

Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniu 15 listopada 2017 r. geodeta uprawniony mgr inż. Marek Świątek opracowujący projekt scalenie gruntów **objektu Ścieki** obejmującego część obrębu ewidencji gruntów i budynków Ścieki gm. Rawa Mazowiecka przy udziale obecnych podczas okazania projektu scalenia uczestników postępowania, opracował następujące warunki objęcia w posiadanie nowo wydzielonych w wyniku tego scalenia gruntów:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - *uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowych działek do końca 2018 roku.*
 - zbiory upraw jednorocznych wykonuje dotychczasowy właściciel, w przypadku upraw okopowych w terminie do końca października 2018 roku*
2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:
 - *rozpoczęcie budowy i przebudowy dróg transportu rolnego, budowy przepustów i zjazdów na pola nastąpi w 2019 roku – wykonawca robót budowlanych zostanie wyłoniony w przetargu ogłoszonym przez Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej. Prace projektowe i pomiary dc. projektowych wykonane będą w 2018 roku.*
3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej
 - *nie zakłada się budowy ani przebudowy urządzeń melioracyjnych, za wyjątkiem rowów przylegających do nowo projektowanych dróg transportu rolnego przewidzianych w założeniach do projektu scalenia.*
4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:
 - *nie planuje się przenoszenia ani wyburzeń budynków*
 - *granice działek siedliskowych zostały ustalone wg stanu spokojnego posiadania i przyjęte przez uczestników, jako niezmienniki.*
5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne:
 - *należności - dopłaty dla uczestników scalenia za różnicę ekwiwalentu z tytułu zwiększenia i zmniejszenia powierzchni gospodarstwa oraz pod nowe drogi gminne - zostaną wypłacone poszczególnym uczestnikom scalenia według załączonych do decyzji wykazów po uprawomocnieniu się decyzji scaleniowej oraz wprowadzeniu uczestników w posiadanie, zgodnie z art. 17 ust. 2a oraz art. 8 ust.3 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U z 2014r. poz. 700 ze zm.).*
6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/:

-drzewa znajdujące się w pasie poszerzeń dróg pozostają własnością dotychczasowych właścicieli, a ich usunięcie możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniej zgody na wycięcie wydanej przez Urząd Gminy przed realizacją budowy – przebudowy drogi w terminie, jaki zostanie podany przez wykonawcę robót budowlanych. Karpiny usuniętych drzew pozostałe w pasach projektowanych dróg zostaną usunięte przez wyłonioną w przetargu firmę realizującą prace budowlane

7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich
 - plantacje upraw wieloletnich pozostają własnością dotychczasowych właścicieli, a w przypadku plantacji truskawek, które są w obszarze działek nowych właścicieli likwidacja plantacji nastąpi po 5 latach liczonych od założenia plantacji.
8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia
 - nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe
9. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom. zgłoszone przez uczestników w trakcie okazania projektu scalenia oraz zmian do projektu scalenia:
 - przeprowadzić rekultywację w kierunku rolnym w działkach 444 [jedn. rej. 29] i 445 [jedn. rej. 182] wykonując odkrzaczenie i usunięcie starych owocowych drzew wraz z karpinami - wykonać w ramach zagospodarowania poscaleniowego,
 - ogrodzenie działki nr 827 Pana Piotra Marcina Studzińskiego w granicy z działką nr 828 zostanie do końca 2019 r przesunięte do linii granicy wskazanej podczas okazania zmian,
 - w ramach zagospodarowania poscaleniowego należy uwzględnić istniejący przepust pod drogą w działce nr 491 z rowu w działce drogowej nr 764 i skorygować wlot rowu tak, aby umożliwić odpływ wody tym przepustem.
 - zachować, jako użytek gruntowy rów biegnący od wymienionego wcześniej przepustu, w drodze o numerze działki 764 i dalej w kierunku zachodnim, w dotychczasowym śladzie.

Geodeta projektant

KIEROWNIK PRACOWNI
Rozwoju Obszarów Wiejskich
Marek Świątek
mgr inż. Marek Świątek
nr upr. 8452



z up. STAROSTY
Stefan Goryczka
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI