

**UCHWAŁA NR XVI.94.19
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka, dla fragmentu obszaru położonego w obrębie Chrusty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentu obszaru położonego w obrębie Chrusty.

§ 2. Granica obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XXXVII/238/18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Julianów, Podlas i Przewodowice na fragmencie wsi Podlas).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Klimek

Załącznik do uchwały Nr XVI.94.19
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 listopada 2019 r.



Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, dla fragmentu obszaru położonego w obrębie Chrusty

Właściciele działki o numerze ewidencyjnym 529/4 położonej w obrębie geodezyjnym Chrusty, zwrócili się do Wójta Gminy Rawa Mazowiecka z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na konieczność rozbudowy istniejącej stolarni.

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioly, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasięka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4763). Obowiązujące zapisy miejscowego planu uniemożliwiają realizację planowanej inwestycji, zatem konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Z tytułu sporządzenia nowego planu miejscowego nie powstaną skutki finansowe dla samorządu.