

## WÓJT GMINY RAWA MAZOWIECKA

działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z uchwałą nr XXXIII.221.21 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody  
na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0050 Nowy Kurzeszyn na rzecz użytkownika wieczystego

### podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
217/7	0,1935	LD1R/00036999/8	NOWY KURZESZYN	Działka znajdują się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana usytuowana jest przy drodze asfaltowej i posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg i linia telekomunikacyjna).	<b>1 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</b>	24 200,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
217/8	0,1040	LD1R/00040140/3		Działka znajdują się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana usytuowana jest przy drodze asfaltowej i posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg i linia telekomunikacyjna).		13 000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
217/10	1,8190	LD1R/00039099/0		Działka znajdują się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana usytuowana jest przy drodze asfaltowej i posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg i linia telekomunikacyjna).		227 000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)
217/11	0,0702	LD1R/00040140/3		Działka znajdują się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Nieruchomość gruntowa niezabudowana usytuowana jest przy drodze asfaltowej i posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg i linia telekomunikacyjna).		8 800,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)

- Nieruchomość gruntowa oddana w wieczyste użytkowanie może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 14 października 2021 roku do 4 listopada 2021 roku.**
- Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje:
  - osobie, której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
  - byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, pozbawionemu prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**
- Dodatkowe informacje, dotyczące nieruchomości objętej wykazem, udzielane są w Urzędzie Gminy w Rawie Mazowieckiej Al. Konstytucji 3 Maja 32, pokój 102, tel. 854 51 72 – w godzinach pracy urzędu.