

ZARZĄDZENIE NR 32 /2017
WÓJTA GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i nadania jej Regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), w związku z § 8 ust.1 uchwały nr III/23/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§ 1. W wykonaniu uchwały Nr III/23/2002 i Uchwały Nr XXX.190.17 Rady Gminy Rawa Mazowiecka w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy , powołuje się Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej "Komisją", w następującym składzie:


- 1) Elżbieta Szczepańska - Przewodniczący Komisji
- 2) Hubert Kozłowski - członek Komisji
- 3) Wojciech Kielan - członek Komisji
- 4) Małgorzata Dudek - członek Komisji
- 5) Wiesława Klimczak - członek Komisji

§ 2. Nadaje się Komisji Regulamin w brzmieniu stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej www.rawam.ug.gov.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WÓJTA
mgr Krzysztof Starczewski

REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Rozdział 1 Zasady ogólne

1. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali socjalnych, lokali mieszkalnych dla gospodarstw o niskich dochodach oraz o zamianę lokali mieszkalnych;
- 1) kontrola nad prawidłowością rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i socjalnych dla gospodarstw o niskich dochodach;
- 2) opiniowanie sporządzanych przez Wójta Gminy projektów list osób ubiegających się o najem lokalu socjalnego / lokalu dla gospodarstw o niskich dochodach oraz nadzór nad prawidłowością sporządzanych projektów;
- 3) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne.

2. Komisja Mieszkaniowa w szczególności:

- 1) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski;
- 2) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny;

3. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego;
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy;
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

Rozdział 2

Tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywają się w terminach ustalonych przez jej Przewodniczącego na wniosek Wójta Gminy Rawa Mazowiecka w miarę potrzeb,
4. Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny stanowiska d/s Gospodarki Komunalnej, który odpowiada za ich kompletność i prawidłowość.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3/5 swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół. Obsługę techniczno-kancelaryjną sprawuje pracownik stanowiska d/s Gospodarki Komunalnej.
7. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.


WÓJTA
mgr Krzysztof Starczewski