

Rawa Mazowiecka, dn. 15.02.2007 r.

Dotyczy: Przetargu na wykonanie „Termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przekazujemy poniżej treść zapytań z jakimi zwrócili się do zamawiającego wykonawcy oraz wyjaśnienia zamawiającego:

Zapytanie wykonawcy

Firma budowlana prosi o wyjaśnienie dotyczące przetargu wykonanie „Termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej”.

- 1) W przedmiarze brak nakładów na wykonanie dodatkowej warstwy papy podkładowej/paski/ zabezpieczającej papą nawierzchniową przed przebiciem kołkami mocującymi ocieplenie dachu. Prosimy o podanie nakładów
- 2) W przedmiarze brak nakładów na wykonanie pasów z papy podkładowej na zabezpieczenie papy nawierzchniowej przy obróbkach nadrynnowych i hakach rynnowych. Prosimy o podanie nakładów.
- 3) Czy, w jakiej ilości i na jaką odległość wykonawca ma uwzględnić wywóz gruzu, obróbek nie nadających się do użytku. Prosimy o podanie nakładów

Odpowiedź zamawiającego

Zamawiający zapoznał się z zapytaniem wykonawcy i postanowił co następuje:

- 1) Ad. pkt 1 i 2. Po dokładnym przeanalizowaniu przedmiaru robót oraz technologii ich wykonania zamawiający postanowił wprowadzić zmiany w przedmiarze uwzględniające dodatkowe nakłady. Zmieniony przedmiar zamieszczony zostanie niezwłocznie na stronie internetowej zamawiającego
- 2) Ad. Pkt 3 Obowiązkiem wykonawcy jest zeskładowanie gruzu oraz obróbek blacharskich nie nadających się do użytku na placu przyszkolnym w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Nie zachodzi zatem potrzeba podawania nakładów związanych z ich wywozem.

Zapytanie wykonawcy

Proszę o podanie w załączniku przedmiar robot podstawy wyceny. To co Urząd przyjął w tej rubryce jest pogwałceniem przepisów PZP, prawa budowlanego. W obydwu ustawach wyraźnie jest napisane w jaki sposób przygotowuje się przedmiot zamówienia. Wartość zamówienia roboty budowlane ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego opracowanego nie wcześniej jak na 3 miesiące przed rozpoczęciem realizacji inwestycji na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, a nie na podstawie widzi mi się urzędnika. Nie wspomnę już o innych brakach jakie ma przygotowany przez Was przetarg. Na grę w ciemno może pozwolić sobie prywatny inwestor, który nie ma obowiązku ogłaszania przetargu a jeżeli już ogłasza ma prawo do swobodnego wyboru oferenta. Urząd jest instytucją publiczną i z mocy prawa jest zobowiązany czy chce czy nie do przestrzegania przepisów. Proszę zatem o usunięcie błędów i poprawne przygotowanie przedmiaru.

Odpowiedź zamawiającego

- 1) Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis np. katalogi nakładów rzeczowych (KNR). Zamawiający zatem nie ma obowiązku powoływać się w przedmiarze na KNR-y, a zwłaszcza nie ma obowiązku ich stosowania jako podstawy wyceny. Opisy robót zawarte w przedmiarze wydają nam się wystarczająco obszerne i czytelne, zwłaszcza w powiązaniu z lekturą specyfikacji technicznej,
- 2) wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania (art. 35 ust. 1 Pzp), a nie na 3 miesiące jak Pani podaje,
- 3) przedmiot zamówienia opisuje się w przypadku robót budowlanych za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej (art. 31 ust. 1 Pzp), a nie za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, gdyż nie jest przedmiotem zamówienia zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
- 4) Pozostałe zarzuty odczytaliśmy i odpowiadamy jednym zdaniem: uprzejmie prosimy o uważniejsze wczytanie się w Prawo zamówień publicznych i ustosunkowywanie się do specyfikacji w sposób merytoryczny i kompetentny.

Zapytanie wykonawcy

Zapytanie

Szowny Panie , czy istnieje możliwość zmiany cen w przypadku gdy zostanie wygrana oferta przy cenach materiałów obowiązujących na dzień podpisania umowy, a ceny materiałów wzrosną podczas realizacji zadania. proszę o odpowiedź.

Odpowiedź zamawiającego

Zgodnie z § 3 pkt 4 projektu umowy, który jest załącznikiem nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie „ Termoizolacji dachu budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz dachu budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej” nie przewiduje się waloryzacji wartości robót oraz waloryzacji cen jednostkowych. Nie ma więc możliwości zmiany ceny za wykonane roboty z tytułu wzrostu cen materiałów w trakcie realizacji zadania.