

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

informuję

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucz, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 293, poz. 3505.

Uzasadnienie

Dnia 23 sierpnia 2017 r. Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXXII/198/17 z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie dopuszczenia realizacji drugiego budynku mieszkalnego w terenach zabudowy zagrodowej o symbolu "MR" oraz zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową – o symbolu "MRj" oraz dopuszczenia sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenia na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy, organ opracowujący projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu, wystąpiono do właściwych organów (Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej) o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Pismami: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 9 października 2017 r., znak sprawy: WOOŚ.411.212.2017.AJa oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rawie Mazowieckiej z dnia 6 października 2017 r., znak sprawy: PPIS-ZNS.471.21.17 uzyskano uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak na wstępie.