

\

**Uchwała Nr XXXII/ 198 / 17
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 23 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr
XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002
roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1584 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucz, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 293, poz. 3505 z późn zm.

§ 2. Zmiana zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów, obowiązujących na całym obszarze planu miejscowego dotyczy wyłącznie dopuszczenia:

- 1) realizacji drugiego budynku mieszkalnego w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu "MR" oraz zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – o symbolu "MRj",
- 2) sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenia na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXI/121/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka wraz z uchwałą zmieniającą Nr XXIII/137/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Na obszarze gminy Rawa Mazowiecka obowiązuje między innymi uchwała Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 293, poz. 3505 ze zmianami. W toku realizacji planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania ograniczających realizację drugiego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej. Warunek ten jest społecznie nieuzasadniony z uwagi na występowanie wielopokoleniowych rodzin w obrębie jednego gospodarstwa rolnego. W celu ułatwienia procesu inwestycyjnego niezbędne jest uzupełnienie ustaleń planu dopuszczających sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

Zmiana polegać będzie na niewielkiej modyfikacji ustaleń ogólnych planu dotyczących ww. warunków.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zdjęcie nadmiernych i nieuzasadnionych ograniczeń prawa własności na terenach osób prywatnych,
- nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

W dniu 31 sierpnia 2016 r. Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz dnia 27 października 2016 r. Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXIII/137/16 zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. W związku z odmową uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy wpływu na środowisko do zmiany ośmiu planów miejscowych należy uchylić ww. uchwały.