

**UCHWAŁA NR III.18.18**  
**RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 14 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, na fragmencie obrębu Julianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/177/17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2274) na fragmencie obrębu Julianów.

**§ 2.** Granice obszaru zmiany planu pokrywają się z granicami terenu o symbolu 12.60.KD-D i zostały określone na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka na fragmencie obrębu Julianów

Na wskazanym załącznikiem graficznym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/177/17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2274).

W obrębie terenu o symbolu 12.60.KD-D zachowano istniejące drogi dojazdowe oraz skwer.

Z uwagi na inicjatywę wyposażenia terenu zieleni w urządzenia rekreacyjne niezbędna jest zmiana planu dostosowująca warunki zagospodarowania do zamierzeń.

Należy stwierdzić, że zmiana planu:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru zabudowy wsi Julianów.

Rawa Mazowiecka, dnia 14 grudnia 2018 r.