

**UCHWAŁA NR XXI.126.20  
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołuczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołuczka.

**§ 2.** Granica obszaru, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Katarzyna Klimek**



**Gmina Rawa Mazowiecka**

Fragment obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wóluczka

———— granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty obrębów: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucza

Wnioskowany do zmiany obszar obejmuje fragmenty obrębów geodezyjnych: Nowy Kurzeszyn, Stary Kurzeszyn i Wołucza. Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka.

Na przeważającym obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 293, poz. 3505). Dokument ten został opracowany w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Jak wynika z uchwały dotyczącej aktualności studium oraz miejscowych planów, powyższy plan został uznany za częściowo nieaktualny, ponieważ dokumenty planistyczne uchwalone pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają wszystkich wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały, obejmuje m.in. nowo wybudowaną obwodnicę Kurzeszyna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 r. został zarezerwowany teren pod tę inwestycję, jednak w ostateczności przebieg obwodnicy zaplanowano w innym miejscu w stosunku do ustaleń miejscowego planu. Dlatego istnieje konieczność dostosowania zapisów dokumentu planistycznego do aktualnego stanu zagospodarowania.

Celem sporządzenia nowego planu miejscowego jest opracowanie jednolitego planu dla fragmentu wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na którego obszarze obowiązuje dziewięć uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu lub skutki takie nie wystąpią.