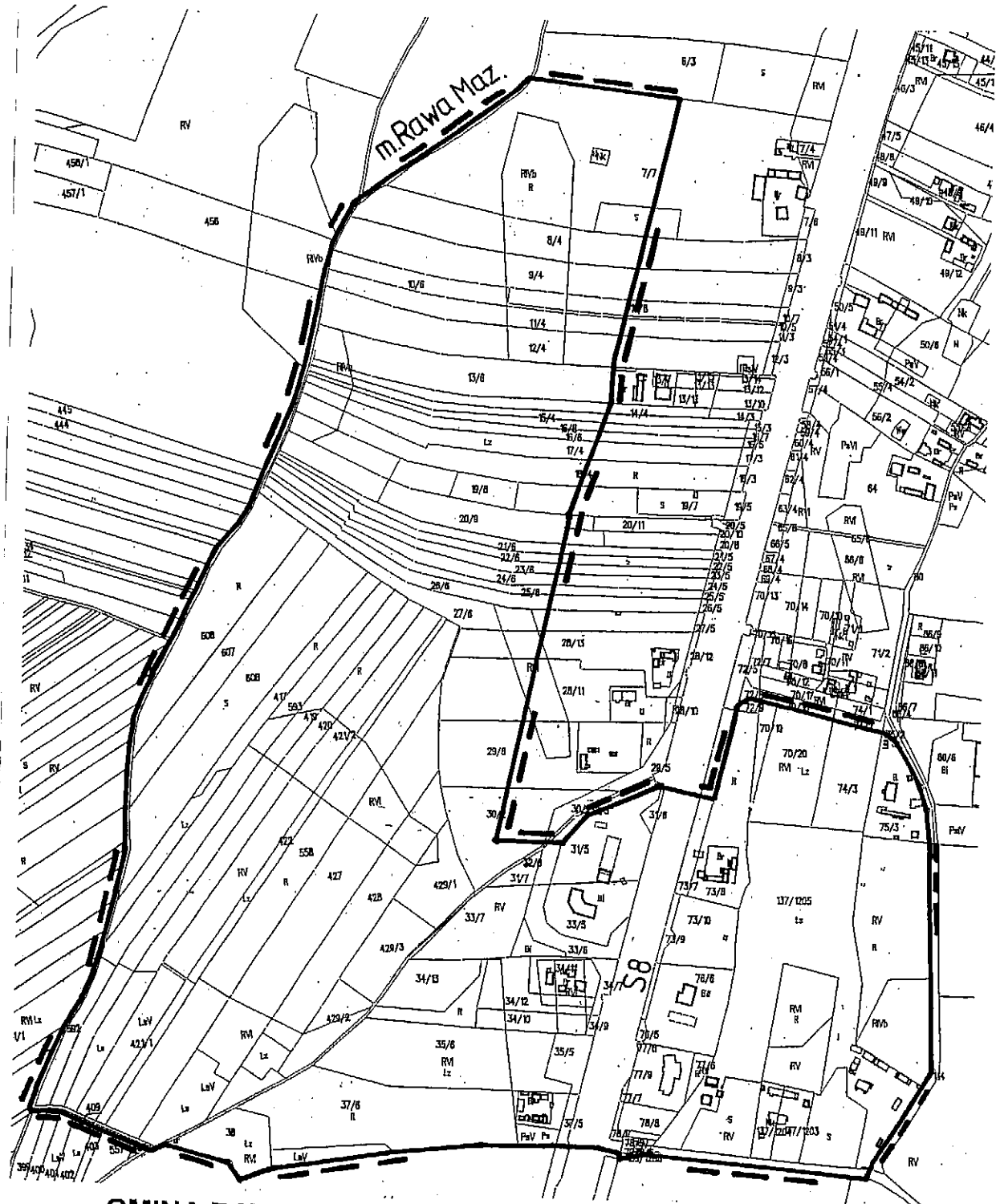
UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentu obszaru położonego w miejscowościach Chrusty i Podlas

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętym uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. zostały określone tereny dla których Gmina zamierza sporządzić nowe plany miejscowe. Tereny te obejmują nieruchomości dla których uwzględniono wnioski osób zainteresowanych w treści STUDIUM.

Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka. W uchwale tej wskazano na konieczność dostosowania treści planu miejscowego do ustaleń studium.

Celem sporządzenia planu miejscowego dla fragmentu obszaru położonego w miejscowościach Chrusty i Podlas jest stworzenie oferty terenów produkcyjnych, magazynów i składów na terenach zbliżonych do węzła Rawa Mazowiecka Południe. Z tytułu sporządzenia nowego planu miejscowego powstaną skutki finansowe dla samorządu związane z rozbudową sieci dróg. Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.



GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

OBRĘB CHRUSTY I PODLAS

Załącznik do Uchwały Nr XXII/197/2017 Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

granica obszaru objętego planem miejscowym

Skala 1: 5000

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Michał Miśko