

**UCHWAŁA NR XXI.125.20
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obręb Ścieki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obręb Ścieki.

§ 2. Teren będący przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar obrębu Ścieki, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Katarzyna Klimek

Załącznik do uchwały Nr XXI.125.20
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 28 kwietnia 2020 r.



Gmina Rawa Mazowiecka
Obręb Ścieki

— granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, obręb Ścieki

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka obejmuje obręb geodezyjny Ścieki.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka.

Na przeważającym obszarze obrębu Ścieki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 264, poz. 2324). Dokument ten został opracowany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, powyższy plan został uznany za częściowo nieaktualny, ponieważ dokumenty planistyczne uchwalone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego dla obrębu Ścieki jest opracowanie jednolitego planu dla całego obrębu geodezyjnego Ścieki, na którego obszarze obowiązuje osiem uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszą ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu.