

Uchwała Nr XIX/105/04
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 16 września 2004r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka, dotyczącego fragmentu wsi Konopnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 I Nr 162 poz. 1568) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 118, poz. 1233) Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka dla fragmentu wsi Konopnica .

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik nr 1, obejmujący między innymi:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) literowe oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - d) graficzne oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - e) linie zabudowy, linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - f) przebieg i zwymiarowanie linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Ilekcóż w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości położone w granicach niniejszego planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich fragmenty, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku obiektu budowlanego, od którego została ustalona;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, oznaczonym symbolem literowym;
- 6) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz odrębnych przepisów;
- 7) **terenie użytków rolnych**, oznaczonych symbolem „RR” – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do gospodarowania rolniczego na gruntach:
 - a) określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne,
 - b) ornych i pod sadami,
 - c) na trwałych użytkach zielonych,
 - d) w ogrodach i pod osłonami,
 - e) pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozwojnymi,
 - f) pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych,
 - g) zrehabilitowane dla potrzeb rolnictwa,
 - h) zbiorników i oczek wodnych (o powierzchni do 1 ha) dla potrzeb rolnictwa,
 - i) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych;
- 8) **terenie lasów**, oznaczonym symbolem „ZL” – należy przez to rozumieć teren:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej,
 - b) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasów, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne;
- 9) **terenie powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych**, oznaczonym symbolem „PG” – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do utrzymania istniejącego oraz realizacji projektowanego zakładu górniczego, eksploatującego złoża kopaliny pospolitej, obejmującego obszar oraz teren górniczy wraz z drogami dojazdowymi;

Rozdział 2

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 4. Wymiary linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy odnosić do trwałych naniesień lub elementów będących treścią mapy zasadniczej.

§ 5. Dopuszcza się realizację tymczasowych budynków związanych z eksploatacją złoża.

§ 6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie gruntów.

Rozdział 3

Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 7. Wprowadza się zakaz wykraczania uciążliwością poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

§ 8. Teren pod względem akustycznym nie został zaliczony do żadnego z terenów wymienionych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.1. Przy podziale nieruchomości wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów wydzielonych terenów.

2. Podział nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu z drogi publicznej do każdej z wydzielonych części.

3. Fragment działki wydzielony pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5m.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10.1. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają:

- 1) droga (ulica) przylegająca do wyznaczonego terenu, oznaczona w planie obowiązującym symbolem 16.10.KD;
- 2) dojścia lub dojazdy w granicach wyznaczonego terenu.

2. Dojścia lub dojazdy w ramach wyznaczonego terenu nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Dopuszcza się, w zależności od potrzeb, wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę;
- 2) urządzenia gromadzenia i odprowadzania ścieków;
- 3) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane z urządzeniami stacji transformatorowych w miarę występowania zapotrzebowania przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych.

Rozdział 7

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu o symbolu 1 PG, RR, ZL określa się:

1. Przeznaczenie – **tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, tereny użytków rolnych lub lasów..**

2. Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz realizacji budynków nie związanych z eksploatacją złoża;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych związanych z eksploatacją złoża;
- 3) konieczność zachowania pasów ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi:

- 4) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z udzieloną koncesją na wydobywanie kopaliny;
 - 5) przeznaczenie mas ziemnych, powstałych w związku z prowadzeniem eksploatacji, do rekultywacji terenu;
 - 6) rekultywacja terenu - po zakończeniu eksploatacji złoża – o charakterze rolnym lub leśnym;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – po eksploatacji złoża – 100%;
 - 8) w zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - a) realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na gromadzenie ścieków i wywóz do zlewni przy oczyszczalni ścieków,
 - b) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o indywidualne ujęcia z wód powierzchniowych lub podziemnych,
 - c) odprowadzanie czystych wód opadowych z wykorzystaniem retencji terenowej do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie zaopatrzone w kanalizację deszczową, odprowadzanie wód opadowych do wód powierzchniowych lub ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
 - 9) gromadzenie odpadów innych niż niebezpieczne w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
 - 10) gromadzenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) linia zabudowy obiektów tymczasowych, związanych z eksploatacją złoża:
 - a) minimum 6 m od krawędzi linii rozgraniczającej drogi 16.10 KD,
 - b) minimum 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- § 13.** Dla terenu o symbolu **2 RR, ZL** określa się:
1. Przeznaczenie – tereny użytków rolnych i lasów..
 2. Zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1) zakaz realizacji budynków;
 - 2) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m;
 - 3) dopuszcza się zalesianie istniejących terenów rolnych i nieużytków.

Rozdział 8 Postanowienia końcowe

§ 14. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 15. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, zatwierdzona uchwałą nr VII/47/2003 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 266, poz.2328) w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

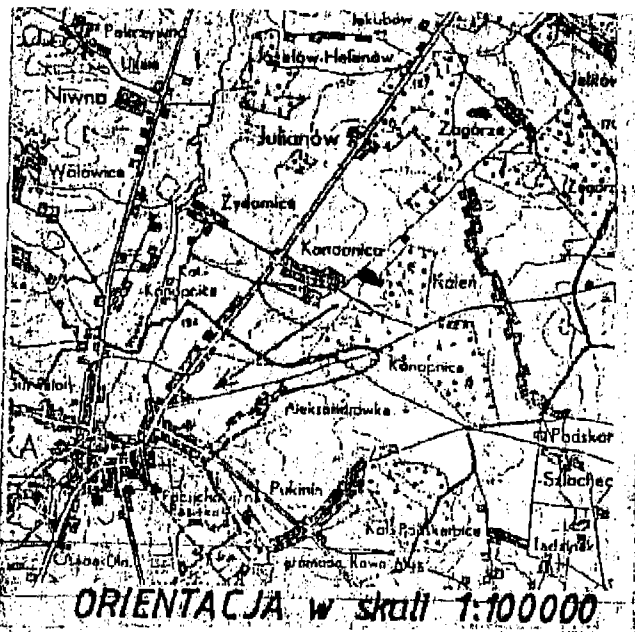
§ 16.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek



WYCINEK Z MAPY ZASAD

w skali 1 : 1000 Nr ark mapy 123.21

obiekt : dz. nr nr 280/1, 279

obręb : KONOPNICA

woj. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawka Mazowiecka

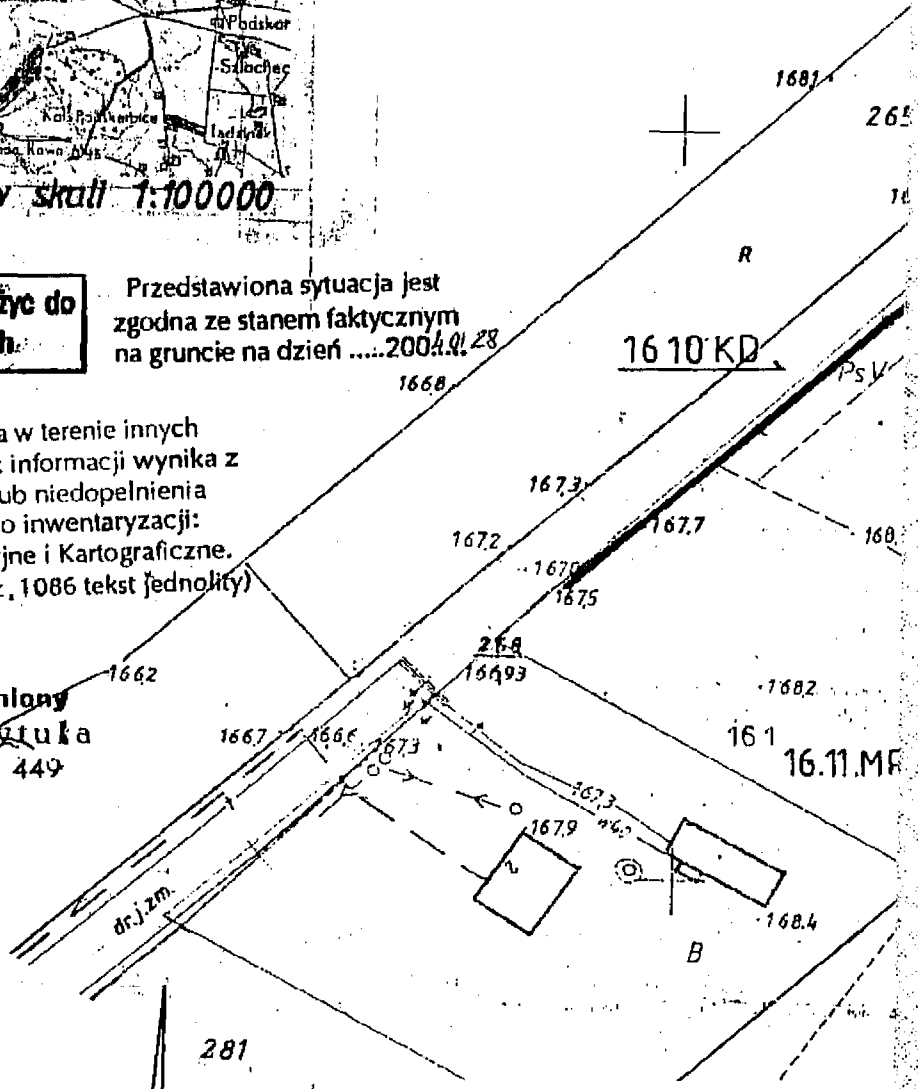
ORIENTACJA w skali 1:100000

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 2004.01.28

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczerstwa historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji: (Ustawa - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Dz. U. Nr. 100 z 2000r. poz. 1086 tekst jednolity)

Geodeta Uprawniony
inż. Piotr Przetuka
zaśw. kwalif. Nr 449



Legenda

- — — granica obszaru objętego
- 1 PG, RR, ZL symbol cyfrowo-literowy, określający przeznaczenie
- linie rozgraniczające tereny lub różnych zasadach za
- — — nieprzekraczalna linia za

Literowe oznaczenia przeznaczeni

- PG tereny powierzchniowej
- RR tereny użytków rolnych
- ZL tereny lasów

STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
URZĄD GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
2004.02.05 i zaewidencjonowano
pod nr. 10.53-51
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Rawka Mazowiecka, 2004.01.28
.....

NICZEJ

201; 123.211.202; 168,7

1203; 123.211.204;

Miejscowy Plan Gm

Rysunek planu

Załącznik nr 1

Do Uchwały Nr XIX/105/0

Rady Gminy Rawa Mazowiecka

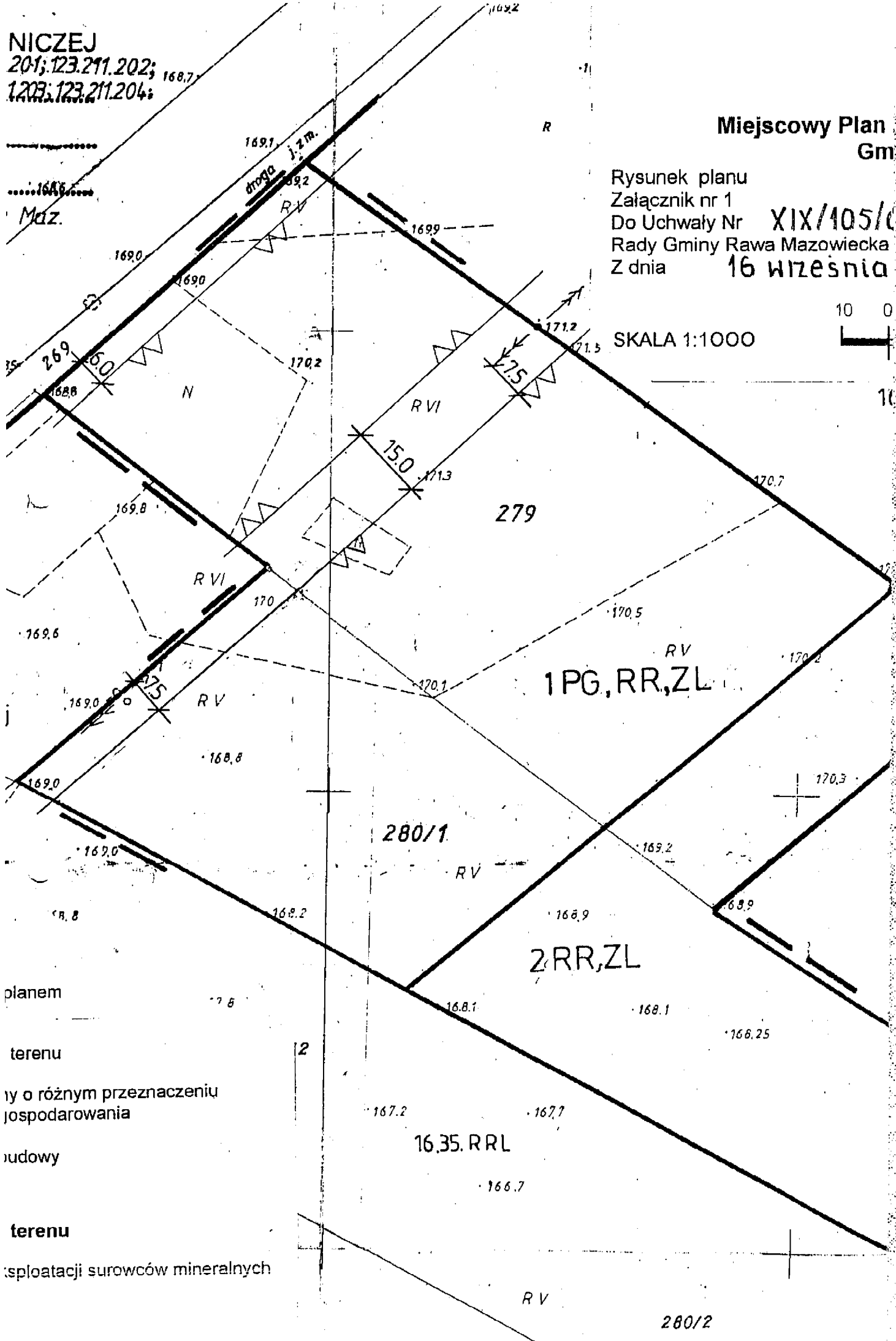
Z dnia 16 września

SKALA 1:1000

10 0



10



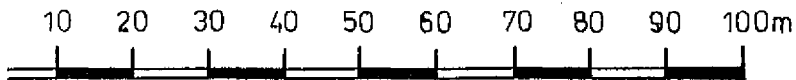
planem
terenu
y o różnym przeznaczeniu
jospodarowania
udowy
terenu
sploatacji surowców mineralnych

280/2

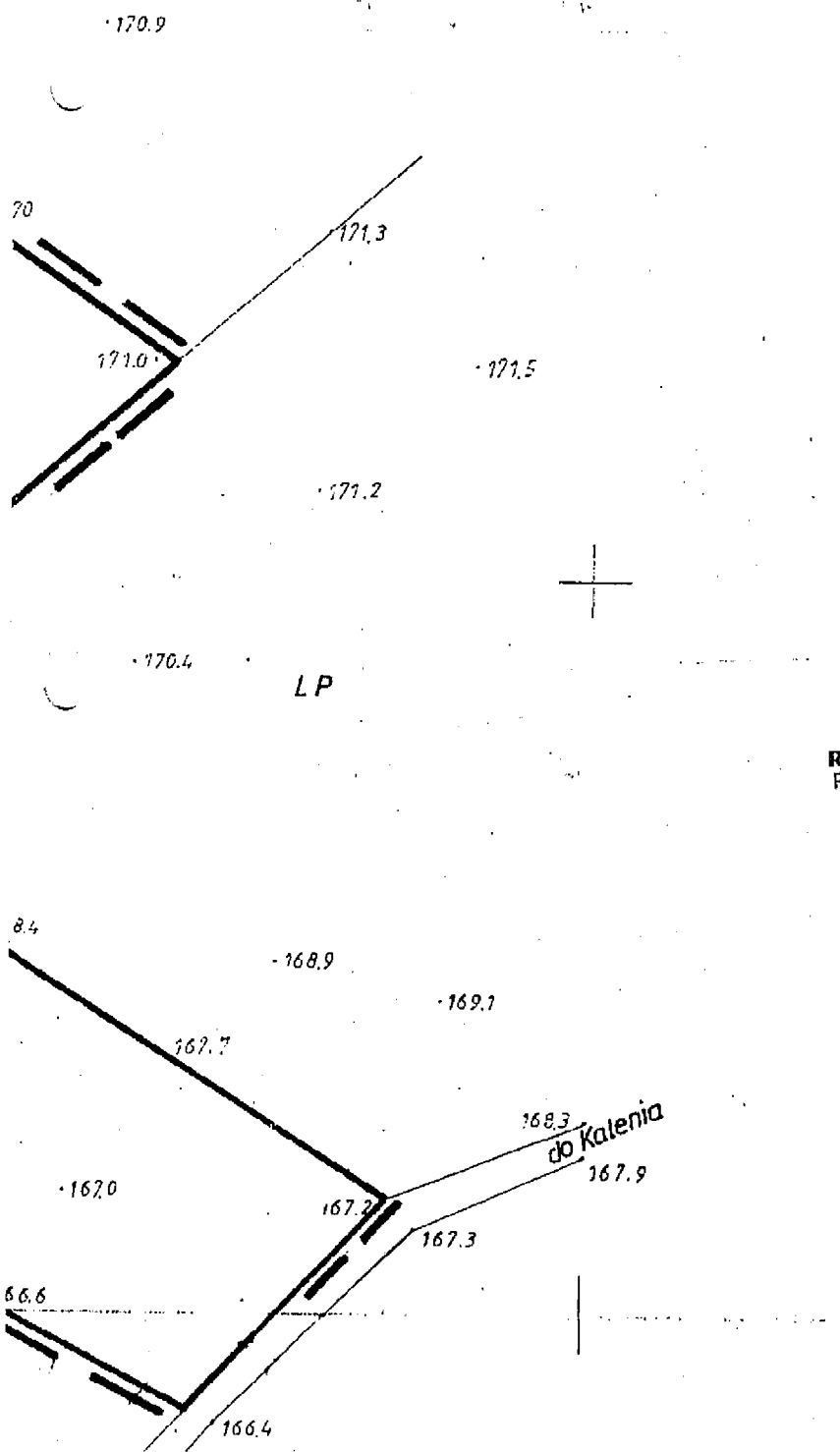
Konopnica
agospodarowania Przestrzennego
w Rawa Mazowiecka

4

2004 r

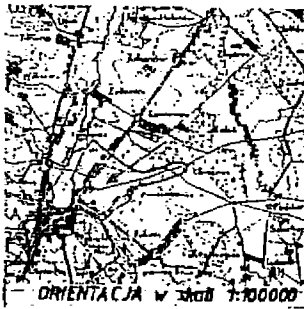


35.RRL



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pazurek



WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

23.211.201; 23.211.202; 161.2

w skali 1 : 1000 Nr ark. mapy 23.211.201; 23.211.204;

obiekt : dz. nr nr 280/1, 279

obręb : KONOPNICA

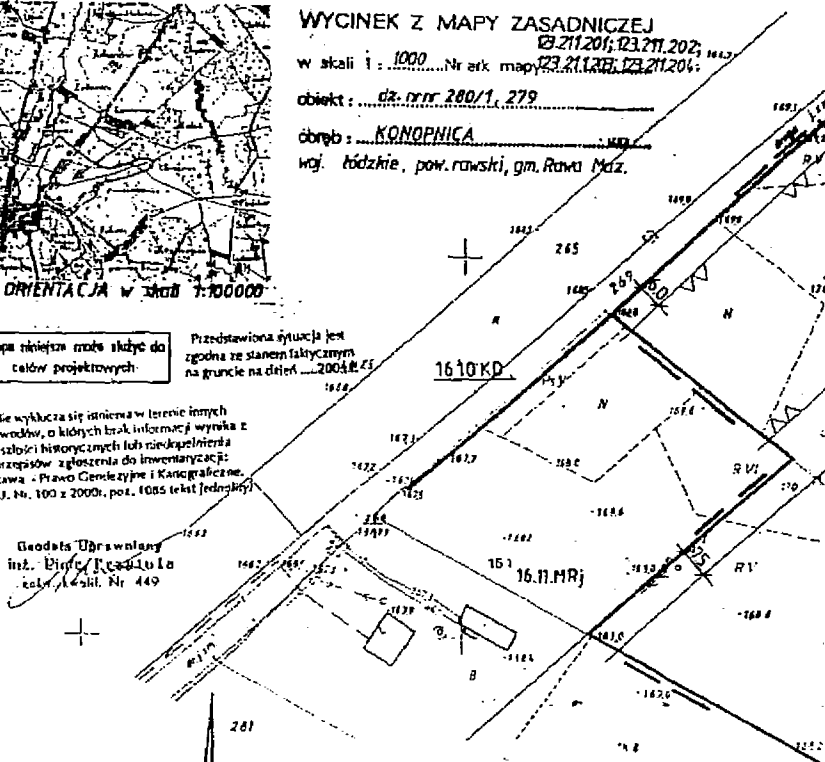
wj. Łódzkie, pow. rawski, gm. Rawa Maz.

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 2004.08.25

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedokładności przeprowadzonego zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Dz. U. Nr. 100 z 2000r. poz. 1085 tekst jednolity)

Geodeta Urszula Wnuk
Inst. Długość, Kształt i Wzrost
zob. K. 431, Nr. 449



Legenda

--- granica obszaru objętego planem

1 PG, RR, ZL symbol cyfrowo-literowy, określający przeznaczenie terenu

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania

▲ nieprzeznaczalna linia zabudowy

Literowa oznaczenia przeznaczenia terenu

PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
RR tereny użytków rolnych
ZL tereny lasów

Mapa niniejsza została sporządzona w oparciu o dane z inwentaryzacji terenów, które zostały wykonane przez Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Rawie Mazowieckiej w 2004 roku. Mapa ta jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 2004.08.25. W przypadku zmiany stanu faktycznego, należy dokonać aktualizacji mapy. Mapa ta może być używana do celów projektowych. Wszelkie zmiany w danych technicznych należy zgłaszać do Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Rawie Mazowieckiej. Mapa ta jest własnością Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Rawie Mazowieckiej. Wszelkie prawa zastrzeżone.

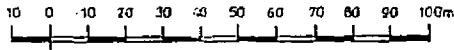
210 STAROSTY

Termin 2004.08.25

Konopnica
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Rawa Mazowiecka

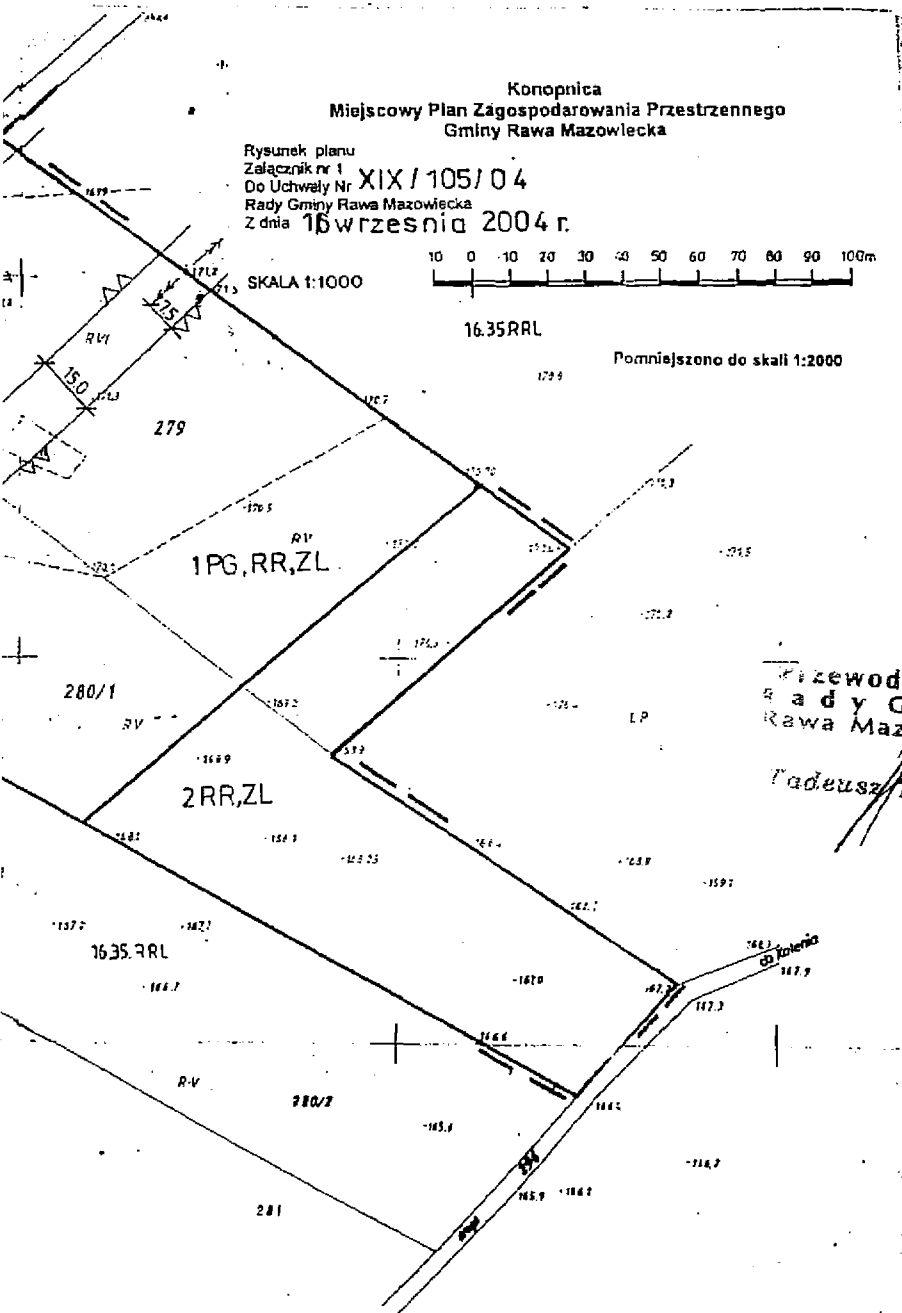
Rysunek planu
Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XIX/105/04
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
Z dnia 16 września 2004 r.

SKALA 1:1000



16.35RRL

Pomniejszono do skali 1:2000



Przewodniczący
Rady Gminy
Rawa Mazowiecka

Tadeusz Pozurek

Wyrys
ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka
skala 1:25000

