

UCHWAŁA NR XXV/150/16
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany niektórych miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) w nawiązaniu do Uchwały Nr XI/57/15 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka – uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się, że projekt uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. W § 8, uchwały Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 264, poz. 2324 ze zmianami, wprowadza się zmiany:

- 1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;
- 2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 4. W § 8, uchwały Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioly, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 265, poz. 2326 ze zmianami, wprowadza się zmiany:

- 1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;
- 2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 5. W § 8, uchwały Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydowice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 266, poz. 2328, ze zmianami, wprowadza się zmiany:

- 1) w zakończeniu punktu 14 kropkę zamienia się na średnik;
- 2) dodaje się punkt 15 o treści:

„15) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej przy zachowaniu przepisów odrębnych.”.

§ 6. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka nie występują.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka

Projekt uchwały w sprawie zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XI/57/15 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 22 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Zmiana planu w zakresie realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej jest niewielką modyfikacją obowiązującego przepisu i dotyczy uzupełnienia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności projektu uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

Uchwała w sprawie zmiany planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. W treści studium nie wprowadzono ograniczeń dotyczących problematyki zmiany planu miejscowego dotyczących zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wprowadzenie uchwałą w sprawie zmiany planów miejscowych warunków realizacji sieci infrastruktury technicznej w pasie terenu kolejki wąskotorowej nie narusza:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – dopuszczenie realizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej nie naruszy ładu przestrzennego obszaru,
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych obszarów – realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej nie naruszy walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zmiana nie dotyczy wymagań,
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pasie obszaru kolejki wąskotorowej, przy zachowaniu przepisów odrębnych nie naruszy wymogów konserwatorskich elementów wpisanych do rejestru zabytków,
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych – zmiana planu nie wpływa na ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zmiana planu zwiększa efektywność inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej poprzez umożliwienie przekraczania obszaru kolejki, sieciami podziemnymi, oraz wykorzystanie pasów trawiastych do przebiegu sieci podziemnych bez naruszania torowiska i urządzeń kolejowych,
- 7) prawa własności - zmiana planu dotyczy wyłącznie własności Samorządu Powiatu,
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa - zmiana planu nie narusza potrzeb,
- 9) potrzeb interesu publicznego – zmiana planów wynika z potrzeb interesu publicznego,
- 10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zmiana planów wynika z potrzeb optymalnego kształtowania sieci infrastruktury technicznej,
- 11) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zmiana planu nie narusza potrzeb.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XVIII/98/16 z dnia 25 kwietnia 2016r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka. W uchwale przyjęto ustalenia w zakresie sporządzania planów miejscowych, w tym kontynuację i zakończenie procedury sporządzenia planów miejscowych dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do takiego działania.

Prognoza wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy.

Opierając się na treści uchwały w sprawie zmiany planów miejscowych należy stwierdzić, że zadania wywołujące skutki finansowe dla samorządu nie występują.

PODSUMOWANIE.

Projekt planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (2013 r. poz. 1235 ze zm.). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić co następuje:

- 1) plan miejscowy, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegała wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w miejscowym planie zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - opinie właściwych organów,
 - w trakcie procesu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą wpływu na środowisko uwagi nie wpłynęły,
 - z uwagi na położenie obszarów planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko i nawiązują do przepisów art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie ponownie uchwały w sprawie planu miejscowego.

Rawa Mazowiecka, 28 grudnia 2016 r.