

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. **Zamawiający:**

Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka

2. **Tryb zamówienia:**

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej 60.000 EURO, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia :**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka w pokoju 101, Al. Konstytucji 3 Maja 32, 96-200 Rawa Mazowiecka lub telefonicznie, tel.(0-46) 814 45 66, w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.

Cena specyfikacji wynosi 10 złotych + ewentualny koszt przesyłki

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest również na stronie internetowej pod adresem: www.bip.rawam.ug.gov.pl

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Marek Kobyłecki.

4. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka obejmującej:

- ocieplenie stropodachów o łącznej powierzchni ok. 670 m² płytami styropianowymi laminowanymi papą
- pokrycie ocieplonych stropodachów papą termozgrzewalną
- wymianę orywnowania na obu budynkach
- remont kominów

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień:

CPV 45 33 1100-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45 26 1310-0 - izolowanie dachu

45 26 1214-7 – kładzenie dachów bitumicznych

45 26 1320-3 – kładzenie rynien

Szczegółowy zakres robót znajduje się w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załączniki SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. **Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. **Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin wykonania zamówienia – 30 czerwca 2007 r.

7. **Warunki udziału w postępowaniu:**

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają warunki udziału w przetargu wymienione w art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez zamawiającego na podstawie przedłożonych przez wykonawcę dokumentów.

8. **Wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 800,00 złotych

9. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej oferty, jedynym kryterium będzie cena oferty.

10. **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w terminie do dnia 21.02.2007 r. do godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, pokój 202 (sekretariat).

11. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Rawa Mazowiecka, dnia 07.02.2006 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

1. Zamawiający

Gmina Rawa Mazowiecka, 96-200 Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32.
Uprawniony do kontaktów z oferentami – Marek Kobyłecki, pok. 101, tel.
0-46 814 45 66.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej 60.000 euro, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka obejmującej:

- ocieplenie stropodachów płytami styropianowymi laminowanymi papą o powierzchni ok. 670 m²
- pokrycie ocieplonych stropodachów papą termozgrzewalną
- wymianę rynnowania na obu budynkach
- remont kominów

Oznaczenie wg wspólnego słownika zamówień:

CPV 45 21 2000-6 - Roboty remontowe i renowacyjne
45 26 1310-0 - izolowanie dachu
45 26 1214-7 – kładzenie dachów bitumicznych
45 26 1320-3 – kładzenie rynien

Szczegółowy zakres robót znajduje się w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej stanowiących załączniki SIWZ.

4. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych i uzupełniających, których zakres nie przekroczy uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 67 ust. 1 pkt. 6,7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może zawrzeć z Wykonawcą umowę na wykonanie w/w robót. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji zamówienia

Całość robót należy zakończyć w terminie do dnia 30 czerwca 2007 r..

8. Finansowanie zamówienia

Zamówienie będzie dofinansowywane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

9. Gwarancja

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji na wykonawstwo robót – na okres minimum 36 m-cy.

Okresy gwarancji jakie są wymagane przez zamawiającego na zastosowane przez wykonawcę materiały znajdują się w specyfikacji technicznej, która jest załącznikiem do niniejszej SIWZ.

10. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:
 - a. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania uprawnień
 - b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - d. Nie podlegają wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

11. Informacja o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

- 1) Każdy z wykonawców, który ma zamiar brać udział w przetargu, zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów warunkujących udział w postępowaniu przetargowym:
 - a) Ofertę wykonawcy - wypełniony i podpisany formularz oferty wykonawcy (załącznik nr 1), zawierającą, m.in. cenę ofertową i stosowne oświadczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2),
 - c) Wyceniony i podpisany przedmiar robót na roboty budowlane (załącznik nr 3),
 - d) Projekt umowy (załącznik nr 4). Projekt umowy powinien być paraflowany przez wykonawcę
 - e) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. Dz.U. Nr 87 poz. 605, tj.:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji w formularzu oferta wykonawcy. Wykonawcy nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w treści załączników załączonych przez zamawiającego do niniejszej specyfikacji. Każda kopia lub odpis dokumentu musi być poświadczona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem wykonawcy.

- 2) Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, będą musiały spełniać następujące wymagania:
 - a) oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w punkcie 11 ppkt1 lit. e dotyczące każdego partnera konsorcjum;
 - b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;
 - c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - e) zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

12. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny;
7. wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z oferentami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, a także drogą elektroniczną na adres: marekkobylecki@o2.pl lub faksem na numer 0-46 814 42 41.

14. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert. W wyjątkowych okolicznościach przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może zwrócić się do wykonawców o przedłużenie ważności oferty na ściśle określony czas, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

15. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 800,00 zł.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 37 9302 1027 2601 6447 – 2000 0010, z dopiskiem „wadium na zamówienie: Stara Wojska – dachy”;
 - za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin, w którym odpowiednia kwota znajdzie się na rachunku Zamawiającego;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy

- oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Koszty udziału w przetargu.

Bez względu na wynik przetargu, wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty poniesie Wykonawca z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

18. Sposób przygotowania oferty

1) Opakowanie i oznakowanie ofert.

Wykonawcałoży swoją ofertę wraz z innymi materiałami przetargowymi w dwóch kopertach- zewnętrznej i wewnętrznej.

Zewnętrzna koperta winna być oznaczona w następujący sposób:

Urząd Gminy Rawa Mazowiecka
Oferta na ocieplenie dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz Domu
Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka
Nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ dnia 21.02.2007 roku.

Wewnętrzna koperta poza oznaczeniami jw. zawierać winna nazwę i adres oferenta.

2) Wymogi formalne.

- a. Oferta powinna być sporządzoną w języku polskim, czytelnie, pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem ściśle wg załączonego wzoru i podpisana przez oferenta lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- b. Każda poprawka w dokumentach sporządzonych przez wykonawcę winna być przez niego parafowana.
- c. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

19. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 21 lutego 2007 roku do godziny 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka pokój Nr 202 (sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lutego 2007 roku tuż po godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32 w pomieszczeniu Nr 303 (sala konferencyjna). Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

Wykonawca może, przed upływem ostatecznego terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę składając zamawiającemu stosowne pismo opakowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami punktu 18 ppkt. 1.

Zewnętrzna i wewnętrzna koperta winny być opatrzone dodatkowym napisem „zmiana” lub „wycofanie”.

Koperty oznaczone napisem „wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawców, którzy wycofują swoje oferty, oferty złożone przez nich wcześniej zostaną im zwrócone bez otwierania w dniu przetargu.

Koperty z napisem „zmiana” zostaną otwarte bezpośrednio przed otwarciem oferty, której zmiana dotyczy.

Oferty złożone po terminie zwracane będą wykonawcy, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu, bez otwierania.

20. Opis sposobu obliczenia ceny.

Ofertowa cena brutto musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

Ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach wycenionego przedmiaru robót powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót tj.:

- a) koszty bezpośrednie
- b) koszty ogólne
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę, a także zysk wykonawcy.

Cena ofertowa powinna obejmować koszty wszystkich robót wynikających z dokumentacji. Dodatkowo powinna obejmować także koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, jak np.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania, dozoru i ubezpieczenia budowy, koszty uporządkowania placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (nie wypełnione pozycje przedmiaru przez wykonawcę), nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż zamawiający przyjmuje, że ich koszt został pokryty przez inne ceny podane w przedmiarze robót. W przedmiarze robót ujęte zostały tylko roboty podstawowe, bez ujmowania robót pomocniczych.

Cena pozycji będąca iloczynem ilości robót oraz ceny jednostkowej powinna być podana z dokładnością do 1 grosza (bez zaokrągleń do pełnych złotych).

21. Ocena ofert:

- 1) Ocena ofert pod względem formalnym. Zamawiający dokona w postępowaniu niejawnym sprawdzenia czy każda z ofert:

- jest zgodna z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawą Prawo zamówień publicznych,
- została prawidłowo podpisana,

- nie zawiera oczywistych pomyłek.
- 2) Przedmiotem szczegółowego rozpatrzenia będą oferty, które sporządzone zostały Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych, niezawierające uchybień stanowiących podstawę do odrzucenia.

22. Kryteria i sposób oceny ofert:

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena ofert.
- 2) Cena oferty zostanie przeliczona na punkty wg poniższego wzoru:

$$a. Y_n = (C_{\min} / C_n) \times 100 \text{ pkt}$$

- 3) gdzie: Y_n - ilość punktów przyznanych ofercie

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n - cena oferty ocenianej

- 4) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwięcej punktów.

23. Tryb ogłoszenia wyników przetargu i zawarcia umowy.

- 1) O wyniku przetargu zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestniczących w przetargu wykonawców, wskazując firmę i siedzibę tego, którego ofertę wybrano oraz cenę.
- 2) Stosowne ogłoszenie zamieszczone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w dniu wyboru oferty.
- 3) Zawiadomienie wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy, pod warunkiem wniesienia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 4) Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesiony protest przez któregośkolwiek z pozostałych uczestników postępowania uniemożliwiający podpisanie tej umowy

24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu;
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy Zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

25. Informacja o środkach ochrony prawnej

W toku postępowania wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, które stanowi m.in., iż:

- 1) Wykonawca może wnieść pisemny protest wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie w/w ustawy w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, iż protest dotyczący treści ogłoszenia oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 2) Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 3) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust.6 ustawy Pzp
- 4) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 5) Od oddalenia lub odrzucenia protestu przysługuje odwołanie, które wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu.

26. Postanowienia końcowe

- 1) Przed upływem ostatecznego terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować specyfikację istotnych warunków zamówienia.
Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będzie przesłana do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe.
- 2) W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji SIWZ podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 i 7 Pzp.
- 3) W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z 2004 roku późn. zm.).

27. Załączniki

- 1) Formularz oferty wykonawcy (**załącznik nr 1**),
- 2) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**),
- 3) Przedmiar robót (**załącznik nr 3**),
- 4) Projekt umowy (**załącznik nr 4**),
- 5) Specyfikacja techniczna (**załącznik nr 5**),
- 6) Zestawienie dokumentów wymaganych od wykonawców (**załącznik nr 6**),
- 7) Projekt budowlany (do wglądu)

Rawa Mazowiecka, dnia 6 lutego 2007 r.

Zatwierdził:

FORMULARZ OFERTY WYKONAWCY

**Do Wójta Gminy
Rawa Mazowiecka**

Ofertę przetargową składa:

Nazwa wykonawcy (wykonawców)

.....

.....

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu z dnia 07.02.2007 r. oferujemy wykonanie termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka obejmującej:

- ocieplenie stropodachów o łącznej powierzchni ok. 670 m² płytami styropianowymi laminowanymi papą
- pokrycie ocieplonych stropodachów papą termozgrzewalną
- wymianę orynnowania na obu budynkach,
- remont kominów,

zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, projektem technicznym, warunkami zawartymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami i normami, za wynagrodzeniem w wysokości:

1) Budynek ZSO- złotych netto

podatek VAT (22%) zł

2) Budynek Domu Nauczyciela..... złotych netto

podatek VAT (7%) zł

Wartość całego zamówienia z podatkiem VAT (suma 1-2):

..... złotych

(słownie złotych brutto:)

.....)

Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w SIWZ.

2. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji i w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego podpisania umowy.

3. Na wykonane przez nas roboty udzielamy gwarancji jakości na okres miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami i procedurą przetargu i nie wnosimy zastrzeżeń.

5. Oświadczamy, że obejrzeliliśmy miejsce robót i nie wnosimy zastrzeżeń.

Jednocześnie składamy oświadczenie, że spełniamy warunki wymagane przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) tj. :

- 1) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia na podstawie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Informujemy, że następujące części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis i pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, ponieważ:

- 1) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziliśmy szkody z powodu nie wykonania zamówień lub wykonania ich nienależycie lub jeżeli szkodę wyrządziliśmy, szkoda ta została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) w stosunku do nas nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości lub po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;
- 4) nie jesteśmy osobą fizyczną, którą skazano prawomocnie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) nie jesteśmy spółką jawną, której wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego ;
- 6) nie jesteśmy spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) nie jesteśmy spółką komandytową oraz spółką komandytowo-akcyjną, której komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z

postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) nie jesteśmy osobą prawną, której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) nie jesteśmy podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3;

11) nie jesteśmy wykonawcą, który bezpośrednio wykonywał czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty z osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

12) nie złożyliśmy nieprawidłowych informacji mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Data

.....
Nazwa i adres wykonawcy

.....
Podpis wykonawcy

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termoizolacja dachów budynku ZSO i Domu Nauczyciela w
Starej Wojskiej
ADRES INWESTYCJI : Stara Wojska 30b
INWESTOR : Gmina Rawa Mazowiecka
ADRES INWESTORA : 96-200 RAWA MAZOWIECKA, Al. Konstytucji 3 Maja 32
BRANŻA : budowlana

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
-----	-------	-------------------	------	--------	-------

1	BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH				
	Docieplenie stropodachu				
1.1	Analiza rynkowa	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22.4+8.75+2*19.7+16.35+14.85	m	101.750	
				RAZEM	101.750
1.2	Analiza rynkowa	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0.2*(22.4+8.75+2*19.7+16.35+14.85*0.05)	m2	20.270	
				RAZEM	20.270
1..3	Analiza rynkowa	Demontaż zwodów poziomych naprzężanych instalacji odgromowej	m		
		2*31+2*19.5+10.6+9+17.65+6.15+2*9.7	m	163.800	
				RAZEM	163.800
1.4	Analiza rynkowa	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		Uzupełnienie tynków zwykłych cem.wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2	2.000	
		2		RAZEM	2.000
1..5	Analiza rynkowa	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką –mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej z gotowej mieszanki – grubość warstwy styropianu 12 cm			
		Docieplenie ściany ponad dachem od strony Domu Nauczyciela	m2	7.80	
		10,40*0,75		RAZEM	7,80

1..6	Analiza rynkowa	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką –mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących – przyklejenie jednej warstwy siatki.	m2		
		Analogia – przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach kominów przy użyciu gotowej zaprawy klejowej.	m2	11.179	
		9*2*0.42*0,35+2*(0.42+0.95+1.60+1.49+1.78+0.94+0.94+1.96+2.11)*0,35		RAZEM	11.179
1.7	Analiza rynkowa	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką –mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym.	m		
		Analogia – ochrona narożników wypukłych kominów kątownikiem aluminiowym	m	12.600	
		9*4*0.35		RAZEM	12.600
1.8	Analiza rynkowa	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego, w kolorze, o fakturze kamyczkowej, ziarno 1,5 mm na ścianach kominów z uprzednim zagruntowaniem	m2		
		9*2*0.42*0,35+2*(0.42+0.95+1.60+1.49+1.78+0.94+0.94+1.96+2.11)*0,35	m2	11.179	

				RAZEM	11.179
1.9	Analiza rynkowa	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych (0.50+1.68+1.03+1.57+1.86+1.02+1.02+2.04+2.19)*0.50	m2 m2	6.46	
				RAZEM	6.46
1..10	Analiza rynkowa	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na przecięciu pęcherzy umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 5	m2 m2	5.000	
				RAZEM	5.000
1.11	Analiza rynkowa	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej materiały murlaty i podwaliny 12cmx12 cm – długość 101 mb (2*31+2*19.5)*0.12*0.12	m3 m3	1.4544	
				RAZEM	1.4544
1.12	Analiza rynkowa	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji przyklejane na klej – jedna warstwa. Przyklejenie do dachu płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą z zakładką 5 cm, grubość płyt 12 cm 19.26*30.76(14.77*8.9+8.75*1.4)0.38*(1.94+2*1.42+2*1.16+2*0.9+0.38)	m2 m2	445.208	
				RAZEM	445.208
1.13	Analiza rynkowa	Mocowanie płyt styropianowych przy docieplaniu ścian zewnętrznych budynków Analogia – mocowanie płyt styropianowych gr. 12 cm do dachu łącznikami mechanicznymi w ilości średnio 4 szt./m ² , 445.208 *4	szt szt	1781.000	
				RAZEM	1781.00
1.14	Analiza rynkowa	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym Analogia - pokrycie płyt styropianowych laminowanych papą termozgrzewalną grubości min. 5,0 mm 19.54*31.04(14.77*8.9+8.75*1.4)0.38*(1.94+2*1.42+2*1.16+2*0.9+0.38)	m2 m2	459.292	
				RAZEM	459.292
1.15	Analiza własna	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej w technologii DKD 9*2*0.42+2*(0.42+0.95+1.60+1.49+1.78+0.94+0.94+1.96+2.11)	m m	31.940	
				RAZEM	31.940
1.16	Analiza rynkowa	Kominki wentylacyjne uszczelnione kitem asfaltowym o śr. 100 mm 10	Szt . Szt .	10.000	
				RAZEM	10.000
1.17	Analiza rynkowa	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm – pasy: podrynnowy i nadrynnowy oraz kołnierz ściany ponad dachem od strony Domu Nauczyciela 0.24*2*(31.14+19.64)+0.2*10.40	m2 m2	26.454	
				RAZEM	26.454
1.18	Analiza rynkowa	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe min. Ø 150 2*(31.26+19.76)	m m	102.040	
				RAZEM	102.040

1.19	Analiza rynkowa	Montaż zwodów instalacji odgromowej przewody nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych $2*31+2*19.5+10.6+9+17.65+6.15+2*9.7$	m m	 163.800	
				RAZEM	163.800
1.20	Analiza rynkowa	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $7.3+7+9+8.4+7.05+7.5+8.65$	m m	 54.900	
				RAZEM	54.900
1..21	Analiza rynkowa	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe min. Ø 100 $7.3+7+9+8.4+7.05+7.5+8.65$	m m	 54.900	
				RAZEM	54.900
2 BUDYNEK DOMU NAUCZYCIELA					
Docieplenie stropodachu					
2. 1	Analiza rynkowa	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $2*18.2+12.2$	m m	 48.600	
				RAZEM	48.600
2..2	Analiza rynkowa	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku $0.2*(2*18.14+12.05+2.45)$	m2 m2	 10.156	
				RAZEM	10.156
2..3	Analiza rynkowa	Demontaż zwodów poziomych napężanych instalacji odgromowej $2*18.1+12+12.1+2*8.5+1.5+3+2*1.7$	m m	 85.200	
				RAZEM	85.200
2. 4	Analiza rynkowa	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim 1	m2 m2	 1.000	
				RAZEM	1.000
2..5	Analiza rynkowa	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką –moką przy użyciu gotowych zapraw klejących – przyklejenie jednej warstwy siatki. Analogia – przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach kominów przy użyciu gotowej zaprawy klejowej. $2*(1.97+2.03+2.55+1.68)*0.45+7*0.42*0.45+2*(0.90+1.08)*1.15$	m2 m2	 13.284	
				RAZEM	13.284
2..6	Analiza rynkowa	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką –moką przy użyciu gotowych zapraw klejących – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym. Analogia – ochrona narożników wypukłych kominów kątownikiem metalowym $(3*4+2)*0.45+1*4*1.15$	m m	 10.900	
				RAZEM	10.900
2. 7	Analiza rynkowa	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego, w kolorze, o fakturze kamyczkowej, ziarno 1,5 mm na ścianach kominów z uprzednim zagruntowaniem $2*(1.97+2.03+2.55+1.68)*0.45+7*0.42*0.45+2*(0.90+1.08)*1.15$	m2 m2	 13.284	
				RAZEM	13.284
2..8	Analiza rynkowa	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych $(2.05+2.11+2.63+1.76)*0.50$	m2 m2	 8.550	
				RAZEM	8.550

2.9	Analiza rynkowa	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o gr. 7 cm – komin kotłowni 1.16*1.16	m2 m2	1.35	
				RAZEM	1.35
2.10	Analiza rynkowa	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na przecięciu pęcherzy, umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 3	m2 m2	3.000	
				RAZEM	3.000
2.11	Analiza rynkowa	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej materiały murlaty i podwaliny- długość 50,89 mb. (2*18.14+12.05+2.56)*0.12*0.14	m3 m3	0.855	
				RAZEM	0.855
2.12	Analiza rynkowa	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji przyklejane na klej – jedna warstwa. Przyklejenie do dachu płyt styropianowych laminowanych jednostronnie papą z zakładką 5 cm, grubość płyt 14 cm 18*11.780.38*(1.42+1.68+2.22+1.16)(0.88+1.01)	m2 m2	207.688	
				RAZEM	207.688
2.13	Analiza rynkowa	Mocowanie płyt styropianowych przy docieplaniu ścian zewnętrznych budynków Analogia – mocowanie płyt styropianowych gr. 14 cm do dachu łącznikami mechanicznymi w ilości średnio 4 szt./m ² 207.688*4	szt	831,000	
				RAZEM	831,000
2.14	Analiza rynkowa	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym Analogia - pokrycie płyt styropianowych laminowanych papą termozgrzewalną grubości min. 5,0 mm oraz daszku 18.14*12.06-0.38*(1.42+1.68+2.22+1.16)-(0.88+1.01)	m2 m2	214.416	
				RAZEM	214.416
2.15	Analiza rynkowa	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym Pokrycie papą termozgrzewalną grubości min. 5,0 mm daszku nad drzwiami wejściowymi 2,75*1,30		5,35	
				RAZEM	5,35
2.16	Analiza rynkowa	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej w technologii DKD 2*(1.97+2.03+2.55+1.68)+7*0.42+2*(0.90+1.08) 16,46+2,94+3,96=23,36	m m	23.360	
				RAZEM	23.360
2.17	Analiza rynkowa	Kominki wentylacyjne uszczelnione kitem asfaltowym o śr. 100 mm 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
2.18	Analiza rynkowa	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej przy szerokości w rozwinięciu – pasy podrynnowy i nadrynnowy - dach + daszek nad drzwiami wejściowymi do 25 cm 0.24*(18.32+18.08+2.50)+0,2*2(1,30+2,75+1,3)	m2 m2	11.996	
				RAZEM	11.996
2.19	Analiza rynkowa	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej powlekanej- rynny dachowe półokrągłe min. Ø 150 - dach + daszek nad drzwiami wejściowymi 18.37+12.24+18.12	m m	54,080	
				RAZEM	54.080

2..20	Analiza rynkowa	Montaż zwodów instalacji odgromowej przewody nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 2*18.1+12+12.1+2*8.5+1.5+3+2*1.7	m		
			m	85.200	
				RAZEM	85.200
2..21	Analiza rynkowa	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.85+7.3+7.7+7	m		
			m	29.850	
				RAZEM	29.850
2..22	Analiza rynkowa	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe min. Ø 100 7.85+7.3+7.7+7+0,6	m		
			m	30.450	
				RAZEM	30.450

Załącznik nr 4

(projekt)

UMOWA NR//

W dniu roku **między Gminą Rawa Mazowiecka**, zwaną w dalszej treści „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

Krzysztofa Starczewskiego - Wójta Gminy

a Firmą:....., zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa następującej treści

§ 1.

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej obejmującej:
 - ocieplenie stropodachów płytami styropianowymi
 - pokrycie ocieplonych stropodachów papą termozgrzewalną
 - wymianę orynowania
 - remont kominów
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej, stanowiących załączniki do umowy .
3. Zamawiający w przypadku wystąpienia takiej konieczności może zmienić zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania: zwiększyć lub zmniejszyć w stosunku do ilości umownej bądź zlecić wykonanie robót zamiennych.
 Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu robót bez uzyskania zgody Zamawiającego
4. Niezbędne do wykonania robót materiały, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (dokumenty zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień roku.
2. Termin zakończenia całości robót ustala się na dzień roku.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 3.

1. Za wykonanie robót wymienionych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto zwiększone o obowiązujący podatek VAT. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosizłoty (słownie złotych:).
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty energii elektrycznej, wody, robót przygotowawczych, robót porządkowych, zagospodarowania placu budowy, ubezpieczenia i ochrony budowy.

3. Wynagrodzenie ostateczne może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Jego wysokość ustalona zostanie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wartości robót oraz waloryzacji cen jednostkowych.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

§ 5.

Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

....., działającemu w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).

§ 6.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe;

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu pierwotnego, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót do naprawienia ich .

§ 7.

Sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienie 1 faktury przejściowej z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura może zostać wystawiona przez wykonawcę po wykonaniu co najmniej 50 % całości zamówienia.
2. Kwota faktury przejściowej nie może być wyższa niż 90 % całości wynagrodzenia
3. Faktura przejściowa może zostać wystawiona wyłącznie za skończone elementy robót, po ich uprzednim odbiorze i rozliczeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót spisany przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej złożenia.

§ 8.

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót powiadamiając o powyższym Zamawiającego
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru robót.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty gwarancyjne na zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia. Muszą one być zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
3. Po upływie wymienionego w pkt.1 terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Wykonawcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada zabezpieczeniem finansowym za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Wykonawca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku nie naprawienia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu wykonawcy i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Wykonawca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosić będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości

wykonanych robót.

8. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 10

Formą odszkodowania za nie wywiązywanie się z zobowiązań wynikających z umowy są kary umowne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie dotrzymanie terminów wykonania robót objętych umową w wysokości 0,10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca, w razie nieterminowego regulowania należności, może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości 0,10 % wartości złożonej faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: zł (słownie: 0/100).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenie pokrywające okres od daty rozpoczęcia do zakończenia projektu:
 - a) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy w wysokości kwoty 20.000,- zł za jedno zdarzenie.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego
5. Obie strony będą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.

§ 13

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy : Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, obowiązujące normy techniczne oraz oferta wykonawcy.

§ 15

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej w gm. Rawa Mazowiecka obejmującej:

- ocieplenie stropodachów płytami styropianowymi laminowanymi papą o łącznej powierzchni ok. 670 m²
- pokrycie ocieplonych stropodachów papą termozgrzewalną
- wymiana orynnowania na obu budynkach
- remont kominów

Przyjęte rozwiązania techniczne, mają głównie na celu osiągnięcie znaczącej poprawy izolacyjności cieplnej przedmiotowych budynków. Rozwiązania te zostały opisane w odrębnie sporządzonym projekcie technicznym.

Zamawiający: Gmina Rawa Mazowiecka, Al. Konstytucji 3 Maja 32.

Adres inwestycji: Stara Wojska 30 b

I. INFORMACJE ZWIĄZANE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ – PRAWNĄ

Powyższe zamówienie, tak w odniesieniu do sporządzenia oferty przetargowej, jak i jego realizacji, należy wykonać zgodnie z projektem sporządzonym przez Specjalistyczne Biuro Projektowo Usługowe inż. Andrzej Lipiec, z siedzibą w Skierniewicach ul. Mjr. Sucharskiego 1 m 36, telefon (0-46) 834-80-04, kom. 603 131 575 – **niniejszy kompletny projekt jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

Na roboty budowlane objęte tym zamówieniem dokonane zostało zgłoszenie budowy (wykonania robót budowlanych) do Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAKRESU RZECZOWEGO ZADANIA – WYJAŚNIENIA I WYMOGI STAWIANE WYKONAWCY PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA

1. Organizacja placu budowy

Zamawiający, w ramach przekazania placu budowy, wskaże Wykonawcy miejsca poboru potrzebnych do produkcji budowlanej mediów, oraz tymczasowe place składowe na materiały przeznaczone do wbudowania i do wykonywania ewentualnych prac przygotowawczych. Tymczasową instalację elektryczną dla celów napędu sprzętu budowlanego i elektronarzędzi, bądź oświetlenia stanowisk roboczych, Wykonawca wykonana w swoim zakresie, na swój koszt.

2. Technologia i wymogi materiałowe

Opis technologii wykonawstwa robót

Zasadniczy montaż docieplenia stropodachów, należy rozpocząć po wykonaniu wzmocnienia i odnowienia kominów, oraz po właściwym przygotowaniu istniejącego pokrycia z papy. Nie przewiduje się wykonania zrywania istniejącego pokrycia, a jedynie stosowne jego przygotowanie. W tym celu należy dokonać miejscowych napraw istniejącego pokrycia, głównie polegających na rozcięciu występujących spuchnięć i ponownego umocowania papy. Przyjęto założenie, że istniejące pokrycie przyjmie rolę niezbędnej paraizolacji. Następnie należy zamontować przy krawędzi na całym obwodzie dachu krawędziaki (uprzednio zaimpregnowane) o przekroju 12x12 cm i 14x12 cm (w zależności od grubości styropianu), a następnie ułożyć ściśle koło siebie kolejne płyty styropianowe (min. EPS 100-038) laminowane papą, laminatem (papą) do góry, z odpowiednim wyłożeniem i założeniem zakładów tych płyt z papy. Montaż płyt należy zawsze rozpoczynać od góry stropodachu, przesuwając się w kierunku okapu. Płyty styropianowe należy mocować do konstrukcji stropodachu klejem bitumicznym do styropianu oraz stosownymi rozprężnymi łącznikami mechanicznymi, z metalowym trzpieniem. Parametry techniczne tych łączników (rodzaj, długość, średnica), należy ustalić na roboczo, przy akceptacji nadzoru inwestorskiego, dokonując każdorazowo na poszczególnych odrębnych stropdachach, próbnym, wstępnym montażu. Jest to istotny element przeprowadzenia prawidłowego montażu płyt docieplających stropdach, więc czynności te należy wykonać z dużą starannością i odpowiedzialnością. Planuje się, że w obszarze 1 m² płyt, należy zastosować średnio 4 szt. łączników. Po zakończeniu montażu płyt i zgrzaniu ich zakładów, można przystąpić do przyklejenia (zgrzania) papy wierzchniego krycia.

Przy linii styku kominów z nowym pokryciem, należy po wykonaniu docieplenia stropodachu, wykonać ich obróbki w systemowych rozwiązaniach papą termozgrzewalną .

Orynnowanie

Nowe orynnowanie należy wykonać stosując system rynnowy z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze brązu. Należy zastosować rynny min. Ø 150 i rury spustowe min. Ø 100. Z uwagi na to, iż planuje się równoległe prowadzenie robót związanych z dociepleniem ścian budynków należy uwzględnić w/w fakt przy doborze elementów orynnowania (np. długość wsporników do rur spustowych, rozmiar kolan)

Papa wierzchniego krycia

Jako papę wierzchniego krycia przewidziano papę termozgrzewalną.

Papa termozgrzewalna musi spełniać następujące wymagania: grubość minimum 5 mm, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze minimum 200 g/mkw., o temperaturze łamliwości nie wyższej od –25 stopni Celsjusza.

III KOŃCOWE POSTANOWIENIA

1. Prowadzenie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminów zakończenia robót, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych, poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważną kwestię.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy wykonawczej.

2. Wbudowywanie materiałów dopuszczonych do obrotu w budownictwie

Wykonawca tak na etapie sporządzania oferty przetargowej, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, winien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy zgromadzenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi, w ofercie przetargowej (ponad te wcześniej wymienione), nie mniej na etapie realizacji przedmiotowego zadania, takie dokumenty będzie wymagał.

3. Gwarancje na zastosowane materiały i urządzenia

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania tylko takich materiałów , na które producenci udzielą następujących gwarancji:

- minimalny okres na orynnowanie i obróbki blacharskie – 10 lat
- minimalny okres na pokrycie dachowe (papa termozgrzewalna) - 10 lat
- minimalny okres gwarancji na pozostałe materiały – 12 m-cy

4. Wykonywanie zamówienia w sposób bezpieczny

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie

wyposażenie i odzież wymagana dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Niezależnie od powyższych wymogów, Zamawiający informuje i oczekuje od Wykonawcy, aby wszystkie roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, były realizowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, - Dz. U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401.

5. Ochrona i utrzymanie placu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatniego odbioru robót. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające.

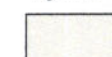
ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

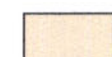
1. Formularz oferty wykonawcy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 2**);
3. Wyceniony przedmiar robót (**załącznik nr 3**);
4. Paraflowany projekt umowy (**załącznik nr 4**);
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert;

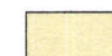


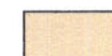
LEGENDA:

Tynki silikatowe:

 - 51

 - 0065

 - 0015

 - 0071

Tynk mozaikowy:

 - 516

NAZWA PROJEKTU
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.	
PROJEKTANT	tech. Jan Karmański	75/85/Sk-ce	03.2006 r.	
SPRAWDZAJĄCY				
KIEROWNIK PRACOWNI	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.	

PODZIAŁKA
1 : 100

NAZWA RYSUNKU
Elewacja północno-wschodnia
- projekt kolorystyki



NR RYSUNKU

23



LEGENDA:

Tynki silikatowe:

	- 51		- 0065
	- 0015		- 0071

Tynk mozaikowy:

	- 516
---	-------

NAZWA PROJEKTU Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej					 SPECJALISTYCZNE BIURO PROJEKTOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.		
PROJEKTANT	tech. Jan Karmański	75/85/Sk-ce	03.2006 r.		
SPRAWDZAJĄCY					
KIEROWNIK PRACOWNI	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.		
PODZIAŁKA	NAZWA RYSUNKU Elewacja północno-zachodnia - projekt kolorystyki				NR RYSUNKU 24



LEGENDA:

Tynki silikatowe:

	- 51		- 0065
	- 0015		- 0071

Tynk mozaikowy:

	- 516
---	-------

NAZWA PROJEKTU Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej					 SPECJALISTYCZNE BIURO PROJEKTOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.		
PROJEKTANT	tech. Jan Karmański	75/85/Sk-ce	03.2006 r.		
SPRAWDZAJĄCY					
KIEROWNIK PRACOWNI	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.		
PODZIAŁKA	NAZWA RYSUNKU	Elewacja południowo-wschodnia - projekt kolorystyki			
1:100					NR RYSUNKU 22



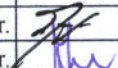
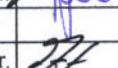
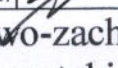
LEGENDA:

Tynki silikatowe:

- | | | | |
|---|--------|---|--------|
|  | - 51 |  | - 0065 |
|  | - 0015 |  | - 0071 |

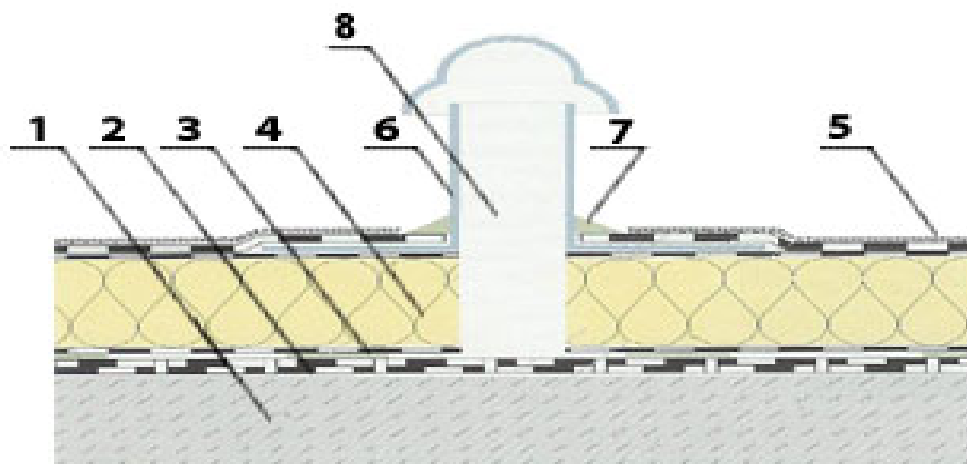
Tynk mozaikowy:

- | | |
|---|-------|
|  | - 516 |
|---|-------|

NAZWA PROJEKTU					 SPECJALISTYCZNE BIURO PROJEKTOWO-HANDLOWO-USLUGOWE
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej					
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.		
PROJEKTANT	tech. Jan Karmański	75/85/Sk-ce	03.2006 r.		
SPRAWDZAJĄCY					
KIEROWNIK PRACOWNI	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.		
PODZIAŁKA	NAZWA RYSUNKU				
1:100	Elewacja południowo-zachodnia - projekt kolorystyki				
					NR RYSUNKU 21

**Sposób wykonania ocieplenia stropodachu budynku Zespołu Szkół
Ogólnokształcących oraz Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej**

**RENOWACJA ISTNIEJĄCEGO POKRYCIA DACHOWEGO
WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ**



UWAGI:

nachylenie połaci min

3%, stare pokrycie wyreperować, oczyścić i podziurawić

1. Istniejące podłoże betonowe
2. Istniejące pokrycie dachowe do zagruntowania asfaltową emulsją anionową
3. Klej bitumiczny nakładany plackami
4. Izolacja termiczna – płyty styropianowe laminowane papą, o grubości -
Dom Nauczyciela 14 cm, budynek ZSO –12 cm
5. Papa nawierzchniowa, np. POLBIT WF 250/4000
6. Kominiek wentylacyjny
7. Uszczelniacz trwale plastyczny
8. Otwór izolacji termicznej

papa asfaltowa termozgrzewalna
(proj.)- wierzchniego krycie
Styropian laminowany papą gr. 12 cm (proj.)
Papa asfaltowa na lepiku (istn.)
Stropodach (istn.)

+7,51

A

+3,53

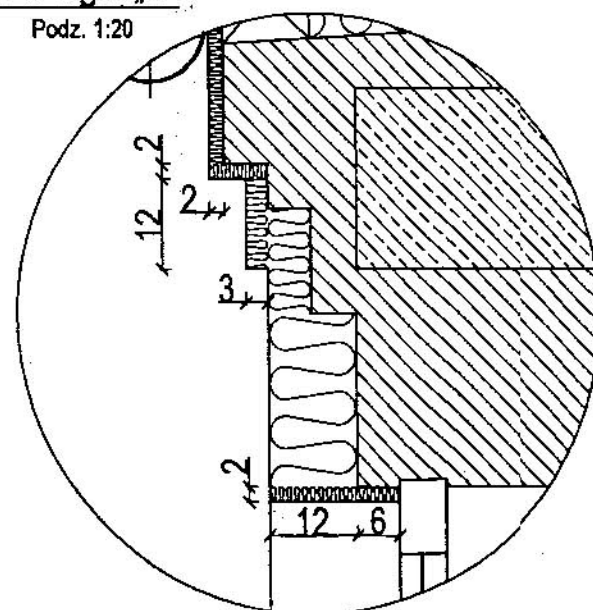
± 0,00

Tynk siłkatowy (proj.)
Warstwa bazowa zbrojona
siatką z włókna szklanego (proj.)
Styropian 12 cm (proj.)
Istniejąca ściana zewnętrzna

Opaska z kostki beton gr. 6 cm
Podsypka z piasku gr. 15 cm

Szczegół „A”

Podz. 1:20



NAZWA PROJEKTU
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT	tech. Jan Karmański	75/85/Sk-ce	03.2006 r.	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY				
KIEROWNIK PRACOWNI	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.	<i>[Signature]</i>
PODZIAŁKA	NAZWA RYSUNKU			

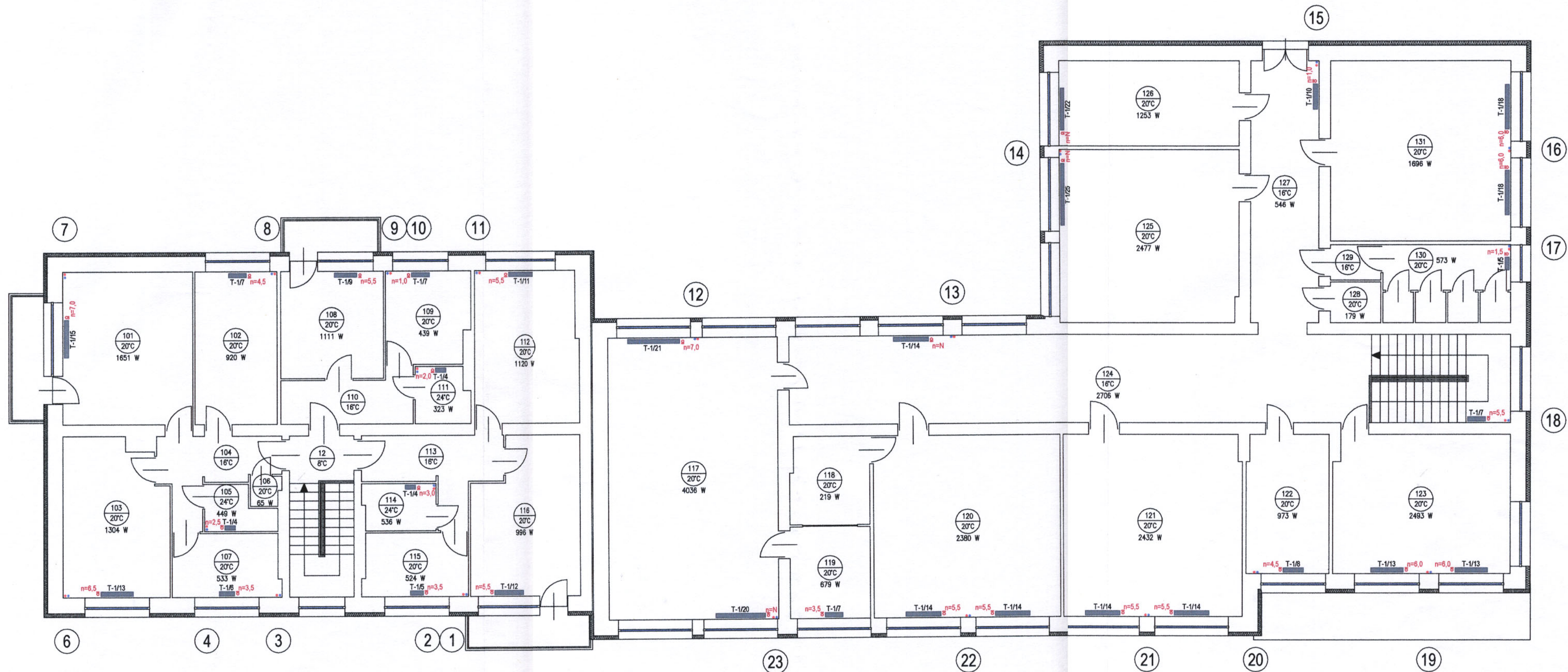
SPECJALISTYCZNE BIURO
PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNO-USŁUGOWE

1:50

Przekrój A-A

NR RYSUNKU

18



NAZWA PROJEKTU				
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej i Domu Nauczyciela w StarejWojskiej				
ASYSTENT PROJEKTANTA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Broniarek	22/98 Sk-ce	03.2006 r.	
KIEROWNIK PRACOWNI	inż. Andrzej Lipiec	-	03.2006 r.	
PODZIAŁKA	NAZWA RYSUNKU			
1:100	Rzut instalacji centralnego ogrzewania na piętrze budynków			NR RYSUNKU 09