

Uchwała Nr XXXII/206/ 17
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomicie (w zakresie korekty tekstu uchwały)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1584 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomicie (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 4763).

§ 2. Zmiana planu polega wyłącznie na korekcie tekstu planu w zakresie likwidacji rozbieżności zapisów dotyczących kategorii przeznaczenia terenu o symbolu „PRZ”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomicie

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Uchwała Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomicie (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 16 listopada 2016 r. poz. 4763). W toku realizacji planu stwierdzono rozbieżności zapisów dotyczących kategorii przeznaczenia terenu o symbolu „PRZ”.

1. Tereny o symbolach 41.103.PRZ i 42.77.PRZ na rysunkach planu, posiadają kategorię przeznaczenia o treści „tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej zwierzęcej”.
2. Teren o symbolu 41.103.PRZ w § 33 ust 15 tekstu planu, posiada warunki zagospodarowania o treści:

*15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem **41.103.PRZ**:*

1) przeznaczenie terenu - tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

c) chów lub hodowla zwierząt w liczbie do 210 DJP,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej.

Kategoria przeznaczenia o treści „tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej” wymaga dostosowania do treści rysunku planu, poprzez dodanie wyrazu „zwierzęcej”, pozostałe ustalenia zawarte w tym punkcie nie ulegają zmianie.

3. Teren o symbolu 42.77.PRZ w § 34 ust 15 tekstu planu, posiada warunki zagospodarowania o treści:

*15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem **42.77.PRZ**:*

1) przeznaczenie terenu - tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50 %,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

c) chów lub hodowla zwierząt w liczbie do 210 DJP,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10 % działki budowlanej.

Kategoria przeznaczenia o treści „tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej” wymaga dostosowania do treści rysunku planu, poprzez dodanie wyrazu „zwierzęcej”, pozostałe ustalenia zawarte w tym punkcie nie ulegają zmianie.

3. W konsekwencji, wymaga modyfikacji definicja kategorii przeznaczenia terenu zawarta w § 4 ust. 4 pkt 10 z odniesieniem do produkcji zwierzęcej.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego polegającej na niewielkiej korekcie dokumentu nie wywoła zobowiązań skutków finansowych dla samorządu gminy. Przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.