

Rawa Mazowiecka, dn. 18.04.2007 r.

Dotyczy: **Przetargu na wykonanie „Docieplenia ścian budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz budynku Domu Nauczyciela w Starej Wojskiej”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp poniżej udzielamy szczegółowych wyjaśnień na zapytania z jakimi zwrócił się do nas jeden z wykonawców w pismach z dnia 11.04.2007 r. i 12.04.2007 r.

Zapytania wykonawcy z dnia 11.04.2007 r.

- 1) W przedmiarze nie ujęto nakładów na wykonanie wypraw balkonów /spody/. Prosimy o podanie nakładów oraz technologii wykonania.
- 2) Czy inwestor przewiduje remont wierzchnich warstw balkonów. Jeżeli tak proszę o podanie technologii i nakładów?
- 3) Brak nakładów na przełożenie rynien i rur spustowych?
- 4) Na budynku Domu Nauczyciela znajduje się reper wysokościowy – po ociepleniu będzie on zakryty, kto poniesie koszty jego przełożenia?
- 5) Czy inwestor przewiduje rewitalizację schodów od strony boiska – np. otynkowanie schodów w kolorze elewacji. Prosimy o podanie technologii i nakładów.
- 6) Czy inwestor przewiduje uzupełnienie brakującej opaski wokół budynku
- 7) W przedmiarze nie ujęto nakładów na ustawienie rusztowań. Ponadto nie uwzględniono czasu pracy oraz instalacji odgromowej.
- 8) W przedmiarze zanizono ilość badań instalacji odgromowej, prosimy o podanie prawidłowej ilości pomiarów. Ponadto prosimy o potwierdzenie ilości przedmiarowych zwodów pionowych.
- 9) Prosimy o informację czy inwestor przełoży instalację alarmową we własnym zakresie, czy koszty przełożenia ma uwzględnić wykonawca.

Wyjaśnienia zamawiającego

- Ad. 1 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano nakłady na wykonanie wypraw spodniej strony balkonów.
- Ad. 2 Na tym etapie robót zamawiający nie przewiduje remontu wierzchniej strony balkonów
- Ad. 3 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano nakłady na przełożenie rur spustowych
- Ad. 4 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano nakłady na przełożenie repera
- Ad. 5 Na tym etapie robót zamawiający nie przewiduje remontu schodów od strony boiska
- Ad. 6 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano nakłady na wykonanie uzupełnienie opaski wokół budynku
- Ad. 7 Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przedmiar winien zawierać jedynie roboty podstawowe, a w rozumieniu przepisów niniejszego rozporządzenia nie są nimi roboty polegające na ustawieniu

- rusztowań, czas ich pracy ani instalacja odgromowa.
- Ad. 8 W przedmiarze przewidziano 6 pomiarów instalacji odgromowej przy budynku ZSO oraz 3 pomiary przy budynku Domu Nauczyciela, taka jest też ilość zwodów.
W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano zmienione ilości zwodów pionowych.
- Ad. 9 Zamawiający przełoży instalację alarmową we własnym zakresie.

Zapytanie wykonawcy z dnia 12.04.2007 r.

- 1) Czy inwestor przewiduje remont schodów wejściowych do Szkoły.
- 2) Jakiej gr. blachę należy zastosować do podokienników
- 3) Ile szt. drzwi przeciwpożarowych będzie wymienianych w całości zadania. /3 czy 4 szt./. Proszę o potwierdzenie ich wymiarów.
- 4) Proszę o podanie specyfikacji drzwi do zamontowania wg pkt. 2.2.2 – czy PCV czy aluminium, szyba zwykła czy bezpieczna, kolor, ile zamków itp.
- 5) Proszę o potwierdzenie iż powiększenie drzwi kotłowni nie wymaga montażu nowych nadproży
- 6) Zaniżono obmiar w pozycji 1.1.11- wg naszych wyliczeń winno być $3*2*1,9+1,01+1,4+1,39$
- 7) W schodach wew. żelbetowych kotłowni brak wykucia gniazd, wykonania zbrojenia, oraz ułożenia płytek w rozkutej części wyższej.
- 8) Czy w ułożeniu cokołu płytkami należy uwzględnić też fundament kotła (poz.1.1.15)
- 9) Czy inwestor przewiduje następujące prace na ścianie zejścia do kotłowni /błoczek betonowy/: tynkowanie silikatem, izolacje przeciwnośnie, czapka ze spadkiem?
- 10) Zaniżono nakłady w poz. 1.2.5; 1.2.6; 1.2.8; 1.2.9; 1.2.20.
- 11) Brak uzupełnienia i zagęszczenia gruntu przy wykopach ściany zejścia do kotłowni – strona zewnętrzna
- 12) Prosimy o podanie standardu blachy na daszek wejścia do kotłowni.
- 13) Zaniżono pozycje 2.1.1 oraz 2.1.16-18 co do długości zwodów, ponadto ilość zwodów wynosi 6. Podobnie zaniżono długość zwodów w części dla Domu Nauczyciela.

Wyjaśnienia zamawiającego

- Ad. 1 Na tym etapie robót inwestor nie przewiduje remontu schodów wejściowych do szkoły.
- Ad. 2 Do podokienników należy zastosować blachę o grubości min.0,65 mm.
- Ad. 3 Ustalono, że na tym etapie robót zostanie wymienionych 2 szt. drzwi przeciwpożarowych. Ich wymiary podano w przedmiarze z dnia 18.04.2007 r
- Ad. 4 Drzwi ujęte w poz. 2.2.2 przedmiaru powinny spełniać wymagania podane w specyfikacji technicznej, kolor drzwi biały.
- Ad. 5 Poszerzenie otworu na drzwi kotłowni będzie konieczne w przypadku drzwi pomiędzy kotłownią a pomieszczeniami socjalnymi palacza. Jeżeli będzie konieczne wykonanie nowego szerszego nadproża nad tymi drzwiami zamawiający odstąpi od poszerzenia drzwi i wtedy nowe drzwi należy zamontować w dotychczasowej szerokości.
- Ad. 6 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano nowe ilości tynków.
- Ad. 7 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. skreślono nakłady pozycji obejmującej wykonanie schodów żelbetowych.
- Ad. 8 Pozycja 1.1.5 obejmuje również wykonanie cokolika z płytek wokół fundamentu kotła (wymiar fundamentu 1,85m x 2,03m).

- Ad. 9 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. przewidziano wykonanie izolacji przeciwwodnej
- Ad.10 Potwierdzam ilość nakładów z poz. 1.2.20. i 1.2.9. W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano nowe ilości nakładów w poz. 1.2.5, 1.2.6. i 1.2.8.
- Ad.11 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. uwzględniono nakłady na uzupełnienie zagęszczenie gruntu po wykopach.
- Ad.12 Blacha stalowa ocynkowana trapezowa powlekana w kolorze brązowym
- Ad.13 W przedmiarze z dnia 18.04.2007 r. podano zmienione ilości zwodów pionowych.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a