

Gmina Rawa Mazowiecka

powiat rawski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka fragment obrębu **Helenów**

Organ sporządzający plan:

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka

etap – wyłożenie do publicznego wglądu

październik, 2022 r.

Uchwała Nr
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia

projekt

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846), w związku z Uchwałą Nr XXI.127.20 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów, nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r.

§2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment obrębu Helenów, zwany dalej „planem”.

§3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, złożonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne dla planu, o których mowa w art. 67 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stanowiące załącznik Nr 4.

§5.1. Na rysunkach planu następujące oznaczenia są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo- literowe symbole dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;
- 6) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) obszar stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

§6.1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego określone jest przeznaczenie, warunki i zasady zagospodarowania i który oznaczony jest numerem i symbolem literowym przeznaczenia;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu pogrubioną linię ciągłą, rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) i zespół działań możliwych do realizacji w danym terenie, który został opisany w tekście planu i oznaczony na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia;
- 6) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania określonych w zasadach i warunkach zagospodarowania dla danego terenu, które wykraczają poza zakres przeznaczenia terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 9) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§7. W niniejszym planie ustala się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **RMu** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy nowych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, budynków inwentarskich, budowli rolniczych, budynków gospodarczych, garaży, budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wytworzonych w gospodarstwie produktów, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami i zielenią,

- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, dojazdami, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową (z wyłączeniem obiektów: handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) przy czym obiekty usługowe mogą być realizowane wyłącznie jako towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu;
- 2) **tereny rolnicze** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **R** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych użytkach gruntowych, to jest na gruntach ornych, pod sadami i na trwałych użytkach zielonych, wraz z drogami dojazdowymi, infrastrukturą techniczną, a także obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami;
- 3) **tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej** oznaczone symbolem literowym przeznaczenia **KDD** – to tereny, na których realizowane są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego, a także możliwością realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami drogi.

§8. W planie ze względu na uwarunkowania nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – takie tereny i obiekty nie występują;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obszarze nie występują tereny, które spełniałyby rolę obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§9. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) sytuowanie budynków względem dróg/ulic według nieprzekraczalnych linii zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu;

- 2) w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem - linią zabudowy i linią rozgraniczającą przyległej drogi/ulicy obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) istniejące budynki niespełniające warunku nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się do utrzymania, ale bez prawa odbudowy i rozbudowy w kierunku przyległej drogi;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeśli zachowane zostaną przepisy odrębne i pozostałe ustalenia planu;
- 5) przy rozbudowie istniejących budynków, których wysokość nie spełnia parametru określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych tych budynków;

§11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu – w zagospodarowaniu obszaru obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
- 3) w zakresie ochrony powietrza wprowadza się nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów emisyjnych;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej – wyodrębnione niniejszym planem tereny oznaczone symbolami literowymi przeznaczenia:
 - a) „RMu” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”,
 - b) „R” - wskazuje się do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych – jako „tereny zabudowy zagrodowej”,
- 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się - fragment terenu oznaczony o symbole 4 R według oznaczenia na rysunku planu, położony jest w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, na którym przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszaniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się :

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy spełnieniu warunków:

- a) minimalna powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów,
 - b) minimalna szerokość frontu działek – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 35° do 145°;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod drogi, powiększenia działek sąsiednich, regulacji granic oraz sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wskazany na rysunku planu, w którym obowiązuje zakaz realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) w sytuacji likwidacji linii lub przebudowy linii na podziemną, warunek dotyczący pasa ochronnego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV przestaje obowiązywać.

§15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) utrzymanie, przebudowę, rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) drogi publiczne kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 6 KDD i 7 KDD,
 - b) nieruchomości położone w granicach terenów będące dojściami, dojazdami;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez drogę gminną, klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 6 KDD mającą dalszy swój bieg poza granicą obszaru planu;
- 4) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi;
- 5) w ramach pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDD, ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych według zapotrzebowania;
- 6) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania samochodów w terenach zabudowy:
 - a) w przypadku realizacji budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w innym budynku – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego – minimum 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) w przypadku realizacji obiektu handlowego oraz pozostałych obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 7) na parkingach liczących więcej niż 5 stanowisk przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym;
- 8) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej, w tym w garażach.

§16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmują sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, odprowadzania wód opadowych, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i gazowe;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę trasy lub rozbiórkę istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach wszystkich terenów dopuszcza się sytuowanie i realizację wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oraz stacji wolnostojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z dostępem do drogi publicznej;
- 5) ustala się warunki obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o gminną sieć wodociągową lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku tej sieci do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub innych lepszych niż oczyszczalnie urządzeń o ile spełniają zapisy zawarte w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzanie ścieków produkcyjnych na płyty gnojowe, do zbiorników na gnojówkę lub gnojowicę, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - e) usuwanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - g) zaopatrzenie w energię cieplną – w oparciu o indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną dopuszcza się zastosowanie instalacji odnawialnych źródła energii (z wykluczeniem turbin wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - i) obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną (łączność publiczną) istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenów – ustalenia szczegółowe

§17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RMu, 2 RMu i 3 RMu ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych - 10,0 m, pozostałych - 11,0 m
- b) dachy na budynkach mieszkalnych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20⁰ do 40⁰, na budynkach niemieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,
- g) parametry nowo wydzielanych działek nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, dojazdy, dojścia, na powiększenie działek sąsiednich, w celu regulacji granic, sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także gdy nowa granica działki pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- h) wydzielana działka przeznaczona pod dojazd powinna mieć szerokość minimum 5 m,
- i) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych, minimum 5,0 m,
- j) zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska) z wyjątkiem zwierząt takich jak: kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, króliki, których hodowla nie może przekroczyć 5 DJP.

§18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 R i 5 R ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów z zachowaniem warunków:
 - w obrębie działek gruntu rolnego o powierzchni przekraczającej 1 ha,
 - maksymalna wysokość budynków - 11,0 m, pozostałych obiektów budowlanych do 12,5 m,
 - dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej – od 0,01 do 1,0,
 - sytuowania budynków w odległości minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6 KDD,
 - zakaz chowu i hodowli zwierząt powyżej 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych zdefiniowanych zgodnie z przepisami ochrony środowiska) z wyjątkiem zwierząt takich jak: kury, kaczki, gęsi, indyki, perlice, przepiórki, gołębie, króliki, których hodowla nie może przekroczyć 5 DJP,
- b) dopuszcza się zalesianie gruntów.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 KDD i 7 KDD ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 6 KDD - zmienna od 7,5 m do 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 7 KDD - zmienna od 9,0 m do 9,5 za wyjątkiem narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu z drogą gminną w terenie 6 KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w terenie 7 KDD dopuszcza się utrzymanie istniejącej kapliczki w rejonie skrzyżowania z drogą gminną w terenie 6 KDD.

§20. Niniejszym planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 4 Postanowienia końcowe

§21. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 293, poz. 3805), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 2) Uchwała Nr VII/50/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie korekty uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego. z 2003 r. Nr 269, poz. 2351), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 3) Uchwała Nr XLIII/241/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Rawa Mazowiecka (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 233, poz. 1880), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 4) Uchwała Nr XXXVII/201/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna, Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołuczka, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2014 r., poz. 2336), w zakresie objętym niniejszym planem;
- 5) Uchwała Nr XXIII/139/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Stare Byliny, Chrusty, Gaj, Garłów, Głuchówek, Helenów, Konopnica, Księża Wola, Lutkówka, Niwna, Nowy Kurzeszyn, Pasieka Wałowska, Pokrzywna, Pukinin, Stara Wojska, Stary Kurzeszyn, Ścieki, Wałowice, Wilkowice (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2016 r., poz. 4764), w zakresie objętym niniejszym planem
- 6) Uchwała Nr XLIII/285/18 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2018 r., poz. 3543), w zakresie objętym niniejszym planem.

§22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka.

§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady