

**UCHWAŁA NR XXXV.230.21
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Chrusty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Chrusty.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 zostały określone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Katarzyna Klimek

Załącznik do uchwały Nr XXXV.230.21
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 30 listopada 2021 r.


CHRUSTY

CHRUSTY

CHRUSTY

CHRUSTY

LEGENDA

 Granica obszaru opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego, fragment obrębu Chrusty

Przewodnicząca
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka
Katarzyna Klimek
Katarzyna Klimek

Skala 1:2 000

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka - fragment obrębu Chrusty

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Chrusty.

Na wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzeczce, Zielone i Żydomicie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 listopada 2016 r., poz. 4763) ze zmianą:

- nr XLIII.283.18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 lipca 2018 r., poz. 3542) - *nastąpiła zmiana tylko w tekstowej części opracowania.*

Na załączniku graficznym Nr 10 do uchwały Nr XXIII/138/16 wystąpił błąd polegający na tym, że nieprawidłowo zwymiarowano teren oznaczony symbolem 5.82.MNu., bowiem na rysunku podano wymiar 30 m, natomiast z pomiarów wynika, że powinno być 60 m. W celu usunięcia powyższej nieścisłości, która hamuje procesy inwestycyjne na wskazanym obszarze konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewiduje się, że ustalenia nowego planu miejscowego:

- nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka,
- nie naruszają ładu przestrzennego,
- wywołają niewielkie skutki finansowe dla samorządu.