

Uchwała Nr XXXII/ 201/17
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1584 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioty, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326 z późn zm.

§ 2. Zmiana zasad i warunków kształtowania zagospodarowania terenów, obowiązujących na całym obszarze planu miejscowego dotyczy wyłącznie dopuszczenia realizacji drugiego budynku mieszkalnego w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu "MR" oraz zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – o symbolu "MRj".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Na obszarze gminy Rawa Mazowiecka obowiązuje między innymi uchwała Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioły, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326 z późn zm.

W toku realizacji planu miejscowego stwierdzono występowanie warunków zagospodarowania ograniczających realizację drugiego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej. Warunek ten jest społecznie nieuzasadniony z uwagi na występowanie wielopokoleniowych rodzin w obrębie jednego gospodarstwa rolnego.

Zmiana polegać będzie na niewielkiej modyfikacji ustaleń ogólnych planu dotyczących ww warunku.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego:

- umożliwi zdjęcie nadmiernych i nieuzasadnionych ograniczeń prawa własności na terenach osób prywatnych,
- nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.