

UCHWAŁA NR XL/232/10
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi:
Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka
Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413) w nawiązaniu do Uchwały Nr X/62/07 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone oraz uchwałą Nr XXXVII/216/09 w sprawie uchylenia uchwały Nr XXV/146/08 z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/62/07 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r i uchwały Nr XXXVI/214/09 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 października 2009r. w sprawie sprostowania błędów pisarskich w uchwałach Rady Gminy Rawa Mazowiecka oraz zmiany Uchwały Nr X/62/2007 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 10 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone - uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki Nr 1 do 22 miejscowego planu będące załącznikami Nr 1 do 26 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem jest określony na rysunkach

miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunku miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 3) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń;
- 6) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;
- 7) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane;
- 8) granice obszaru chronionego krajobrazu;
- 9) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;
- 10) granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 11) granica obszaru NATURA 2000 – Dolina Rawki.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) "obszarze planu" - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) "granicach obszaru objętego rysunkiem planu" - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 3) "obszarze urbanistycznym" - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 4) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;
- 5) "dopuszczeniu" należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenie terenu określone niniejszą uchwałą;
- 6) "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne

z pozostałymi ustaleniami niniejszego miejscowego planu oraz spełniając wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 7) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) "linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania" - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;
- 9) "udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 10) "stanie istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 11) "zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych" w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 12) "polu widoczności" - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;
- 13) "zabudowie wolnostojącej" - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynków mieszkalnych, w którym każdy z budynków jest oddalony od granicy działki budowlanej minimum 3m;
- 14) "wnętrzu działki budowlanej" należy przez to rozumieć tą część nieruchomości (działki budowlanej), która jest położona w odległości większej niż 12m od określonej miejscowym planem linii zabudowy po stronie przeciwnej do przylegającej ulicy (drogi);
- 15) "przepisach szczególnych" należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów;
- 16) "wysokości budynków" określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 17) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” - należy przez to rozumieć określenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ileż w zmianie planu miejscowego jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", oznaczonym symbolem "MN", należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych

budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

- 2) "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami", oznaczonym symbolem "MNu", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej:
 - a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) projektowanych budynków o funkcji kultury, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200m²), gabinetów lekarskich, gastronomii, poczty i telekomunikacji i usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, jako zabudowy uzupełniającej do zabudowy mieszkaniowej;
- 3) "tereny zabudowy usługowej" oznaczonym symbolem "U", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), kultu religijnego, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² oraz o powierzchni sprzedaży powyżej 300m²), gastronomii, turystyki, hotelarstwa, poczty, usług (z wyłączeniem stacji paliw, warsztatów samochodowych i usług komunalnych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 4) "tereny sportu i rekreacji", oznaczonym symbolem "US", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjnych (w tym między innymi: stadionów, boisk, hal sportowych, lodowisk, ścieżek rekreacyjnych) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;
- 5) "tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych", oznaczonym symbolem "RM", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy w gospodarstwie rolnym w skład, której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;
- 6) "tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową", oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej:
 - a) budynków zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzi budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa,

- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) budynków zabudowy usługowej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², sportu i rekreacji oraz stacji paliw) jako zabudowy uzupełniającej do zabudowy zagrodowej;
- 7) "tereny rolnicze", oznaczonym symbolem "R", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;
 - 8) "lasy", oznaczonym symbolem "ZL", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty rekreacyjne i zabudowę leśną;
 - 9) "tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa", oznaczonym symbolem "KDD", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
 - 10) "tereny dróg wewnętrznych", oznaczonym symbolem "KDW", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojść oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych.

§ 5. Na obszarach objętych planem ustala się zasady zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 2 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;
- 4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 5) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa odbudowy;

- 7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 2 niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 8) w pasach terenu o szerokości:
- a) 7,5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV,
 - b) 7,5m od osi stacji transformatorowych słupowych do obiektów budowlanych niepalnych,
- dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami szczególnymi;
- 9) w terenach, dla których określono minimalną odległość budynków od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii;
- 10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- a) w terenach o przeznaczeniu tereny usługowe minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego maksimum - 4 stanowiska w garażach;
- 11) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:
- a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - minimum 2 stanowiska na każde 1000m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów,
 - o powierzchni dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów,
 - b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami MN i MNu obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 12) przepis zawarty w pkt. 10 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
- 13) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy

zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 14) w terenach określonych planem, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m;
- 15) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony ulic:
 - a) z prefabrykatów betonowych,
 - b) o wypełnieniu powierzchni powyżej 60%;
- 16) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic;
- 17) w pasie terenu określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od osi gazociągu wysokiego ciśnienia:
 - a) wprowadza się strefę kontrolowaną o szerokości po 3m od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami szczególnymi, a w tym między innymi: zakaz realizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych poza strefą kontrolowaną pod nadzorem operatora sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 18) w obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości a w związku z tym nie określa się szczegółowych zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach.

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 - Bogusławki Małe, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolami: 2.19.KDD i 2.20.KDD:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolami: 2.21.RM, 2.22.RM i 2.23.RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy, od 20% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów

szczególnych,

- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 3000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości,
- zakaz podziału w wyniku którego zostanie zwiększona liczba zjazdów na drogę wojewódzką Nr 726.

§ 7. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 3 - Boguszyce, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 3.79.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy,
- b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 3.80.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,

- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 3.81.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy, od 20% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 3000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 3.82.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu

użytkowym, maksymalnie do 12m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,

- wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 10% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- w pasie terenu o szerokości 50m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30m, licząc od linii rozgraniczającej drogi przylegającej do frontu działki, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej związanej bezpośrednio z obsługą człowieka,
- zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w przylegających ulicach,

- dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków w Konopnicy,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
 - usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej od 800m² do 3000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
 - wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości,
 - wielkość działki budowlanej pod stacją transformatorową o wymiarach minimum 5m na 6m z dostępem do drogi.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 3.83.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania o długości boków w liniach rozgraniczających dróg - 5m,
- b) wymagane zachowanie pola widoczności.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.84.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy,

- b) fragment terenu (wg rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- c) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.85.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) droga dojazdowa do gruntów rolnych,
 - b) nawierzchnia jezdni o szerokości minimum 3,5m,
 - c) teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 3 symbolami 3.86.RM, 3.88RM:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9m,
 - połacie dachowe budynków mieszkalnych o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy, od 20% do 100%,
 - połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- fragment terenu o symbolu 3.88.RM (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- fragment terenu o symbolu 3.88.RM (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h)) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 3000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 3 symbolami 3.87.MNu i 3.89.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) fragmenty terenów (wg rysunku planu) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 8. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – Byszewice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 4 symbolami 4.35.MNu i 4.36.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,

- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- fragment terenu o symbolu 4.36.MNu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- fragmenty terenów (wg rysunku planu) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu

o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 4.37.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 6 symbolami 4.38.MNu i 4.39.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu

użytkowym, maksymalnie do 9,5m,

- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 4.40.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 9. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 - Chrusty, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 5.58.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu

użytkowym, maksymalnie do 9,5m,

- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony,
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia droga wewnętrzna w obrębie terenu o symbolu 5.36.MNp (działka Nr 581/11) przylegająca do terenu oraz dojazd w pozostałej części działki Nr 581/1,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,

- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 5.59.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy,
- b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- c) teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 9 symbolami 5.60.KDD i 5.61.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- c) teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 9 symbolami: 5.62.MNu, 5.63.MNu, 5.64.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony,
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów

szczególnych,

- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia oraz z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w rejonie skrzyżowania drogi wewnętrznej o symbolu 5.65.KDW z drogą gminną,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 5.65.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania o długości boków w liniach rozgraniczających dróg - 5m,
- b) wymagane zachowanie pola widoczności,
- c) teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.66.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- teren jest powiększeniem fragmentu zabudowy zagrodowej z terenu o symbolu 5.12.MRj,
- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,

- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9m,
- połacie dachowe budynków mieszkalnych o nachyleniu symetrycznym względem kalenicy, od 20% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony,
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 20DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- obowiązuje zachowanie standardów środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia pozostała część zabudowy zagrodowej z terenu o symbolu 5.12.MRj,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,

- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 3000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 10. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – Głuchówek, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 11 symbolem 8.49.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 11 symbolami: 8.50.MNu, 8.51.MNu, 8.52.MNu, 8.53.MNu, 8.54.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,

- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 11 symbolami 8.56.ZL i 8.57.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) istniejące grunty rolne do zalesienia,
- d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

§ 11. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 23 - Matyldów, wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu i szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach w użytkowaniu, oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 23.23.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 5% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- odległość ogrodzeń i budynków od brzegu rowu melioracyjnego minimum 1,5m,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - istniejący rów melioracyjny do zachowania,
- c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
 - wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 12. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 26 - Pasieka Wałowska, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym

i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 26.19.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- odległość ogrodzeń i budynków od brzegu rowu melioracyjnego minimum 1,5m,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- istniejący rów melioracyjny do zachowania,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,

- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 26.20.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) istniejący rów melioracyjny do zachowania,
- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 26.21.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,

- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- odległość ogrodzeń i budynków od brzegu rowu melioracyjnego minimum 1,5m,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- istniejący rów melioracyjny do zachowania,

c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc

odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 29- Przewodowice, wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu i szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach w użytkowaniu, oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 29.52.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z Doliną Środkowej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony,
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym

kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
- dopuszcza się realizację zbiorników wodnych w obrębie działki budowlanej na warunkach przepisów szczególnych,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) istniejące działki ewidencyjne stanowią maksimum dwie działki budowlane.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 30 - Pukinin, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 30.63.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,

- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 30.64.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu z placem do zawracania,
- b) ulica bez dostępności komunikacji kołowej do drogi wojewódzkiej Nr 707,
- c) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,
- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 30.65.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,

- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,
- e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
 - usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:
- płaskich przylegających do ściany,
 - o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,
- h) zasady podziału nieruchomości:
- teren stanowi maksimum dwie działki budowlane,
 - szerokości frontów działek minimum 20m,
 - do czasu wydzielenia działek budowlanych wg zasad określonych planem obowiązuje zakaz realizacji budynków.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 30.66.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,

- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia oraz projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej wg wskazania rysunku planu przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości,
- do czasu wydzielenia działek budowlanych wg zasad określonych planem obowiązuje zakaz realizacji budynków.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 30.67.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 40 - Wałowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 40.72.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów

przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 40.73.KDD:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
- b) w programie uzbrojenia, dopuszczalna realizacja sieci: telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej na warunkach właściwego zarządcy drogi,

- c) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- d) fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 17 symbolami: 40.74.RMu, 40.75.RMu, 40.76.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 12m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
- wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 10% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- w pasie terenu o szerokości 50m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30m, licząc od linii rozgraniczającej drogi przylegającej do frontu działki, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej

oraz usługowej związanej bezpośrednio z obsługą człowieka,

- zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w przylegających ulicach,
- dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków w Konopnicy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 3000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 17 symbolami 40.77.RMu i 40.78.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 12m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
- wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,5 m licząc od poziomu terenu określonego mapą do najwyższego punktu przekrycia,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 10% do 100%,
- połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,
- odległość ogrodzeń i budynków od linii brzegu rowów melioracyjnych minimum 1,5m,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń zgodnych z przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości powyżej 40DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),
- w pasie terenu o szerokości 50m, w części frontowej działki budowlanej, licząc od linii rozgraniczającej przylegającej drogi dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) przy zachowaniu warunku dotyczącego linii zabudowy,
- w części działki budowlanej położonej w odległości większej niż 30m, licząc od linii rozgraniczającej drogi przylegającej do frontu działki, obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej związanej bezpośrednio z obsługą człowieka,
- zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor

posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,

- istniejące rowy melioracyjne do zachowania,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- fragment terenu o symbolu 40.78.RMu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- fragmenty terenów (wg rysunku planu) położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają drogi przylegające do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów w przylegających ulicach,
- dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wody przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków w Konopnicy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- usuwanie odpadów na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynków od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 800m² do 3000m² przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,

- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 44 - Zarzecze, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 44.34.US:

1) przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- budynki wyłącznie o funkcji obsługi terenów sportowych i rekreacyjnych z dopuszczeniem realizację w budynku o funkcji handlu o powierzchni sprzedaży do 100m² i gastronomii,
- wysokość budynków do 9,5m,
- połacie dachowe budynków o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w tym boisk sportowych, co najmniej 70% terenu,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną zapewniają ulice przylegające do terenu,
- miejsca postojowe w obrębie terenu,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV do przebudowy,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do zakładowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowych lub z istniejących linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 44.35.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- d) teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 46 – Zielone, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 46.26.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów

szczególnych,

- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 1000m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 20m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 20 symbolami: 46.27.MN, 46.28.MN, 46.31.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 40% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- ogrodzenia od strony rzeki ażurowe lub z żywopłotu,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.
- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej

zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,

- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 300m² do 1500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 12m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 20 symbolami 46.29.ZL i 46.30.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz realizacji budynków,
- b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,

- c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m,
- d) teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 48 - Boguszyce Małe, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 48.38.KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) droga dojazdowa do gruntów rolnych,
 - b) nawierzchnia jezdni o szerokości minimum 3,5m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 21 symbolami: 48.39.MNu, 48.41.MNu, 48.42.MNu:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
 - wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
 - połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
 - udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
 - obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- fragmenty terenów o symbolach 48.39.MNu, 48.41.MNu (wg rysunku planu) położone są w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- tereny położone są w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków (z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi) lub szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 700m² do 2500m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 15m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 48.40.U:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zasady zabudowy:

- dopuszcza się w budynku o funkcji usługowej realizację lokali mieszkalnych oraz budynku mieszkalnego o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków do 30%,
- wysokość budynków do 9,5m,
- połacie dachowe budynków o nachyleniu od 10% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów usługowych, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- fragment terenu (wg rysunku planu) położony jest w obszarze występowania stanowisk archeologicznych,
- realizacja zagospodarowania wymagającego prac ziemnych dopuszczalna po wykonaniu ratowniczych badań wykopaliskowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
- teren położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne wymagają sprawowania nadzoru archeologicznego na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną zapewniają ulice przylegające do terenu,
- miejsca postojowe w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu, do czasu realizacji sieci zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,

- odprowadzenie ścieków bytowych do zakładowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowych lub z istniejących linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) na elewacjach budynku od strony ulicy, dopuszcza się realizację nośników reklam:

- płaskich przylegających do ściany,
- o powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni całkowitej ściany budynku,

h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 49 - Gaj, wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu i szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach w użytkowaniu, oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 49.11.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zasady zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej, w sytuacji gdy szerokość istniejących działek jest mniejsza niż 16m,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, maksymalnie do 9,5m,
- wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6m,
- nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych symetryczne względem kalenicy od 20% do 100%,
- połacie dachowe na pozostałych budynkach o nachyleniu od 2% do 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,
- ogrodzenia od strony rzeki ażurowe lub z żywopłotu,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko-Radziejowickiego z Doliną

Środkowej Rawki (docelowo Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki), realizacja zagospodarowania wymaga zachowania warunków określonych w przepisach szczególnych powołujących obszar chroniony,

- ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych zmianą planu funkcji zagospodarowania terenu,
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 50% działki budowlanej,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe,

c) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) zasady obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną do działek budowlanych zapewnia ulica przylegająca do terenu,
- miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki budowlanej,

e) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
- odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków przy zachowaniu przepisów szczególnych, do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, sytuowanych w obrębie działki budowlanej a następnie wywożone na zlewnię oczyszczalni ścieków lub do sieci kanalizacji sanitarnej po oddaniu jej do użytkowania, z jednoczesną likwidacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii niskiego napięcia,
- usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

f) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej od 300m² do 2000m², przy zachowaniu szerokości frontów działek minimum 12m,
- wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 20. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 27.

§ 21. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 293, poz. 3505, w zakresie ustaleń dotyczących fragmentu obszaru o symbolu 49.06.R,RL,W, objętego niniejszym planem.

§ 22. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324, w zakresie ustaleń dotyczących fragmentów obszarów o symbolach: 3.53.R, 3.51.RM, 3.64.R, 3.65.KDg, 3.67.RM, objętych niniejszym planem.

§ 23. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2325, w zakresie ustaleń dotyczących fragmentów obszarów o symbolach: 2.03.R,RL,MR, 2.05.R,RL,MR, 4.02.R, 4.03.R, 4.04.R,RL, 4.07.R, 4.16.R,W, 8.31.R,MR,W, 8.36.R,RL, 8.38.R, 8.44.R, 23.22.R,W, 30.37.R,RL,W, 30.38.R, objętych niniejszym planem.

§ 24. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioly, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326, w zakresie ustaleń dotyczących fragmentów obszarów o symbolach: 5.35.R,RL,W, 5.38.R,RL,ZR, 5.39.RM, 5.43.R,RL, 44.11.R,RL,MR, 44.12.R,RL, 46.03.R,RL,MR, 46.09.R,RL,W, 46.14.R,RL, 48.16.R, 48.18.R, objętych niniejszym planem.

§ 25. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydymice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328, w zakresie ustaleń dotyczących fragmentu obszaru o symbolu 29.32.R,RL,W, objętego niniejszym planem.

§ 26. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr VII/49/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Janolin, Huta Wałowska, Pasieka Wałowska, Stary Dwór i Wałowice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2329, w zakresie ustaleń dotyczących fragmentów obszarów o symbolach: 26.02.R,RL,W, 26.04.R, 40.58.RM,RL, 40.58.RM,RL, 40.26.KDg, 40.55.KDg, 40.69.R,RL,W, objętych niniejszym planem.

§ 27. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący Rady Gminy
Rawa Mazowiecka**

Tadeusz Pazurek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Rysunek Nr 1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik2.jpg

Rysunek Nr 2

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik3.jpg

Rysunek Nr 3

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik4.jpg

Rysunek Nr 4

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik5.jpg

Rysunek Nr 5

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik6.jpg

Rysunek Nr 6

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik7.jpg

Rysunek Nr 7

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik8.jpg

Rysunek Nr 8

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik9.jpg

Rysunek Nr 9, sekcja Nr 1

Załącznik nr 10

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik10.jpg

Rysunek Nr 9, sekcja Nr 2

Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik11.jpg

Rysunek Nr 10

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik12.jpg

Rysunek Nr 11, sekcja Nr 1

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik13.jpg

Rysunek Nr 11, sekcja Nr 2

Załącznik nr 14
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik14.jpg

Rysunek Nr 12

Załącznik nr 15
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka

z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik15.jpg

Rysunek Nr 13

Załącznik nr 16

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik16.jpg

Rysunek Nr 14, sekcja Nr 1

Załącznik nr 17

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik17.jpg

Rysunek Nr 15, sekcja Nr 1

Załącznik nr 18

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik18.jpg

Rysunek Nr 15, sekcja Nr 2

Załącznik nr 19

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik19.jpg

Rysunek Nr 16

Załącznik nr 20

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik20.jpg

Rysunek Nr 17, sekcja Nr 1

Załącznik nr 21

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik21.jpg

Rysunek Nr 17, sekcja Nr 2

Załącznik nr 22

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik22.jpg

Rysunek Nr 18

Załącznik nr 23

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik23.jpg

Rysunek Nr 19

Załącznik nr 24

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik24.jpg

Rysunek Nr 20

Załącznik nr 25

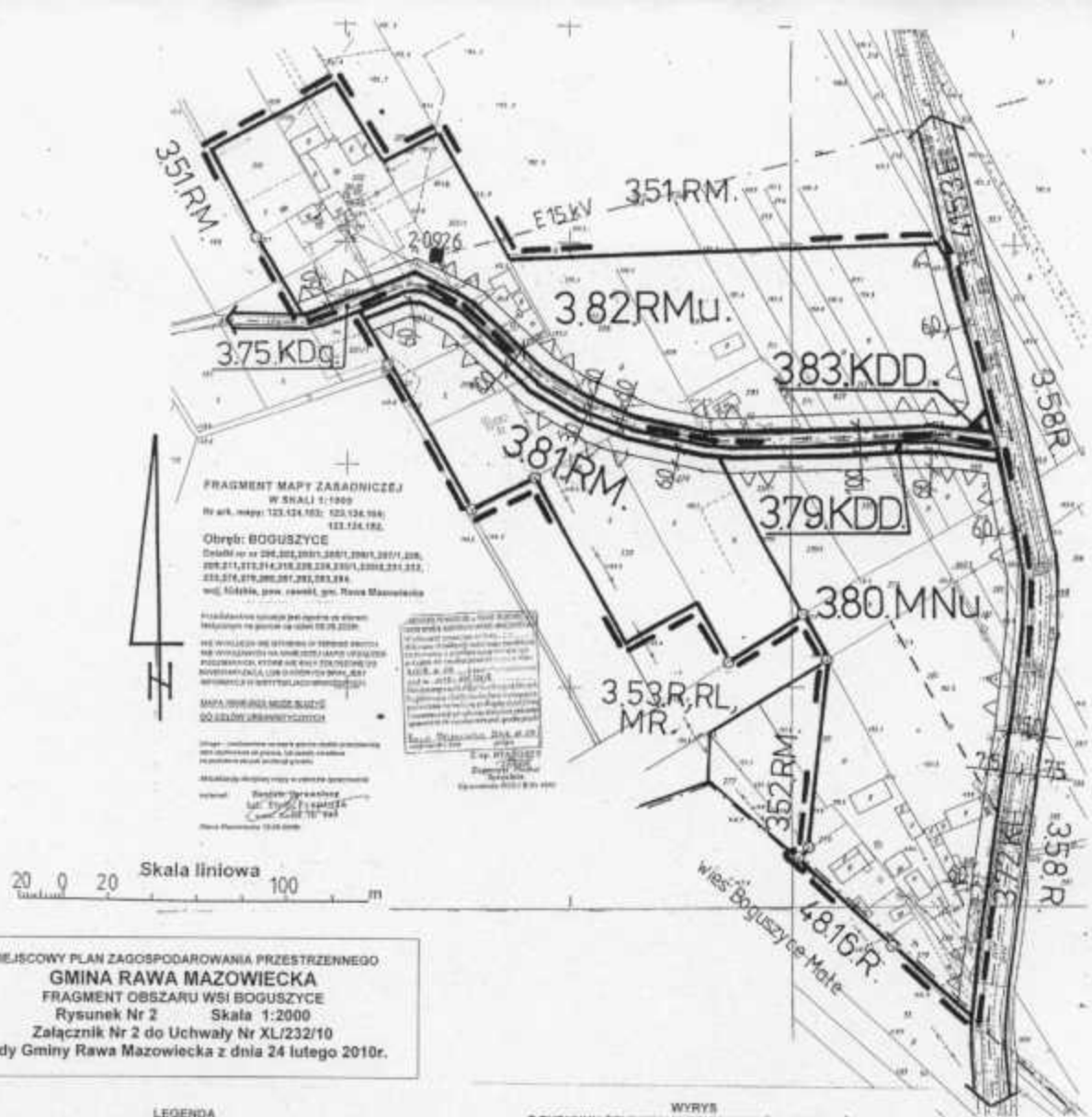
do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik25.jpg

Rysunek Nr 21

Załącznik nr 26

do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 24 lutego 2010 r.
Zalacznik26.jpg

Rysunek Nr 22



LEGIENDA

Oznaczenie 3.37.MNu	Oznaczenie linii symboli cyfrowych i symboli przetransmisji
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznych terenów - zasada podziału na działki budowlane.
---	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
12.5	Zwymsowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie ulicowe sieci infrastruktury technicznej lub jądrowi ulic.
E15V	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
■	Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
---	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
RM	tereny zabudowy zagrodowej
KDD	tereny dróg publicznych - drogi i ulice odcinków
KDW	tereny dróg wewnętrznych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI BOGUSZYCE
 Rysunek Nr 3
 Skala 1:2000
 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEDZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	rolnictwo
RM	rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	leśnictwo
MNu	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
PU	Przebieg i ulistki produkcyjne oraz magazynowe i składowe
KDD	ulica i ulistki drogowo
KDW	drogi gospodarcze
WW	Obiekt zainstalowany w wodzie
KK	komunikacja kolejowa

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYKRESIE Z RYSUNKU STUDIUM
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RSM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnych i usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub dwurodzinną

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

granicie obszaru objętego planem miejscowym

WYKRES

Z RYSUNKU STUDIUM UWAGNIKOWAŁI I KIERUNKOW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI BYSZEWICE
 Rysunek Nr 4 Skala 1:2000
 Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

LEGENDA

Oznaczenie	Opis
4.36 MNu	Granica wsi
---	Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
---	przebiegu linii
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
---	obszaru objętego planem miejscowym.
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania.
---	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
---	tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
---	zagospodarowania.
---	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
---	Zwężenie linii zabudowy oraz linii
---	rograniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania w miastach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni
---	ulic
---	Granica obszarów występowania stanowisk
---	archeologicznych.
411E	Oznaczenie dróg powiatowych
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
---	usługami

OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSKIEGO

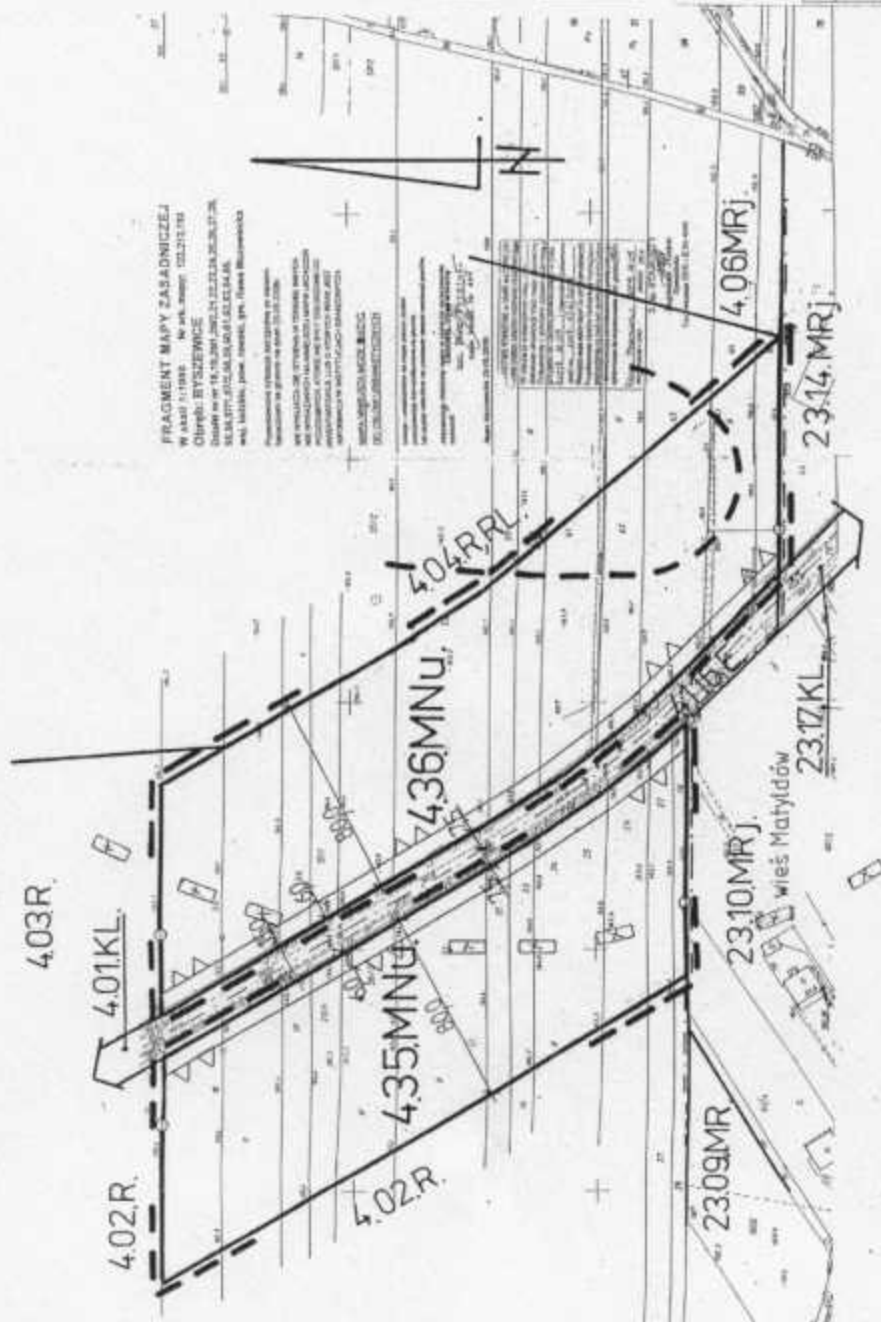
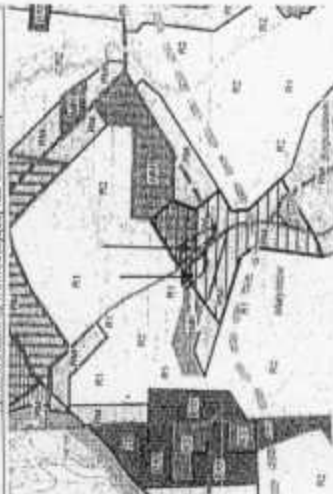
Oznaczenie	Opis
R	Rezerwa
RL	Leśnictwo
MR	Zakaznik Zagrodowy
MH	Zakaznik Zagrodowy z mieszkaniowo-usługową
KL	Ulica ulicą lokalną

WYRYS
 Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
 MAZOWIECKA
 Skala 1:25 000

--- granica obszaru objętego planem miejscowym

OBJASNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie	Opis
W	Wzrosty zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej
---	rolnej i usług z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej
---	wielorodzinnej wielofunkcyjnej lub biurowej



Skala liniowa 100

Granica obszaru objętego planem miejscowym

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ

W SKALI 1:1000

Nr ark. mapy: 123.213.192;

123.213.194.

Obręb: BYSZEWICE

Działki nr nr 68,69,70,71,72,73,74,75,76.

voj. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawa Mazowiecka

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 18.09.2008r.

NIE WYKŁUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW URBANISTYCZNYCH

Uwaga - uwiecznione na mapie granice działek przedstawiają stan użycowania na gruncie. Nie zostały skorygowane na podstawie danych ewidencyjnych granic

Actualizację niniejszej mapy w zakresie opracowania wykonął: **Grażyna Urbanowicz** inż. Płk. Przetłupa **zob. kwadrat Nr 439**

Rawa Mazowiecka 29.09.2008r.

JUSTYD KOWALSKI W KAWI RAJONOWICZ

W obszarze oznaczonym linią...

Należy mapę naley do celów projektowych...

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

Podpisano: 12.09.2008

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT OBSZARU WSI BYSZEWICE

Rysunek Nr 7 Skala 1:1000

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XL/232/10

Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

Oznaczenie: R

LEGENDA

Oznaczenie	Opis
4.07.MNU.	granicznie terenów
4.07.MNU.	Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
4.07.MNU.	Oznaczenie terenów
4.07.MNU.	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
4.07.MNU.	roznych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
4.07.MNU.	obszaru objętego planem miejscowym.
4.07.MNU.	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
4.07.MNU.	roznych zasadach zagospodarowania.
4.07.MNU.	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
4.07.MNU.	tereny o różnym przeznaczeniu lub roznych zasadach
4.07.MNU.	zagospodarowania.
4.07.MNU.	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
4.07.MNU.	Zwężanie linii zabudowy oraz linii
4.07.MNU.	rograniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
4.07.MNU.	roznych zasadach zagospodarowania w metrach.
4.07.MNU.	Linia osiowej linii infrastruktury technicznej lub jezdn
4.07.MNU.	ulic.
4.07.MNU.	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego
4.07.MNU.	napięcia
4.07.MNU.	Oznaczenie drogi gminnej
4.07.MNU.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
4.07.MNU.	usługami

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

Wód Gruchów

WYRYS

Z RYSUNKU STUDIUM URBANISTYCZNEGO I KIERUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA

MAZOWIECKA

Skala 1:25 000

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

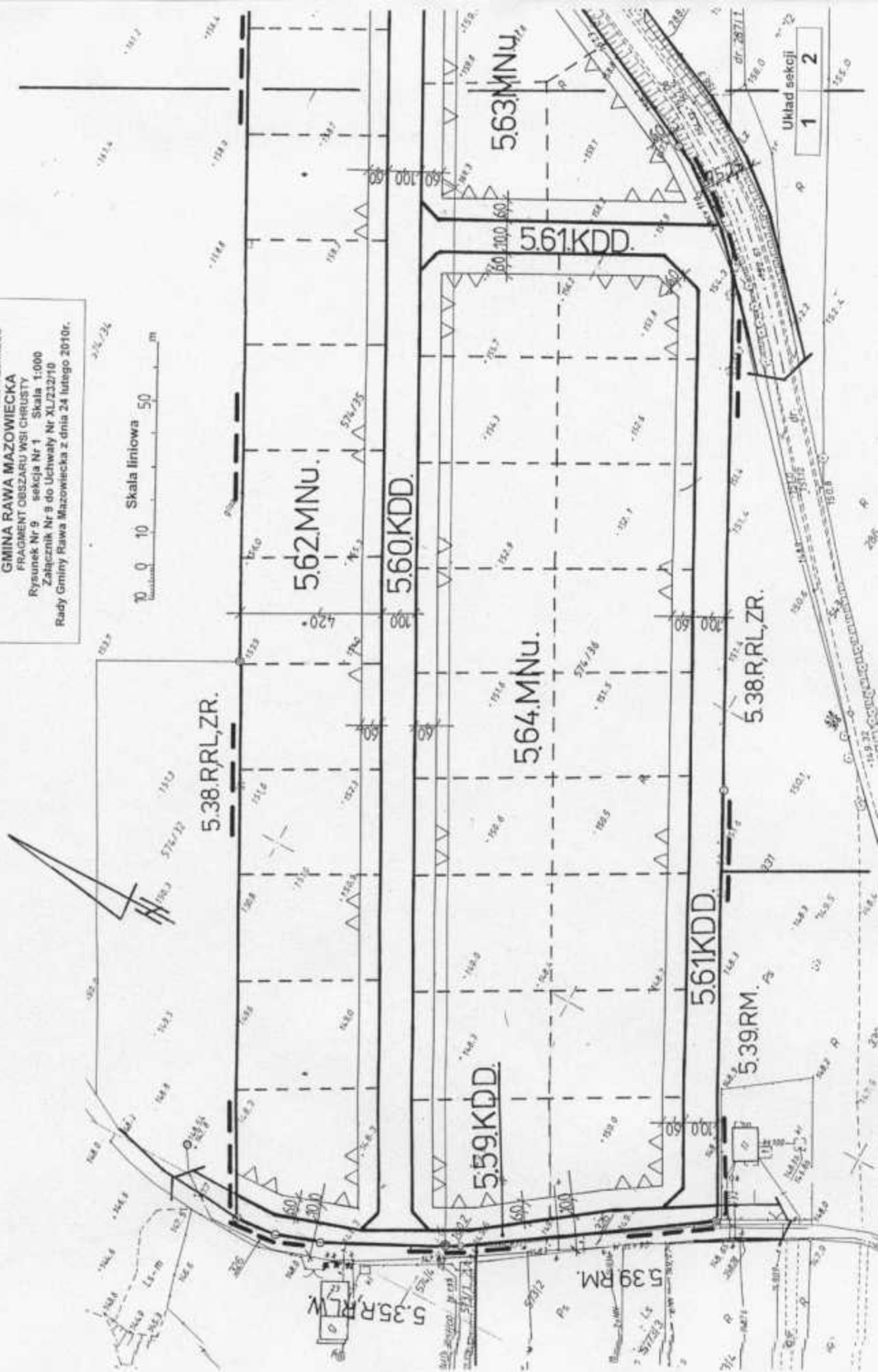
Oznaczenie

Oznaczenie

Oznaczenie

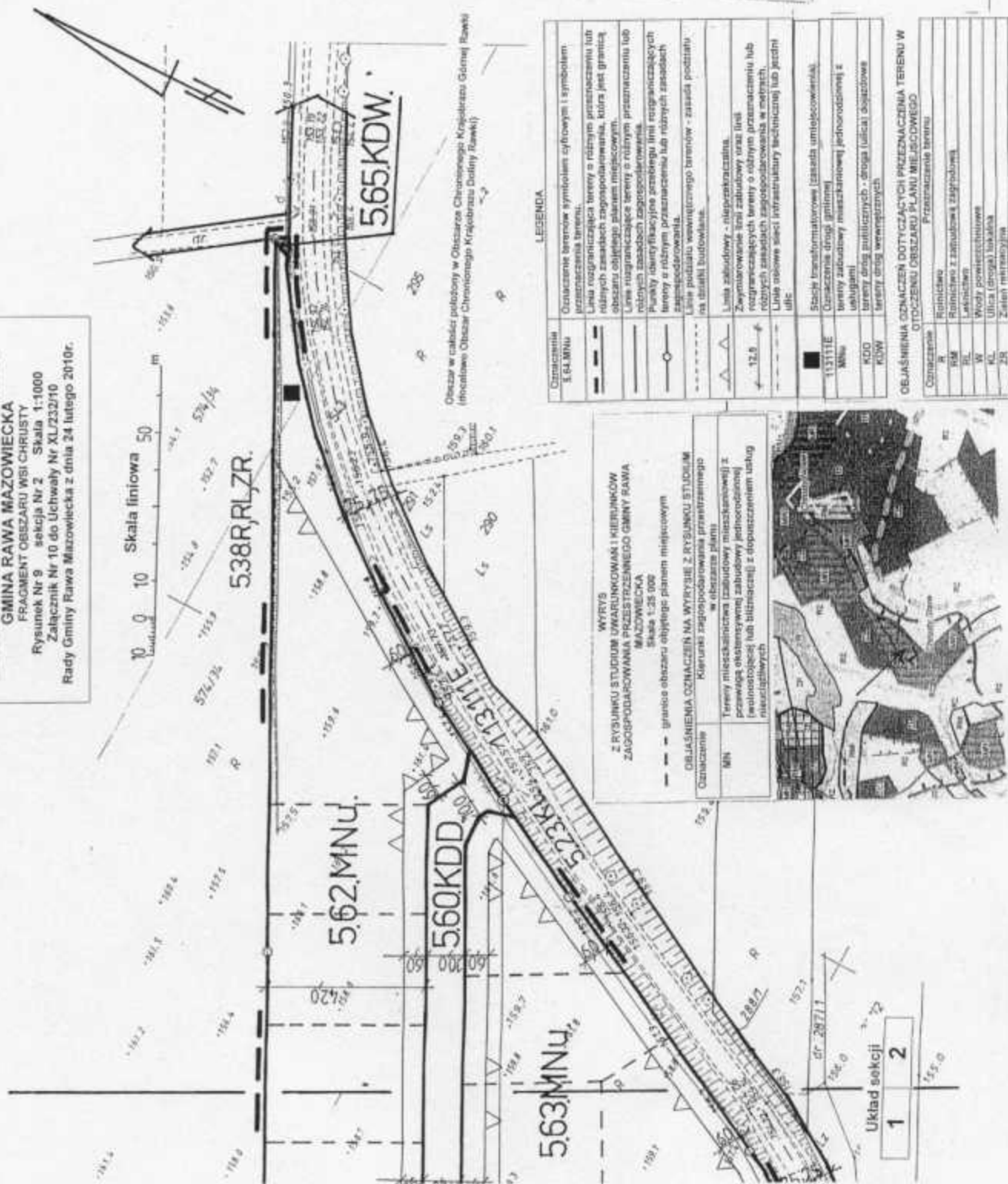
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI CHRUSTY
 Rysunek Nr 9 sekcja Nr 1 Skala 1:1000
 Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XL/2327/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

Skala liniowa 50 m



Układ sekcji
 1 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI CHRUSTY
 Rysunek Nr 9 sekcja Nr 2 Skala 1:1000
 Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ
 w skali 1:1000

Nr ark. mapy: 123.213.113;
 123.124.202; 123.213.161.

**Obręb: CHRUSTY - działki nr 574/35,5;
 woj. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawa Mazowiecka**

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 19.08.2008r.

NIE WYKLUCZA SIE ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRA INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW URBANISTYCZNYCH

Uwaga - uwzględnione na mapie granice obiektów przeznaczonych do zabudowy, granic, lub zostały uwzględnione na podstawie danych ewidencyjnych gminnych.

Actualizację niniejszej mapy w zakresie opracowania dokonał: **Grzegorz Kozłowski**

Rawa Mazowiecka 28.10.2008r.

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

LEGENDA
 Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
 oznaczania terenów:
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
 obszaru objętego planem miejscowym.
 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania.
 Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
 tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
 zagospodarowania.
 Linie podziału wielostanowiskowego - zasada podziału
 na działki budowlane.
 Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
 Zamykanie linii zabudowy oraz linii
 rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
 różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
 Linia sieci infrastruktury technicznej lub jej linii
 ulic.
 Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
 Oznaczenie dróg (głównych).
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
 usługami.
 KOD
 KOD
 KOD

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ W skali 1:1000 Nr ark. mapy: 123.213.163. **Obręb: CHRUSTY – dz. nr 274/3, 274** woj. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawa Mazowiecka

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 13.09.2008r.

NIE WYKŁUZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH
NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN
PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE
DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK
JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.

**MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW URBANISTYCZNYCH**

Uwaga – uwidocznione na mapie granice zostały przedstawione
stanu istnienia na gruncie, lub zostały wyznaczone na podstawie
danych archiwalnych gminnych.

Actualizację niniejszej mapy w zakresie opisanym wykonali:
Gosdzka Uprawniony
Ing. Piotr Gosdzka
Rawa Mazowiecka 28.10.2008r. **został wykreślony Nr 449**

STANOWISKO POWIATOWEJ i GMINY MAZOWIECKIEJ
W celu sprawdzenia zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego
W sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru oznaczonego na mapie pod nazwą: **CHRUSTY**
Czynności z planu zagospodarowania przestrzennego
Przebiegły w dniu 28.10.2008r. w dniu 28.10.2008r.
3003, M. 05 – przedstawiono
pod nr. **AM. 151.1608**
Niniejszym **28.10.2008r.** w celu przedłożenia
Projektu **28.10.2008r.** w celu przedłożenia
początkowo **28.10.2008r.** w celu przedłożenia
i następnie **28.10.2008r.** w celu przedłożenia
zgodnie z wytycznymi przez jednostkę
Rawa Mazowiecka 3003, M. 05
niepewność i data **28.10.2008r.**
Ing. Gosdzka
Uprawnienia GUD 13.10.2008

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI CHRUSTY
Rysunek Nr 10 Skala 1:1000
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

LEGENDA

Oznaczenie	Oznaczenie
5.66 RM	Oznaczenie terenów symbolami cyfrowymi i symbolami
---	przebiegiem linii
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
---	własności objętego planem miejscowym.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania.
---	Punkty identyfikacyjne granic planu zagospodarowania
---	tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
---	zagospodarowania.
---	tereny zabudowy zagrodowej

**OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rekreacja
RL	Leśnictwo
ML	Zabudowa zagrodowa z mieszkalno-usługową
KD	Ulica (droga) dojazdowa

Obszar w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawy
(odwołano Obszar Chronionego Krajobrazu Dolnej Rawy)

1:2.6

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
MAZOWIECKA
Skala 1:25 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenie	Oznaczenie
MW	Tereny mieszkalnictwa (zabudowy mieszkaniowej) z
	przebiegiem intensywnie zabudowy jednorodzinnej lub
	wielorodzinnej i usług mieszkaniowych z doposażeniem
	nieusługowych obiektów produkcyjno - usługowo i obsługi
	komunikacji



0 10 50 m
Skala liniowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI GLUCHOWEK
 Rysunek Nr 11 - sekcja Nr 1 Skala 1:2000
 Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

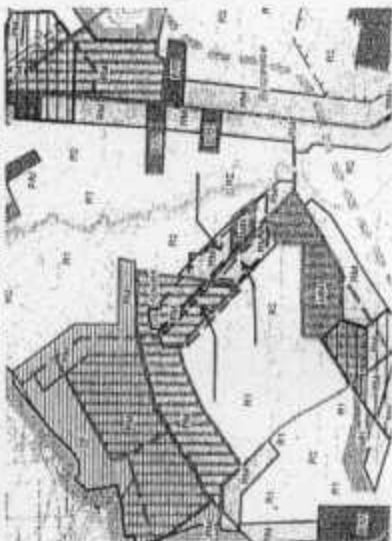
MIEJSCOWA
 G
 FR
 Rysun
 Załącz
 Rady Gminy

Skala liniowa 1:2000



WYRYS
 Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
 MAZOWIECKA
 Skala 1:25 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym



LEGENDA

Oznaczenie	Opis
---	granica wsi
---	Oznaczenie terenów symbolami cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenów
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	Linie podziału własnościan terenów - zasada podziału na działki budowlane
---	Linia zabudowy - nieprzekraczalna
12,5	Zwężenie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach
---	Linie osiowej sieci infrastruktury technicznej lub jądrowej
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
113109E	Oznaczenie drogi gminnej
MNu	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
ZL	zazielenienie
KDD	tereny dróg publicznych - drogi (ulice) dojazdowa

OBLASNIENIA OZNACZEN NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
MN	Tereny mieszkaniowe (zabudowy mieszkaniowej) z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinnej (wieloletniej lub bliźniaczej) z dopuszczeniem usług mieszkaniowych
WM	Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnych i usług, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

OBLASNIENIA OZNACZEN

Oznaczenie	Opis
R	Rolnictwo
RM	Rolnictwo
RL	Rolnictwo
W	Wodostawstwo
WM	Wodostawstwo
ZL	Zazielenienie
KDD	Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Układ sekcji

1	2
---	---

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI GŁUCHÓWEK
 Rysunek Nr 11 sekcja Nr 2 Skala 2:000
 Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ
 W SKALI 1:1000
 Nr ark. mapy: 123.213.143; 123.213.144;
 123.213.191; 123.213.192

Obręb: GŁUCHÓWEK

Działy nr nr 155,156,157/1,157/2,158,159,160,161,
 162,163,164,165,166,167,168,179,179/1,179/2,180,
 181,182,183,184/1,184/2,185,186,187,188,189,264/1,
 164/2,265,266,267,268/2,268/3,268/4,269,270,271,272,
 273,274/1,274/2,276,277,278,279/1,279/2,280,281.
 woj. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawa Mazowiecka

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem
 faktycznym na gruncie na dzień 01.09.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH WYKAZANYCH
 NA INNEJ SZKALE MAPIE URZĄDOWO-CADOWYCH, KTÓRE NIE SĄ
 ZŁOŻONE DO BADAŃ WYKAZAŁY, UZB O KTÓRYCH BRAK JEST
 INFORMACJI W INSTYTUCJI BRANŻOWYCH.

MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW URBANISTYCZNYCH

Uwaga - przedstawione na mapie granice działek przebiegają z uwzględnieniem
 granic, ich zabudowa nie jest w pełni zgodna z planem

Atestację niniejszej mapy w zakresie correctness wykonał:

Geodeta Urzędowy
 Inż. Andrzej Piszczak
 data: 10.09.2008
 12.10.2008
 12.10.2008

Ń NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
 i zagospodarowania przestrzennego
 w obszarze planu

ilnictwa (zabudowy mieszkaniowej) z
 inisywnej zabudowy jednorodzinnej
 lub bliźniaczej) z dopuszczeniem usług

wy zagrodowej oraz obiektów produkcji
 do-puszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 wolnostojącej lub bliźniaczej

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo
RM	Rolnictwo z zabudową zagrodową
RL	Leśnictwo
W	Wody powierzchniowe
MRJ	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KD	Ulica (droga) dojazdowa
KDg	Dojazd gospodarczy

FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ
W skali 1:1000 Nr ark. mapy: 123.231.241.

Obręb: MATYLDÓW
Działki nr nr 78,79,80/2,80/4,81.
wol. łódzkie, pow. rawski, gm. Rawa Mazowiecka

Przedstawiona sytuacja jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 03.10.2008r.

NIE WYKŁUCA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI, LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW URBANISTYCZNYCH

Amort - całkowita na masie granic dzięki przedłużeniu dan wydawania na granic, lub zmiany wartości na podstawie statystyki swobodnej granic.

Aktualizację niniejszej mapy w zakresie opracowania wykonał:

Grodzka Umowa
inż. Piotr Przysła
zaw. Nr 441

Praca Mirowskiego 17.10.2008r.

Wskazano POWNOWE W RANGIE MAJOWCEJ
WIDOKI, WIDOKI, WIDOKI WIDOKI WIDOKI WIDOKI
Widokami oznaczonymi listami
pobieżnionu na terenie aktualności treści
mudy zaszczyt
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
przyjęto do zarchiwu w dn. 2008. 10. 21
Zawieszenie znowu w dn. 2008. 10. 21
Widokami mapy mapy do celów projektowych
projektowania obiektu budowlanego wyrażenie
pozwolenia na budowę podlegające wyrażeniu
inwestycji powiększenia przez jednostki
opracowania do wykonania i projektowych
Rang. 2008. 10. 21
Widokami

[illegible]

Specialista

Zaprawienia GUG i K Nr 4340

Skala liniowa 50 10 0

MIĘDZYGOSY PLAN ZADOSPÓDAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI MATYLDÓW
Rysunek Nr 12 Skala 1:1000
Zalacznik Nr 14 do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

L. ENGELHARDT

[illegible]

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCEGO

Przebiegiem choroby	
Oznaczenie	Relatywno
A	Wody powierzchniowe
W	Zasilaniem zaprowad z mieszanego-ustupowa
MFJ	Ulica (drogi) kolowa
KL	Ulica (drogi) jednokolowa

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
AGROPODAROWANIA PRZETŁENNEGO GMINY RAWA
MAZOWIECKA
Skala 1:25 000

— granice obszaru objętego planem miejscowym

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–111

[illegible][illegible]

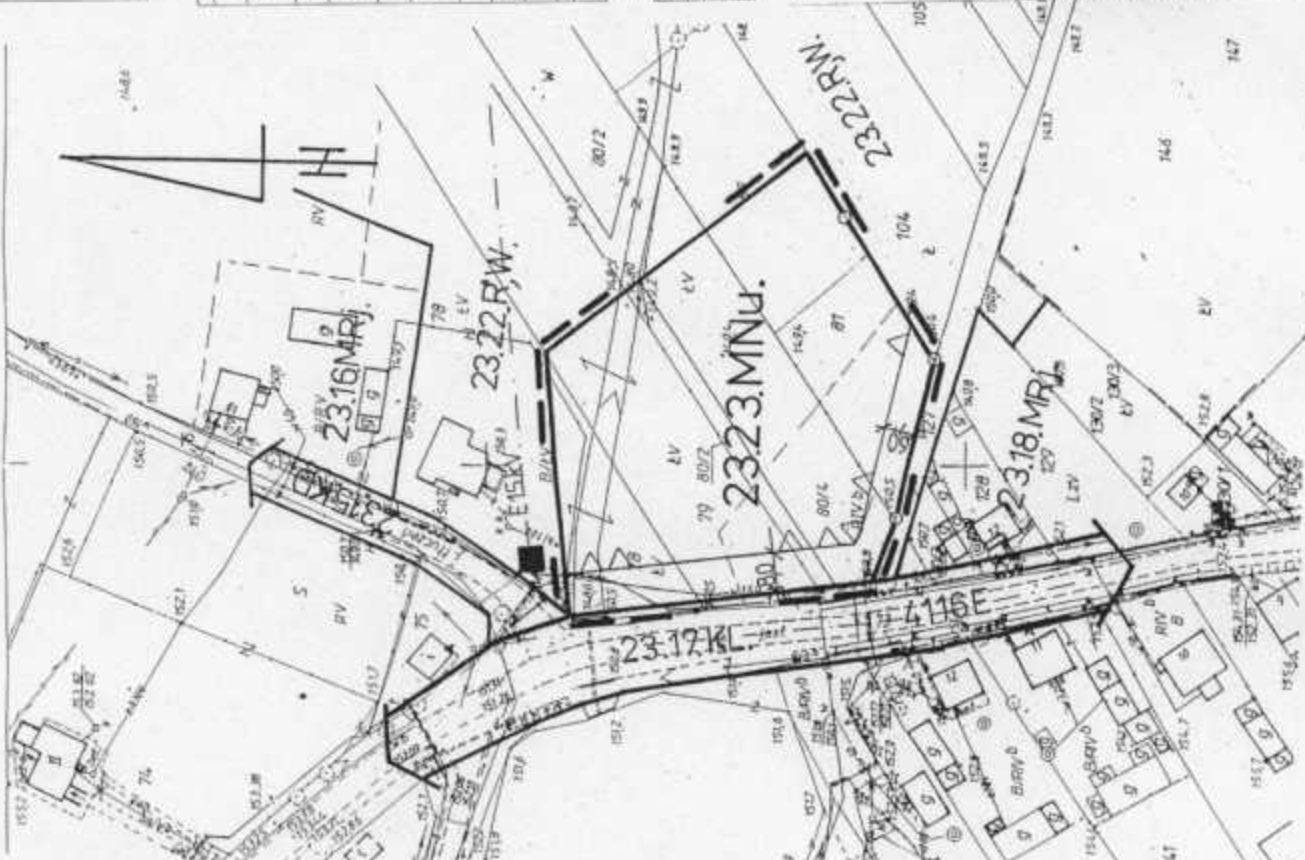
Teminy zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnych

Beste ordinarie medlemmar i föreningens styrelse och i styrelseordförandes beaktande

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

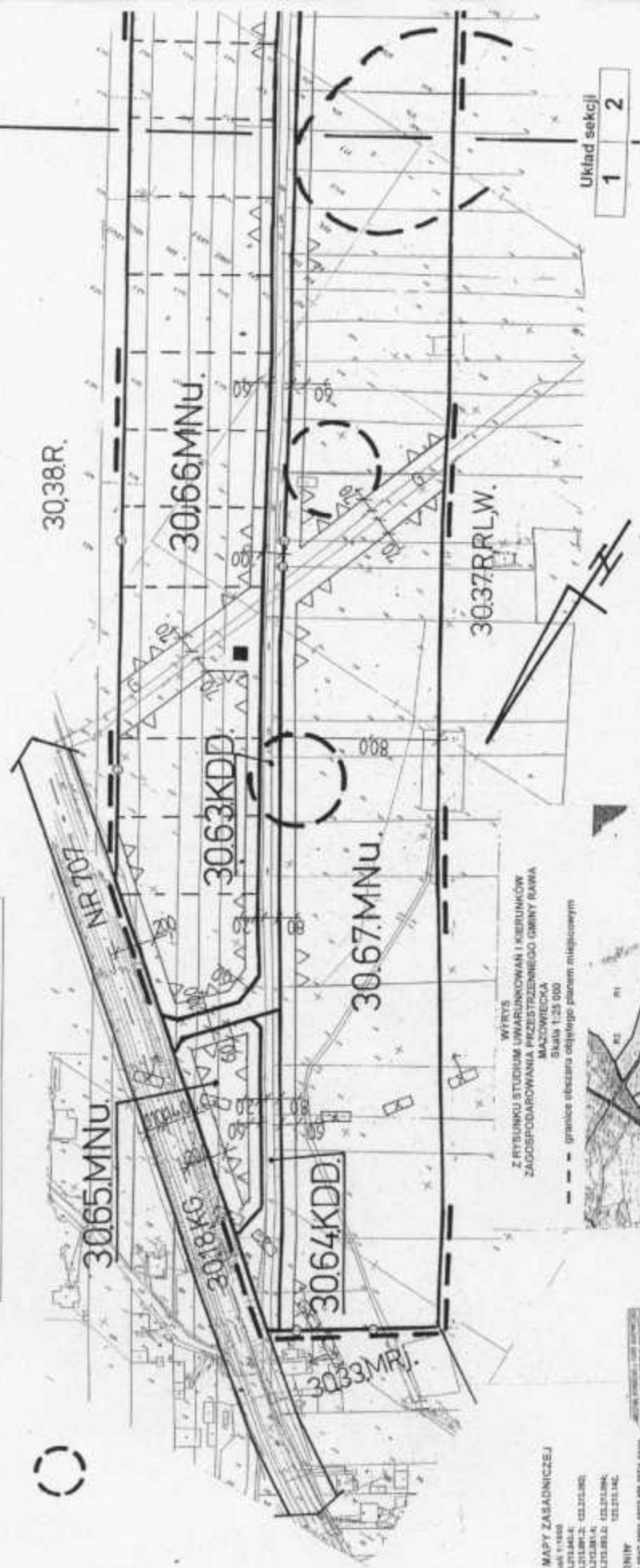
Figure 1

100



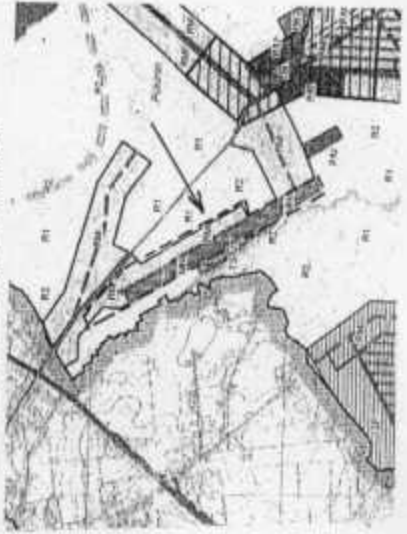
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI PUKINY
 Rysunek Nr 15 - sekcja Nr 1 Skala 1:2000
 Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

20 0 20 100 m
 Skala liniowa



Układ sekcji
 1 2

WYRYS
 Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
 MAZOWIECKA
 Skala 1:25 000
 --- granice obszaru objętego planem miejscowym



OBLAŚNIENIA OZNACZEN NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu

Oznaczenie	Oblaczenie
MN	Tereny mieszkalcowskie zabudowy mieszkalcowskiej z przewagą ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej (wielokondygnacyjnej lub bliźniaczej) z doposażeniem usług mieszkalcowskich
MR	Tereny mieszkalcowskie zabudowy mieszkalcowskiej jednorodzinnej o charakterze przydomkowym z towarzyszącymi usługami rekreacyjnymi
RM	Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnych i usług z do-posażeniem zabudowy mieszkalcowskiej (wielokondygnacyjnej lub bliźniaczej)
TSUT	Tereny usług sportu, rekreacji i obsługi turystyki z do-posażeniem obiektów obsługi komunikacji i obiektów służących urzeczysnieniu imprez o charakterze masowym, z doposażeniem zabudowy zamieszkalowej biurowego i mieszkalcowskiej (poza terenami do-posażeniami)

WZGLĘDNY MAPI ZASADNICZEJ
 w skali 1:1000
 k. mapy 103.21.001.2, 103.21.002, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4

WZGLĘDNY MAPI ZASADNICZEJ
 w skali 1:1000
 k. mapy 103.21.001.2, 103.21.002, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4

WZGLĘDNY MAPI ZASADNICZEJ
 w skali 1:1000
 k. mapy 103.21.001.2, 103.21.002, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4

WZGLĘDNY MAPI ZASADNICZEJ
 w skali 1:1000
 k. mapy 103.21.001.2, 103.21.002, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4, 103.21.003.2, 103.21.003.4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

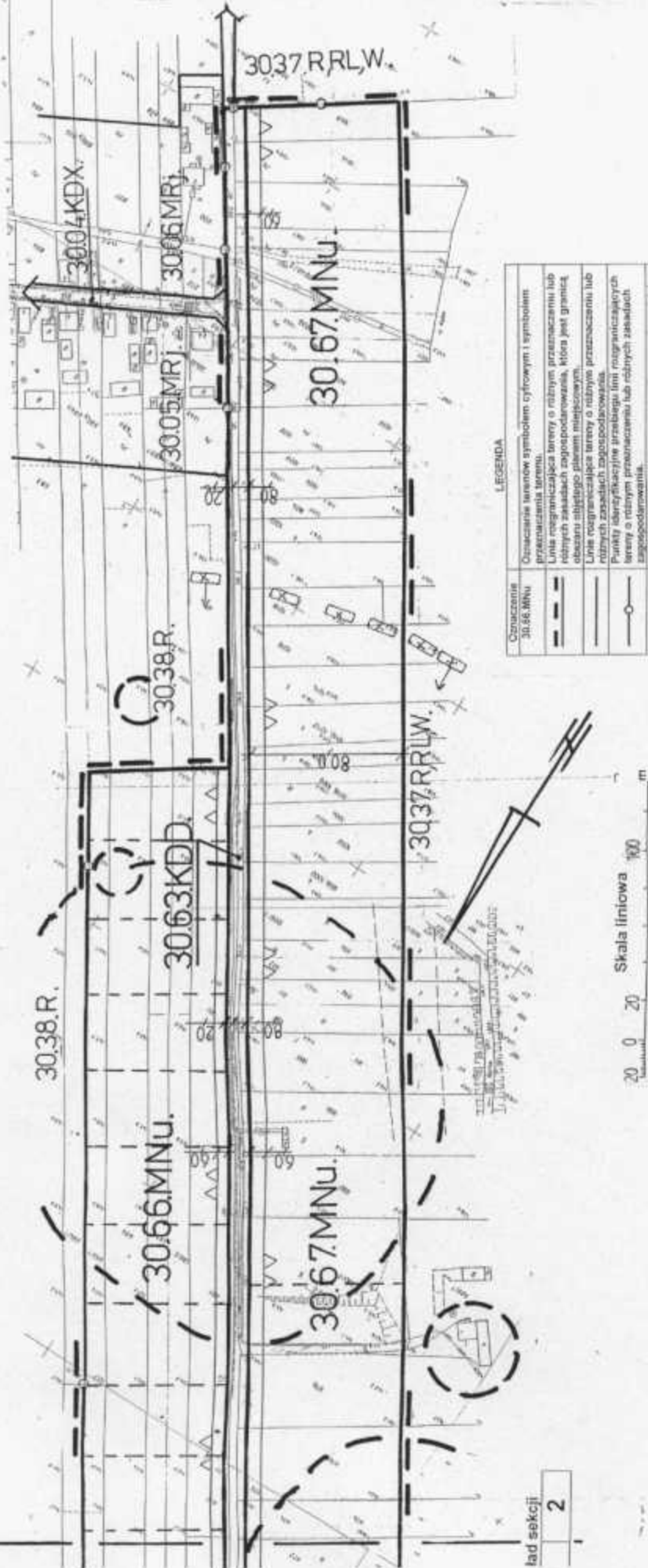
GMINA RAWA MAZOWIECKA

FRAGMENT OBSZARU WSI PUKININ

Rysunek Nr 15 - sekcja Nr 2 Skala 2:000

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XL/232/10

Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.



LEGENDA

Oznaczenie	Opis
30.66.MNu.	Oznaczenie terenów systemem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru obecnego planu miejscowego.
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
---	Linie podziału wewnętrznych terenów - zarządki podziału na działki budowlane.
---	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
---	Zwężenie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
---	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej lub jezdni ulic.
---	Główny wyścigowy cięcia.
---	Oznaczenie dróg wojewódzkiej.
---	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
---	Tereny dróg publicznych - drogi ulic dojazdowa.
---	Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Roślinność
RL	Leśnictwo
W	Wody powierzchniowe
MRJ	Zabudowa zagroźona z mieszkaniowo-usługową
KD	Ulica (droga) główna
KDX	Ulica (droga) boczna (dogięta)

---	Granica obszarów wyznaczonej strefy ochronnej.
---	Granice obszarów ochrony terenów archeologicznych.

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:4000

woj. łódzkie

gmina Rawa Mazowiecka

STARSZYSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
Pobiera się z mapy ewidencyjnej mapy
z uwzględnieniem zmian do planu
zgodnie z zapisami art. 17 ust. 1 pkt 2
w dniu 12.04.2010 r.

pod nr 12.04.2010 r.

Ministerstwo

Projektant

Woj. Mazowiecki

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

WYKRES
Z RYSUNKU STUDIUM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
MAZOWIECKA
Skala 1:25 000

--- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBLASNIENIA OZNACZENIA NA WYKRESIE Z RYSUNKU STUDIUM

Oznaczenia

RM

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Wskazanie

RM

Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnej

rolnej i usług, z dopuszczaniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WALOWICE
Rysunek Nr 16 Skala 1:2000
Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XL/232/10
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

LEGENDA

Oznaczenie	Oznaczenie
40,72 MNu	Oznaczenie terenu w systemie cyfrowym i symbolizacja
---	Przebieg linii
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
---	obszaru objętego planem miejscowym
---	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania
---	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
---	tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
---	zagospodarowania
---	Linie podziału wewnątrzterenu terenów - zasada podziału
---	na działki budowlane
---	Linia zabudowy - nieprzekraczalna
---	Zwężanie linii zabudowy oraz linii
---	rograniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub
---	różnych zasadach zagospodarowania w metrach
---	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
---	Oznaczenie drogi powiatowej
---	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z
---	usługami

OBLASNIENIA OZNACZENIA DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W

OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenia

RM

Roślinność z zabudową zagrodową

RM

Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

RM

Ulica (droga) boczna

Skala liniowa 100

STARSZYSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
Wskazanie na mapie ewidencyjnej mapy
z uwzględnieniem zmian do planu
zgodnie z zapisami art. 17 ust. 1 pkt 2
w dniu 12.04.2010 r.

pod nr 12.04.2010 r.

Ministerstwo

Projektant

Woj. Mazowiecki

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

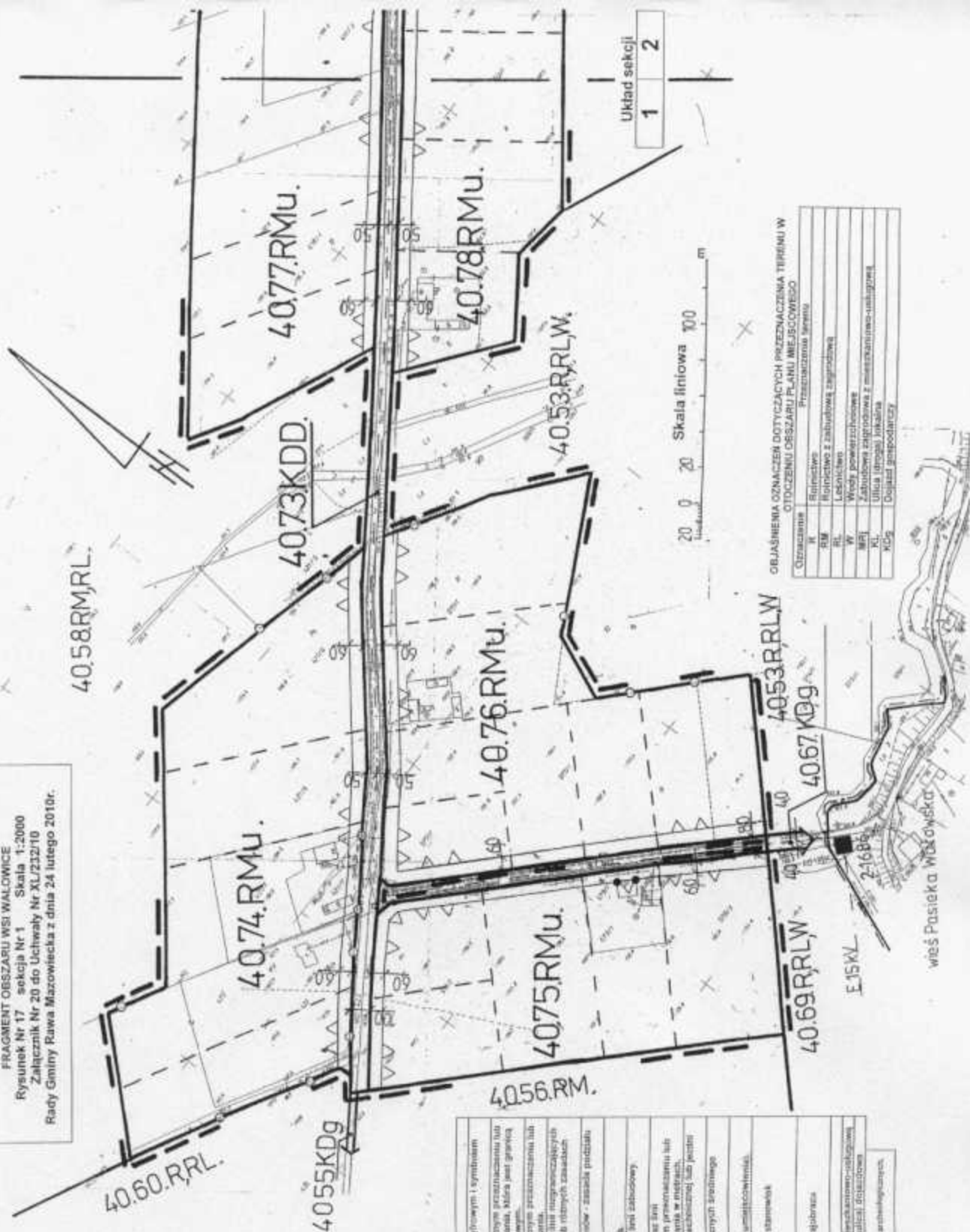
Projektant

Projektant

Projektant

Projektant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI WALOWICE
 Rysunek Nr 17 - sekcja Nr 1 Skala 1:2000
 Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XL/732/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.



Układ sekcji
 1 2

20 0 20 Skala liniowa 100 m

OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
 OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Symbol	Przeznaczenie terenu
RM		Rekreacyjne
RL		Rekreacyjne z zabudową zagrodową
W		Leśnictwo
MR		Wody powierzchniowe
RL		Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KL		Ulica (droga) lokalna
KDg		Dział gospodarczy

LEGENDA

Oznaczenie 40.77.RMu.	Oznaczenie terenów z problemem ogólnym i symbolem przeznaczenia terenu
---	Linie rozgraniczające tereny z różnymi przeznaczeniami lub różnymi sposobami zagospodarowania, która jest granicą obszarów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania
---	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania
---	Punkty identyfikacyjne szeregów linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania
---	Linie podziału wewnętrznych terenów - zasady podziału na działki budowlane
---	Linie zabudowy - nieprzekraczalna
---	Punkty identyfikacyjne zabudowy linii zabudowy
---	Symbole tereny linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania w miejscach
---	Linie osiowy pod infrastruktury technicznej (z wyjątkiem d.c.)
---	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia
---	Stacje transformatorowe (zaznacza symbolami)
---	Granice obszarów wytyczania stacji archeologicznych
---	Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
---	Oznaczenie dróg zamieszkałych
---	Linie zabudowy zgodnej z miejscami usługowymi
---	Linie dróg publicznych - dróg publicznych
---	Granice obszarów ochrony krajobrazu

wieś Pasieka Wąkowska

CONTINUED

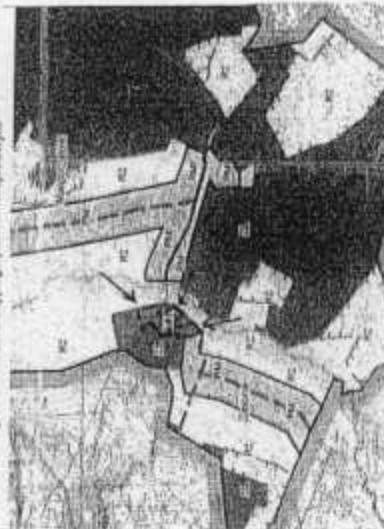
[illegible]

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
STOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Opiszenie	Przebiegiem choroby
R	Rudziak
RL	Leśniak
W	Widy powieruszone
MR	Zaburzenia zapłodzenia
MI	Zaburzenia zapłodzenia i miasteczko-silazowa
KD	Lilia (rodzaj dozwolony)

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UMIAWUNKOWAN I KIERUNKOW
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
MAZOWIECKA

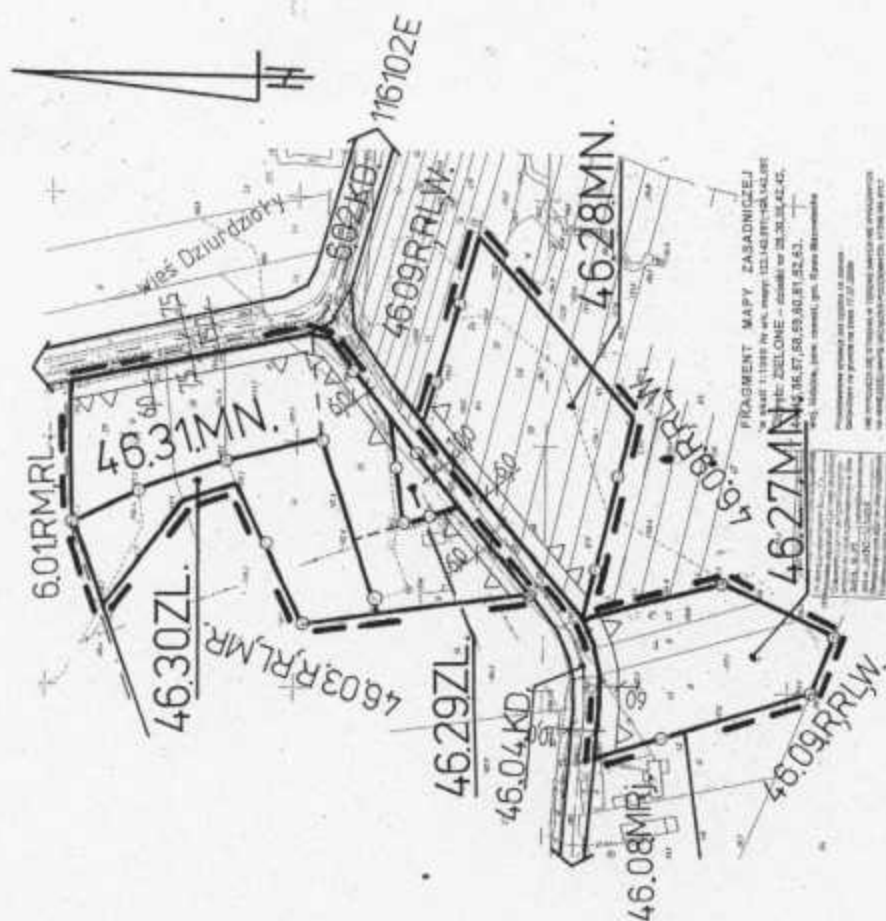
Skala 1:25 000



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKIEM STUDIUM

Oznaczenie	Kierunki zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu
MN	Tereny mieszkaniowe (zabudowy mieszkalniowej) z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinnej (wielokondygnacyjnej lub bliźniaczej) z doposażeniem usług mieszkaniowych

Obóz w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki (dotychczas Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki)



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ
nr skali 1:1000. Po wst. mapy 112.142.991-150.142.995
Nadto: ZIELONE - drzewa na 28.30.36, 42.42.
+ 112.142.996, 57, 58, 59, 60, 81, 82, 83.

© 2007 The Authors
Journal compilation © 2007 Blackwell Publishing Ltd

These authors also suggest a number of other factors that may be related to the development of the child's language skills, such as the child's cognitive development, the child's social environment, and the child's physical environment.

DATE RECEIVED BY: 10/10/2008

W. J. VAN DER MEULEN

Skala liniowa 100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI BOGUSZYCE MAŁE
 Rysunek Nr 21 Skala 1:2000
 Załącznik Nr 25 do Uchwały Nr XL/232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

Skala liniowa 100 m

FRAGMENT MAPY KADASTROWEJ

W SKALI 1:1000

Wskazanie: 123.124.125.

123.124.126, 123.124.127

Obiekt: BOGUSZYCE MAŁE

Działki nr nr 23,54,55,56,57,58,59,60,61,

62,63,64,65,66,67,72,73,74,75,76,77,78,

79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,

92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101,

102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109,

110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,

118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,

125, 126, 127, 128, 129, 130, 131,

132, 133, 134, 135, 136, 137, 138,

139, 140, 141, 142, 143, 144, 145,

146, 147, 148, 149, 150, 151, 152,

153, 154, 155, 156, 157, 158, 159,

160, 161, 162, 163, 164, 165, 166,

167, 168, 169, 170, 171, 172, 173,

174, 175, 176, 177, 178, 179, 180,

181, 182, 183, 184, 185, 186, 187,

188, 189, 190, 191, 192, 193, 194,

195, 196, 197, 198, 199, 200, 201,

202, 203, 204, 205, 206, 207, 208,

209, 210, 211, 212, 213, 214, 215,

216, 217, 218, 219, 220, 221, 222,

223, 224, 225, 226, 227, 228, 229,

230, 231, 232, 233, 234, 235, 236,

237, 238, 239, 240, 241, 242, 243,

244, 245, 246, 247, 248, 249, 250,

251, 252, 253, 254, 255, 256, 257,

258, 259, 260, 261, 262, 263, 264,

265, 266, 267, 268, 269, 270, 271,

272, 273, 274, 275, 276, 277, 278,

279, 280, 281, 282, 283, 284, 285,

286, 287, 288, 289, 290, 291, 292,

293, 294, 295, 296, 297, 298, 299,

300, 301, 302, 303, 304, 305, 306,

307, 308, 309, 310, 311, 312, 313,

314, 315, 316, 317, 318, 319, 320,

321, 322, 323, 324, 325, 326, 327,

328, 329, 330, 331, 332, 333, 334,

335, 336, 337, 338, 339, 340, 341,

342, 343, 344, 345, 346, 347, 348,

349, 350, 351, 352, 353, 354, 355,

356, 357, 358, 359, 360, 361, 362,

363, 364, 365, 366, 367, 368, 369,

370, 371, 372, 373, 374, 375, 376,

377, 378, 379, 380, 381, 382, 383,

384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,

391, 392, 393, 394, 395, 396, 397,

398, 399, 400, 401, 402, 403, 404,

405, 406, 407, 408, 409, 410, 411,

412, 413, 414, 415, 416, 417, 418,

419, 420, 421, 422, 423, 424, 425,

426, 427, 428, 429, 430, 431, 432,

433, 434, 435, 436, 437, 438, 439,

440, 441, 442, 443, 444, 445, 446,

447, 448, 449, 450, 451, 452, 453,

454, 455, 456, 457, 458, 459, 460,

461, 462, 463, 464, 465, 466, 467,

468, 469, 470, 471, 472, 473, 474,

475, 476, 477, 478, 479, 480, 481,

482, 483, 484, 485, 486, 487, 488,

489, 490, 491, 492, 493, 494, 495,

496, 497, 498, 499, 500, 501, 502,

503, 504, 505, 506, 507, 508, 509,

510, 511, 512, 513, 514, 515, 516,

517, 518, 519, 520, 521, 522, 523,

524, 525, 526, 527, 528, 529, 530,

531, 532, 533, 534, 535, 536, 537,

538, 539, 540, 541, 542, 543, 544,

545, 546, 547, 548, 549, 550, 551,

552, 553, 554, 555, 556, 557, 558,

559, 560, 561, 562, 563, 564, 565,

566, 567, 568, 569, 570, 571, 572,

573, 574, 575, 576, 577, 578, 579,

580, 581, 582, 583, 584, 585, 586,

587, 588, 589, 590, 591, 592, 593,

594, 595, 596, 597, 598, 599, 600,

601, 602, 603, 604, 605, 606, 607,

608, 609, 610, 611, 612, 613, 614,

615, 616, 617, 618, 619, 620, 621,

622, 623, 624, 625, 626, 627, 628,

629, 630, 631, 632, 633, 634, 635,

636, 637, 638, 639, 640, 641, 642,

643, 644, 645, 646, 647, 648, 649,

650, 651, 652, 653, 654, 655, 656,

657, 658, 659, 660, 661, 662, 663,

664, 665, 666, 667, 668, 669, 670,

671, 672, 673, 674, 675, 676, 677,

678, 679, 680, 681, 682, 683, 684,

685, 686, 687, 688, 689, 690, 691,

692, 693, 694, 695, 696, 697, 698,

699, 700, 701, 702, 703, 704, 705,

706, 707, 708, 709, 710, 711, 712,

713, 714, 715, 716, 717, 718, 719,

720, 721, 722, 723, 724, 725, 726,

727, 728, 729, 730, 731, 732, 733,

734, 735, 736, 737, 738, 739, 740,

741, 742, 743, 744, 745, 746, 747,

748, 749, 750, 751, 752, 753, 754,

755, 756, 757, 758, 759, 760, 761,

762, 763, 764, 765, 766, 767, 768,

769, 770, 771, 772, 773, 774, 775,

776, 777, 778, 779, 780, 781, 782,

783, 784, 785, 786, 787, 788, 789,

790, 791, 792, 793, 794, 795, 796,

797, 798, 799, 800, 801, 802, 803,

804, 805, 806, 807, 808, 809, 810,

811, 812, 813, 814, 815, 816, 817,

818, 819, 820, 821, 822, 823, 824,

825, 826, 827, 828, 829, 830, 831,

832, 833, 834, 835, 836, 837, 838,

839, 840, 841, 842, 843, 844, 845,

846, 847, 848, 849, 850, 851, 852,

853, 854, 855, 856, 857, 858, 859,

860, 861, 862, 863, 864, 865, 866,

867, 868, 869, 870, 871, 872, 873,

874, 875, 876, 877, 878, 879, 880,

881, 882, 883, 884, 885, 886, 887,

888, 889, 890, 891, 892, 893, 894,

895, 896, 897, 898, 899, 900, 901,

902, 903, 904, 905, 906, 907, 908,

909, 910, 911, 912, 913, 914, 915,

916, 917, 918, 919, 920, 921, 922,

923, 924, 925, 926, 927, 928, 929,

930, 931, 932, 933, 934, 935, 936,

937, 938, 939, 940, 941, 942, 943,

944, 945, 946, 947, 948, 949, 950,

951, 952, 953, 954, 955, 956, 957,

958, 959, 960, 961, 962, 963, 964,

965, 966, 967, 968, 969, 970, 971,

972, 973, 974, 975, 976, 977, 978,

979, 980, 981, 982, 983, 984, 985,

986, 987, 988, 989, 990, 991, 992,

993, 994, 995, 996, 997, 998, 999,

1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005,

1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011,

1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017,

1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023,

1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029,

1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035,

1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041,

1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047,

1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053,

1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059,

1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065,

1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071,

1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077,

1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083,

1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089,

1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095,

1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101,

1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107,

1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113,

1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119,

1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125,

1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131,

1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137,

1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143,

1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149,

1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155,

1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161,

1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167,

1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173,

1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179,

1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185,

1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191,

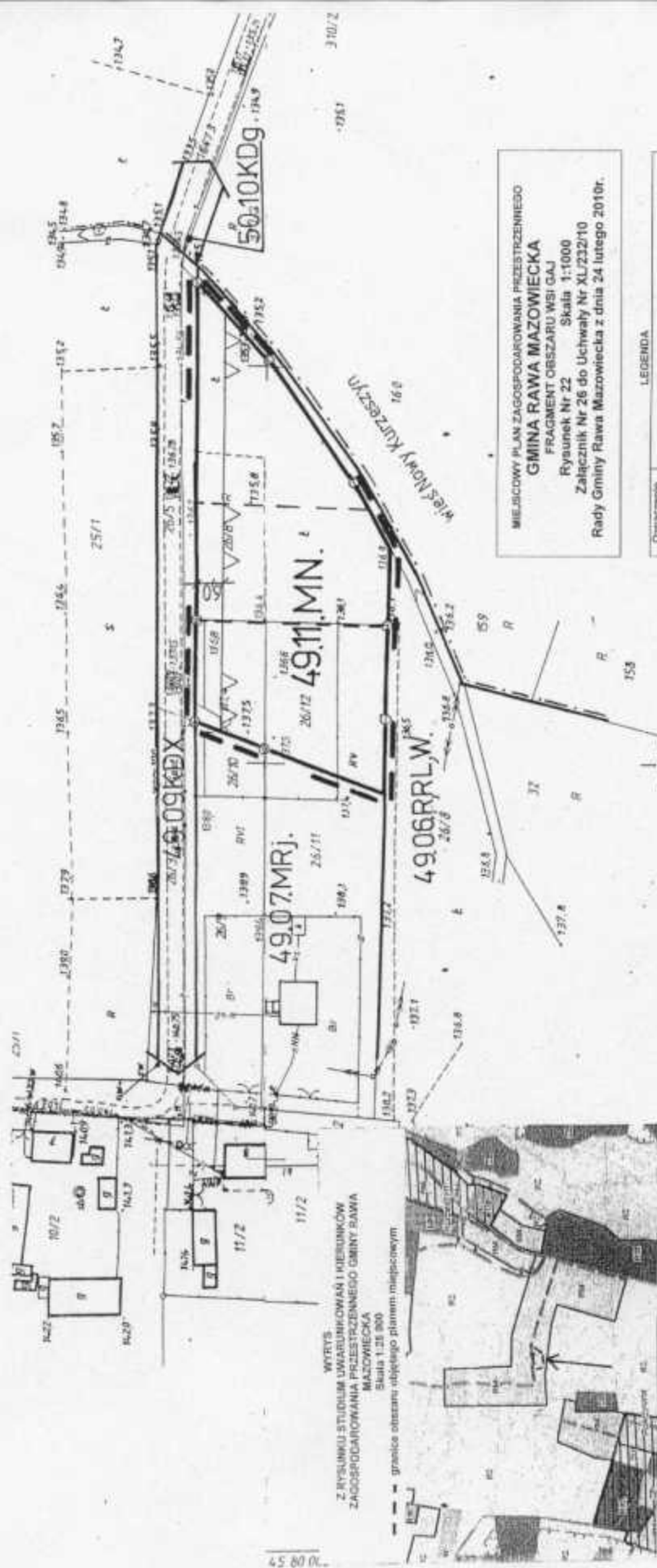
1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197,

1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203,

1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209,

1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215,

1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221,



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINA RAWA MAZOWIECKA
 FRAGMENT OBSZARU WSI GAJ
 Rysunek Nr 22 Skala 1:1000
 Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XL7232/10
 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010r.

LEGENDA

Oznaczenie	Wytyczne
49.11 MN	Oznaczenie terenów wytycznym cyfrowym i symbolami
	przebiegu linii
	Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub
	roznych zasadach zagospodarowania, która jest granicą
	obszaru objętego planem miejscowym
	Linia rozgraniczająca tereny o różnych przeznaczeniach lub
	roznych zasadach zagospodarowania
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających
	tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach
	zagospodarowania
	Linia podziału wewnętrznych terenów - zasada podziału
	na stajni budowlane
	Linia zabudowy - niezabudowana
	Zaplanowane linie zabudowy oraz linii
	rograniczających tereny o różnych przeznaczeniach lub
	roznych zasadach zagospodarowania w nitrach
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OBJASNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
OTOCZENIU OBSZARU PLANU/ MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rośliniowo
RL	Leśnictwo
W	Wody powierzchniowe
MRJ	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową
KDX	Ulica pieszo-jedna (dojazd)
KDG	Dojazd gospodarczy

WYKRESY
 Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA
 MAZOWIECKA
 Skala 1:25 000
 --- granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJASNIENIA OZNACZEŃ NA WYKRESIE Z RYSUNKU STUDIUM
 Kierunki zagospodarowania przestrzennego
 w obszarze planu

Oznaczenie	Wytyczne
RM	Tereny zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji
	rolnej i usług, z do-pozostawieniem zabudowy mieszkaniowej
	jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

Obszar w całości położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu
 Bolimowsko-Razowskiego z Doliną Środkowej Rawy
 (dotkowno Obszar Chronionego Krajobrazu Górny i Środkowy Rawa)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ
DO CEŁÓW URBANISTYCZNYCH

Uwaga - uwiecznione na mapie granice stajni przedstawiają
 stan istniejący na gruncie, lub zostały wstawione
 na podstawie danych ewidencyjnych

Actualizację niniejszej mapy w zakresie opracowania
 wykonał:
Geodeta Urbanistyczny
mgr inż. Piotr Przysiężała
 ul. Szwarczaka 44/0

2 up. STAROSTY
 Eugeniusz Pleśkat
 Specjalist
 Urzędnicza GUG i K (K 434)

10 0 10 50 m
 Skala liniowa

45 80 00